



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der  
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

TOP „Information der Verwaltung“ am:  
15.01.2018 FA; 16.01.2018 BA

---



## Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

### - Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.
- Derzeit erfolgt die Realisierung. Spatenstich und Grundsteinlegung konnten mit zahlreichen Gästen gefeiert werden.

### - Auftragsvergaben:

- 23 von 36 Bauaufträgen beauftragt - rd. 12,8 Mio. EUR von 15,5 Mio. EUR
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 2,7 Mio. EUR



## Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

### - Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung Juli 2019 mit 1. Bauabschnitt der Außenanlagen
- Übergabe August 2019 an die Schulnutzung zum Schuljahr 2019/2020
- Fertigstellung Außenanlagen in Abhängigkeit Witterung Mai 2020
- Rückbau Bestandsgebäude Ende 2019

### - Kosten:

- Kostenberechnung 18,0 Mio. EUR
- Kostenstand bei derzeitigen Beauftragungen rd. 1,65 Mio. EUR unterhalb der Kostenberechnung



## Neubau 2-Feld-Sporthalle an der Caspar-David-Friedrich- Schule

### - Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.
- Derzeit erfolgt die Realisierung. Grundsteinlegung konnte mit zahlreichen Gästen gefeiert werden.

### - Auftragsvergaben:

- 9 von 31 Bauaufträgen beauftragt - rd. 1,9 Mio. EUR von 3,5 Mio. EUR
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 0,7 Mio. EUR



## Neubau 2-Feld-Sporthalle an der Caspar-David-Friedrich- Schule

### - Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung November 2018
- Übergabe Dezember 2018 an die Schul- und Vereinsnutzung

### - Kosten:

- Kostenberechnung 4,0 Mio. EUR
- Kostenstand bei derzeitigen Beauftragungen rd. 220 TEUR oberhalb der Kostenberechnung
- Nach Vorlage der nächsten Ausschreibungen wird unter Berücksichtigung dieser Ergebnisse voraussichtlich eine überplanmäßige Ausgabe zur Fertigstellung des Vorhabens notwendig werden.



## Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

### - Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.
- Derzeit erfolgt die Realisierung in einzelnen abgeschirmten Bereichen, um den Schulbetrieb weiterhin aufrecht zu erhalten.
- Für die nicht zur Verfügung stehenden Unterrichtsräume wurde eine Containeranlage auf dem benachbarten Kleinsportfeld untergebracht.

### - Auftragsvergaben:

- 17 von 26 Bauaufträgen beauftragt - rd. 4,7 Mio. EUR von 5,1 Mio. EUR
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 1,1 Mio. EUR



## Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

### - Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung geplant Juli 2019
- derzeit ca. 2 Monate Verzug wg. erhöhtem Umfang Schadstoffsanierungen
- Übergabe August-Oktober 2019 an die Schulnutzung zum Schuljahr 2019/2020
- Rückbau Containeranlage 2019
- Sanierung Kleinsportfläche 2019/2020

### - Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Kostenstand liegt bei derzeitigen Beauftragungen rd. 300 TEUR oberhalb der Kostenberechnung. Die Abweichung spiegelt vorrangig den erhöhten Aufwendungen bei der Schadstoffsanierung wider.
- Mietkosten Container rd. 300TEUR unterhalb der Kostenberechnung



## Neubau Stadtarchiv

### - Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.
- Derzeit erfolgt die Realisierung. Gründungspfähle sind gesetzt, die Geothermiebohrungen laufen derzeit.

### - Auftragsvergaben:

- 5 von 35 Bauaufträgen beauftragt - rd. 0,94 Mio. EUR von 4,9 Mio. EUR
- Aufhebung der Ausschreibung Rohbauarbeiten (unwirtschaftliches Angebot) aufgetrennte Neuausschreibung
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 1,1 Mio. EUR



## Neubau Stadtarchiv

### - Termine/Bauzeiten:

- wg. schwierigem Baugrund und Aufhebung der Rohbauausschreibung  
Verzögerungen im Bauablauf
- Fertigstellung Juli 2019
- Übergabe August 2019

### - Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Kostenstand bei derzeitigen Beauftragungen rd. 400 TEUR oberhalb der  
Kostenberechnung (Präzisierung Mengen, Änderung der Gründung,  
Anpassung Baupreise, geringer Wettbewerb, schwierige  
Baugrundverhältnisse)