



SANIERUNG ERNST-MORITZ-ARNDT-SCHULE GREIFSWALD

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4 – 18439 Stralsund
Tel. 03831 – 677 00 11



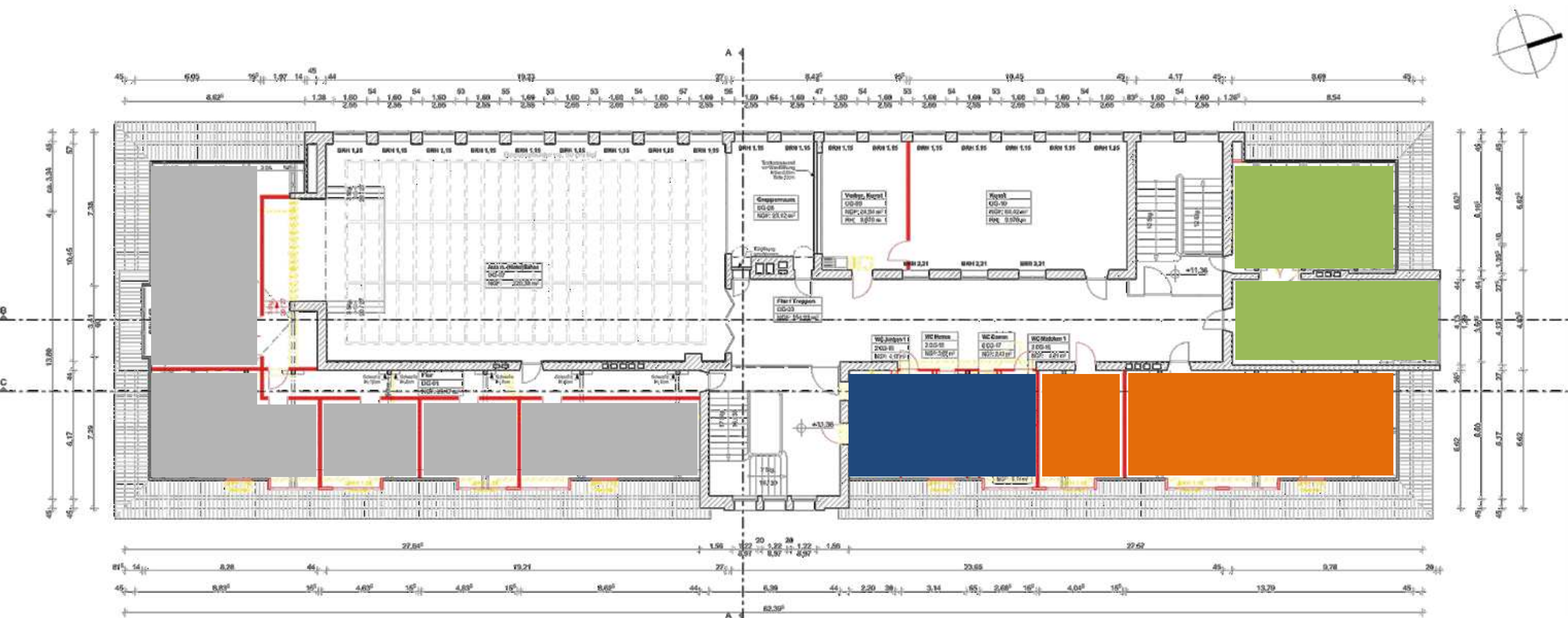
UMFANG DER SANIERUNG / MODERNISIERUNG LT. AUFGABENSTELLUNG:

- SCHAFFUNG ZUSÄTZLICHER RÄUME (KLASSENÄUME UND GRUPPENÄUME)
- FUNKTIONALE NEUORDNUNG / OPTIMIERUNG DER NUTZUNGEN
- BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNG
- ERNEUERUNG DER GESAMTEN HAUSTECHNIK IM GEBÄUDE
- VERBESSERUNG DER AKUSTISCHEN VERHÄLTNISSE IN FLUREN UND KLASSENÄUMEN
- SANIERUNG / INSTANDSETZUNG VON DACH UND FASSADE

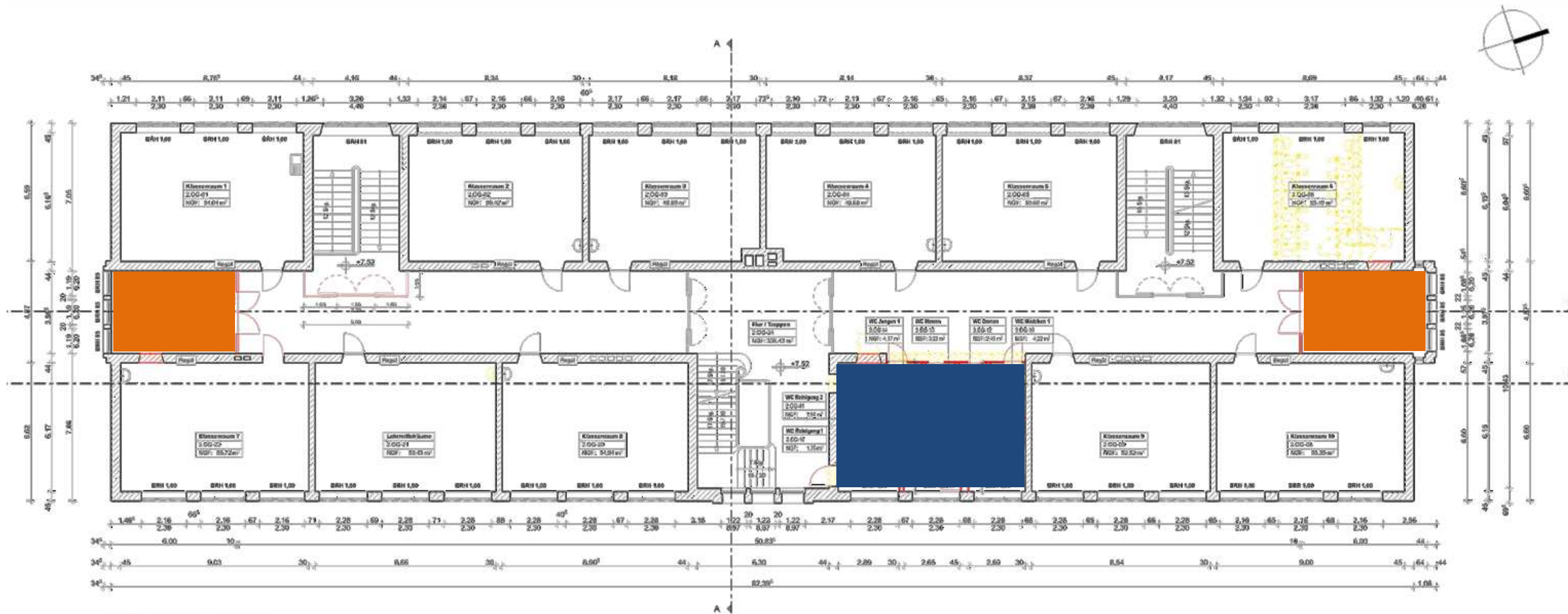
- BERÜCKSICHTIGUNG EINER UMSETZUNG IN BAUABSCHNITTEN / BEI LAUFENDEM SCHULBETRIEB
- SCHAFFUNG EINER TEMPORÄREN AUSWEICHLÖSUNG FÜR AUSZULAGERNDE FUNKTIONEN

ZUSÄTZLICHE THEMEN NACH ERKENNTNISSEN IM PLANUNGSPROZESS:

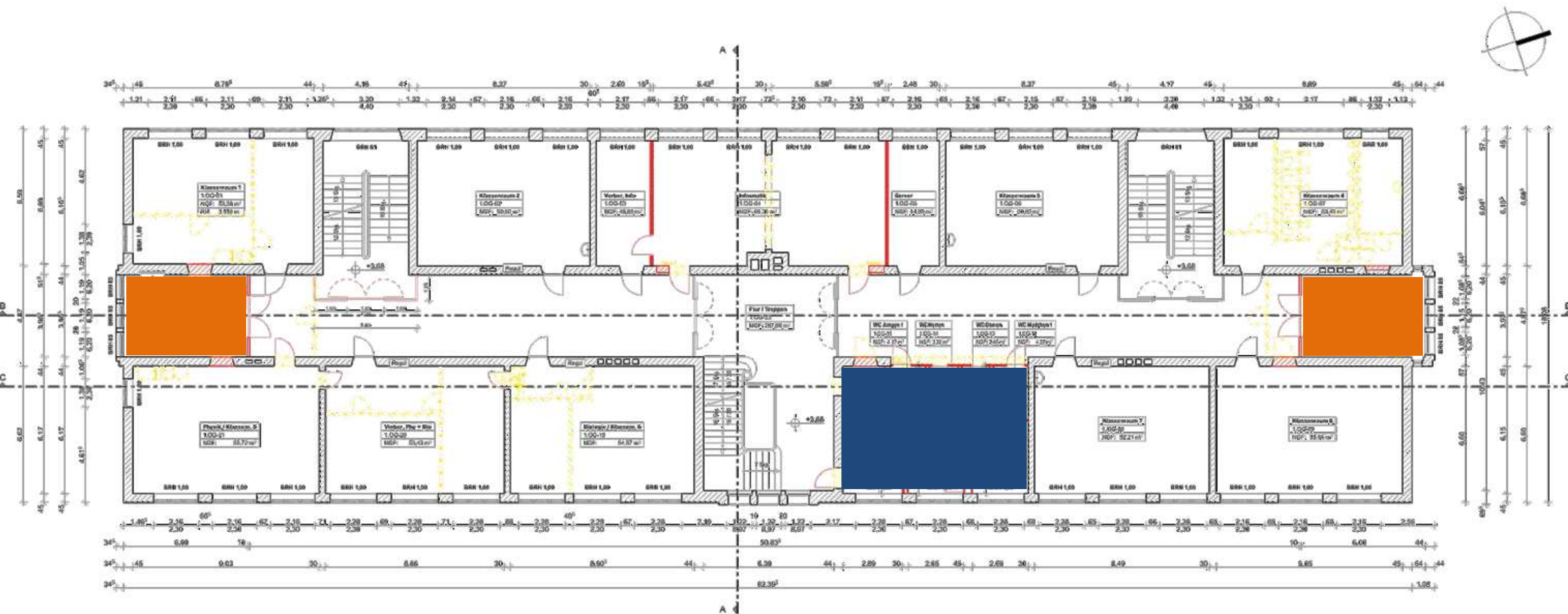
- HERSTELLUNG DER BARRIEREFREIHEIT IM SCHULGEBÄUDE
- HERSTELLUNG VON STATISCH REGELKONFORMEN KONSTRUKTIONEN IM DACHGESCHOSS
- ERHÖHTER UMFANG FASSADENINSTANDSETZUNG
- ERHÖHTER UMFANG DACHGESCHOSSAUSBAU
- SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ / BLENDSCHUTZ / INSTANDSETZUNG FENSTER

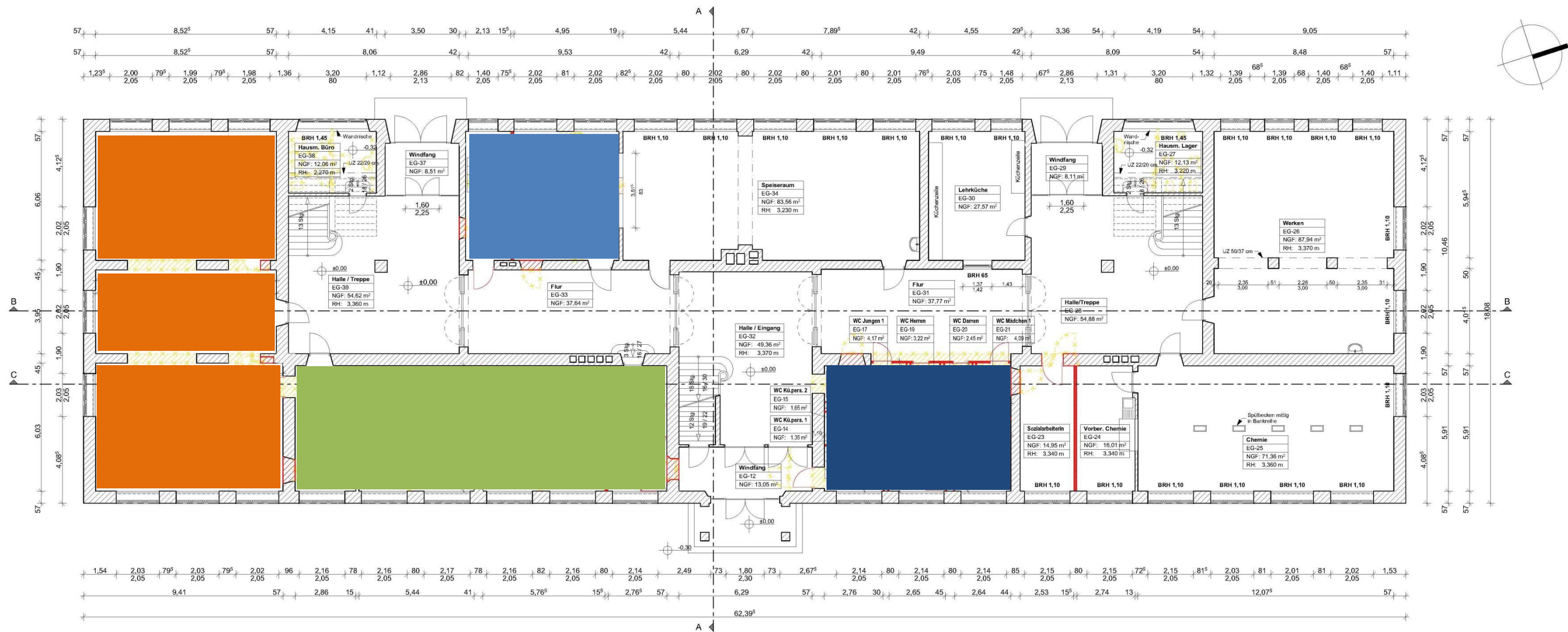


DACHGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS





SANIERUNG ERNST-MORITZ-ARNDT-SCHULE GREIFSWALD

gmw planungsgesellschaft mbH
Alter Markt 4 – 18439 Stralsund
Tel. 03831 – 677 00 11



PROJEKTABLAUFPLAN

PROJEKTSTAMMDATEN

Projektname:

Sanierung EMA-Schule Greifswald

Projektanschrift:

Amdstraße 37, 17489 Greifswald

Projektnummer / Bauabschnitt:

1520

Auftraggeber:

Hansestadt Greifswald

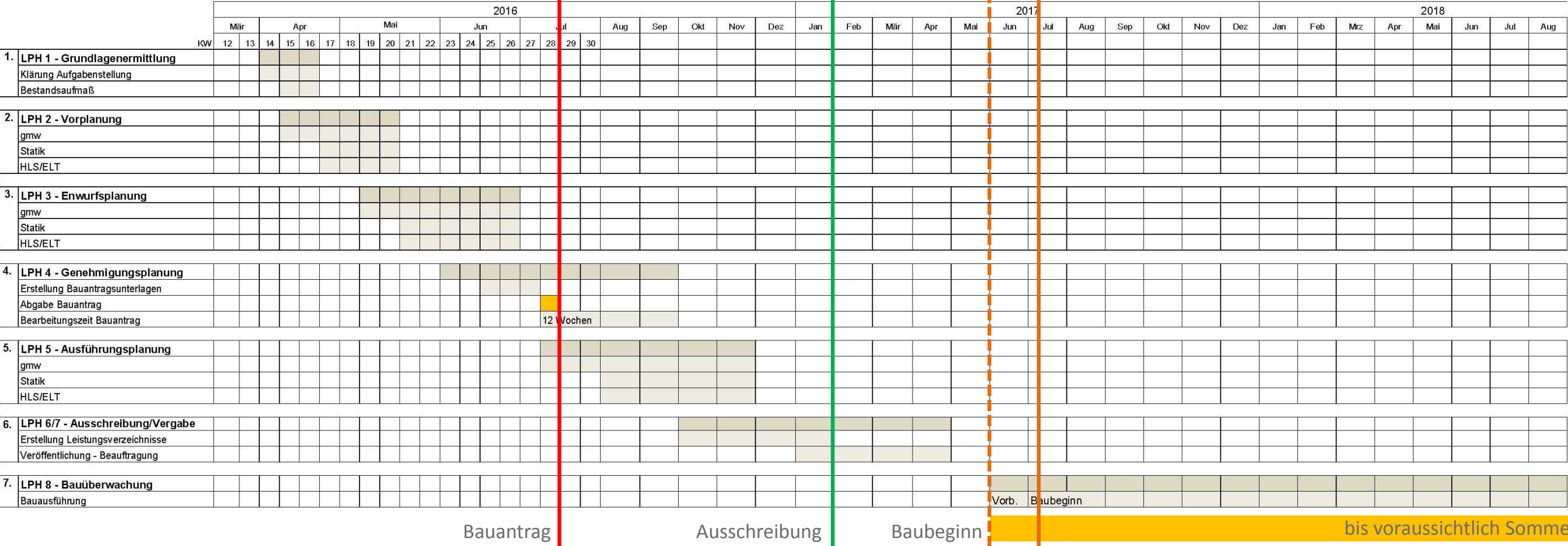
Projekt-Phase:

GRUNDLAGENERMITTLUNG

Stand:

29.04.2016

VORABZUG



KOSTENENTWICKLUNG

GROBE KOSTENEINSCHÄTZUNG DG-AUSBAU UND INSTANDSETZUNG 2012	3.000.000,00 €
ANPASSUNG PREISENTWICKLUNG 2012 – 2016 (jährlich 2,5%) insgesamt 10%	300.000,00 €
ÄNDERUNGEN AN DER AUFGABENSTELLUNG / AUSFÜHRUNG IN ABSCHNITTEN	200.000,00 €
KOSTENRAHMEN ANFANG 2016 (ermittelt durch die Hansestadt Greifswald)	3.500.000,00 €

**ZUSÄTZLICHE THEMEN IM RAHMEN DER KLÄRUNG DER AUFGABENSTELLUNG / PLANUNG:
(KONSERVATIVER ANSATZ)**

HERSTELLUNG BARRIEREFREIHEIT DURCH AUFZUGSEINBAU	ca. 270.000,00 €
KONSTRUKTIVE ANPASSUNGEN DURCH NUTZUNGSOPTIMIERUNG	ca. 120.000,00 €
ZUSÄTZLICHE AUFWENDUNGEN SICHERUNG STATIK DACHGESCHOSS	ca. 120.000,00 €
KOMPLETTER DACHGESCHOSSAUSBAU FÜR ZUSÄTZLICHE NUTZUNGEN	ca. 230.000,00 €
MEHRAUFWENDUNGEN FASSADENINSTANDSETZUNG / BETONINSTANDSETZUNG	ca. 50.000,00 €
AUFNAHME DER KG 500 AUSSENANLAGEN IN DEN LEISTUNGSUMFANG	ca. 150.000,00 €
ZUSÄTZLICHE AUFWENDUNGEN FÜR DEN BAU IM LAUFENDEN BETRIEB	ca. 60.000,00 €

PLANUNGSBAUSTEIN FENSTER / BLENDSCHUTZ / SOMMERLICHER WÄRMESCHUTZ ca. 80.000,00 € - ca. 300.000,00 € (noch in Abstimmung)

KOSTENRAHMEN JUNI 2016 ca. 4.500.000,00 € - ca. 4.800.000,00 € (noch in Abstimmung)

NICHT ENTHALTEN SIND:

- KOSTEN DER AUSSTATTUNG
- KOSTEN DER TEMPORÄREN AUSWEICHLÖSUNG FÜR 6-7 KLASSENRÄUME