

(alle angegebenen §§ sind die des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634))

- Nachfolgend sind alle eingegangenen Anregungen, die zum jetzigen Zeitpunkt noch relevant sind, wie folgt abgewogen:

Alle Hinweise und Stellungnahmen sind bei Bedarf an die zuständigen Stellen weitergeleitet worden.

(\*) = Nr. der Beteiligungsliste

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1        | <p><b>(3*) Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern</b><br/>Stellungnahme vom 16.04.2020 zum Entwurf</p> <p>Mit dem o. g. Vorhaben (4 ha) soll ein innenstadtnaher Schulstandort entwickelt werden. Dazu soll im Bebauungsplan eine Fläche für Gemeinbedarf festgesetzt werden. Der Bereich wird als Grünfläche und auch als Kleingartenanlage genutzt. Den Entwicklungsbedarf und die Nachfrage begründet die Stadt mit den Ergebnissen und Zielstellungen des integrierten Stadtentwicklungskonzepts „Greifswald 2030plus“.</p> <p>Gemäß Ziel 3.2 (3) des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern (LEP 2016) nimmt die Universitäts- und Hansestadt Greifswald zusammen mit der Hansestadt Stralsund eine Funktion als gemeinsames Oberzentrum wahr. Aus raumordnerischer Sicht handelt es sich bei der Planung um eine Umnutzung und städtebauliche Verdichtung der innerörtlichen Siedlungsstrukturen, die mit der Ausstattung eines gemeinsamen Oberzentrums übereinstimmt. Das Vorhaben entspricht grundsätzlich der landesplanerischen Zielsetzung einer auf die Innenentwicklung ausgerichteten Orts- und Siedlungsentwicklung gemäß 4.1 (5) LEP 2016 sowie 4.1 (4), (6) Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern.</p> <p>Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans und der Bebauungsplan Nr. 114 sind mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>                                           |
|            | <p><b>Beschluss der Bürgerschaft</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br/>Ein Beschluss ist nicht erforderlich.</p> |
| 1.2        | <p><b>(6*) Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie MV (LUNG)</b><br/>Stellungnahme vom 10.05.2019 zum Entwurf</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>den eingereichten Unterlagen vom 07.02.2020 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Um weiteren Verwaltungsaufwand auf beiden Seiten zu vermeiden, bitte ich Sie, von einer Zusendung des Ergebnisses der Prüfung meiner Stellungnahme mit einem Auszug aus dem Protokoll der Beschlussfassung der Gemeinde abzusehen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.</p>                                           |
|            | <p><b>Beschluss der Bürgerschaft</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.<br/>Ein Beschluss ist nicht erforderlich.</p> |
| 1.3        | <p><b>(10*) Landkreis Vorpommern-Greifswald</b><br/>Stellungnahme vom 05.03.2020 zum Entwurf</p> <p>1. Gesundheitsamt<br/>1.1. SG Hygiene-, Umweltmedizin und Hafenärztlicher Dienst<br/>Die Stellungnahme wird auf der Grundlage des Gesetzes über den Öffentlichen Gesundheitsdienst im Land Mecklenburg-Vorpommern (Gesetz über den Öffentlichen Gesundheitsdienst – ÖGDG M-V) vom 19 Juli 1994 (GVObI M-V Nr. 212-4) abgegeben.<br/>Es bestehen keine Bedenken zur Planung.</p> <p>2. Amt für Bau und Umwelt<br/>2.1. SG Bauleitplanung/Denkmalerschutz<br/>2.1.1.SB Bauleitplanung<br/>Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. BauGB vorgelegten Unterlagen wurden hinsichtlich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften des BauGB und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsvorschriften geprüft.<br/>Im weiteren Planverfahren sind folgende Hinweise, Anregungen und Bedenken zu beachten:</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>                                        |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>1. Die Stadt Greifswald verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan.</p> <p>2. Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans unterliegt der Genehmigungspflicht.</p> <p>3. Die städtebaulichen Zielsetzungen werden mitgetragen. Es bestehen keine Bedenken zur Planung.</p> <p>2.2. SG Naturschutz (Stellungnahme am 03.04.2020 nachgereicht)</p> <p>Die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Vorpommern-Greifswald gibt zum o. g. Vorhaben folgende Stellungnahme:</p> <p>Umweltbericht</p> <p>Zur umfassenden Beurteilung der von der Universitäts-und Hansestadt Greifswald eingereichten Planung über die 27.Änderung des FNP ist entsprechend § 2 Abs. 4 des BauGB für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 und § 1 a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.November 2017 (BGBl. I S.3634), durchzuführen und den Behörden vorzulegen. Mit der Änderung des BauGB und des UVPG des Bundes ist ein zusätzliches Schutzgut zu bewerten. Es handelt sich um das Schutzgut Fläche, welches losgelöst vom Schutzgut Boden zu betrachten ist.</p> <p>Zur Erstellung des Umweltberichtes ist die Anlage 1 des v. g. Gesetzes anzuwenden. Dies ist in der vorliegenden Unterlage nicht erfolgt und ist zu ergänzen.</p> <p>Die Belange der Eingriffsregelung und des Artenschutzes werden auf Ebene des Bebauungsplanes umfassend erörtert.</p> <p>3. Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung</p> | <p>Die Sachdarstellung ist zutreffend.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend eine textliche Ergänzung in der Begründung vorgenommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> |



**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Oberflächengewässer</p> <p>Auflagen:</p> <p>1.) Die Anforderungen der EG-WRRL zur Erreichung des guten ökologischen Zustandes des Grabens 25 sind zu beachten. Gemäß § 27 bis 29 WHG ist der Graben 25 so zu bewirtschaften, dass eine Verschlechterung seines ökologischen Potentials und chemischen Zustandes vermieden wird und das gute ökologische Potential und der gute chemische Zustand bis 2027 erreicht werden.</p> <p>2.) Gem. § 38 WHG sind an den offenen und dem verrohrten Vorfluter Gewässerrandstreifen zu berücksichtigen, die der Sicherung des Wasserabflusses sowie der Gewässerunterhaltung dienen und von jeglicher Bebauung freizuhalten sind.</p> <p>Hinweise:</p> <p>1.) Das von der Planänderung betroffene Gebiet wird südlich durch den Graben 25/1 und östlich durch die Gräben 25/a und 25/1a begrenzt. An der südlichen Grenze des Änderungsgebietes mündet der Graben 25/005 in den Graben 25/1.</p> <p>Im Norden quert der Graben 25 als Rohrleitung (Beton DN 800) das Plangebiet. Der Graben 25 ist ein EG-WRRL - relevantes Gewässer (Wasserkörper RZYI-2100).</p> <p>2.) Die Gräben stellen wichtige Vorfluter für die öffentliche Niederschlagswasserbeseitigung dar, deren Einzugsgebiete bis in die Gemeinde Weitenhagen reichen.</p> <p>Korrekturen:</p> <p>1.) Korrektur Begründung, Teil 1 Ziele, Zwecke und wesentliche Auswirkungen</p> <p>Pkt. 5. Bisherige Entwicklung und derzeitige Situation</p> <p>Satz 5: Gewässerbezeichnungen korrigieren und ergänzen,</p> <p>2.) Pkt. 6. Gewässerrandstreifen/Hochwasserschutz</p> | <p>1.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans und ist auf Ebene der Bauausführung zu berücksichtigen.</p> <p>2.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans und ist auf Ebene der Bauausführung zu berücksichtigen.</p> <p>1.) Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend in der Begründung angepasst.</p> <p>2.) Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend in die Begründung aufgenommen.</p> <p>1.) Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend in der Begründung geändert.</p> <p>2.) Den Hinweisen wird gefolgt und entsprechend in der Begründung geändert.</p> |



**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>1.) Die Beseitigung des im Plangebiet anfallenden Schmutzwassers hat unter Berücksichtigung der § 55 Abs. 1 und § 56 WHG sowie von § 40 Abs. 1, 2 LWaG zu erfolgen.</p> <p>Hinweis:</p> <p>1.) Im Plangebiet anfallendes Schmutzwasser ist in die zentrale öffentliche Schmutzwasserkanalisation einzuleiten. Die Abwasserbeseitigungssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist zu beachten.</p> <p>Niederschlagswasserbeseitigung</p> <p>Auflage:</p> <p>1.) Die Beseitigung des im Plangebiet anfallenden Niederschlagswassers hat unter Berücksichtigung der § 5 Abs. 1 und § 55 Abs. 1, 2 WHG sowie von § 40 Abs. 1, 3 Landeswassergesetz M-V (LWaG) zu erfolgen.</p> <p>Hinweise:</p> <p>1.) Eine Versickerung des Niederschlagswassers ist aufgrund der im Plangebiet vorhandenen hohen Grundwasserstände generell nicht möglich.</p> <p>2.) Eine betriebsbereite öffentliche Niederschlagswasserkanalisation steht für das Plangebiet nicht zur Verfügung.</p> <p>Korrektur:</p> <p>Pkt. 3 Wechselwirkungen zwischen den Belangen des Umweltschutzes</p> <p>1. Absatz, letzter Satz: Widerspruch zu den Ergebnissen des Hydrologischen und hydrogeologischen Abschlussberichtes 2019. Eine Versickerung des Niederschlagswassers ist aufgrund der vorhandenen hohen Grundwasserstände nicht möglich. Niederschlagswasser ist zu sammeln, abzuleiten und ordnungsgemäß zu beseitigen.</p> | <p>1.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans.</p> <p>1.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans.</p> <p>1.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans.</p> <p>1.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans.</p> <p>2.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans.</p> <p>1. Den Hinweisen wird gefolgt und entsprechend in der Begründung geändert.</p> |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Hochwasserschutz<br/>Auflage:<br/>1.) Aufgrund der im Hydrologischen und hydrogeologischen Abschlussbericht 2019 empfohlenen Geländeerhöhung mittels Aufschüttung des Baugrundes auf 2,00 m NHN ist zu beachten, dass eine Beeinträchtigung benachbarter, tiefer liegender Grundstücke durch abfließendes Wasser nach § 37 WHG auszuschließen ist.<br/>Hinweise:<br/>1.) Der Planbereich liegt mit den angegebenen Geländehöhen vollständig unter dem Bemessungshochwasser für Greifswald von 2,90 m NHN und daher vollständig im überflutungsgefährdeten Bereich.<br/>2.) Auch nach Fertigstellung des Sperrwerkes an der Ryckmündung und der Deiche in Wieck, Eldena und Ladebow besteht ein Restrisiko durch einen möglichen Ausfall der Küstenschutzanlagen oder ein Zusammentreffen von Binnen- und Außenhochwasser.</p> <p>4. Ordnungsamt<br/>4.1. SG Brand- und Katastrophenschutz<br/>Es wird wie folgt Stellung genommen:<br/>Kreisgefährdungsanalyse; Hier: Sturmflut/-hochwasser<br/>Für das Gebiet des Flächennutzungsplanes liegen Informationen zur Hochwasserrisikomanagement-Richtlinie mit den Ergebnissen und Darstellungen Hochwassergefahren- und -risikokarte, potentielle Überflutungsflächen und Risikogebiete des Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern vor.<br/>In den nachfolgenden Darstellungen sind die potentiellen Überflutungsräume nach den Hochwasserwahrscheinlichkeiten gemäß den Ergebnissen der Hochwasserrisikomanagement Richtlinie (HWRM-RL) und die möglichen Überflutungsflächen bei Auslösung von Hochwas-</p> | <p>1.) Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Dieser berührt nicht die Belange des Flächennutzungsplans und ist auf Ebene Bauausführung zu berücksichtigen.</p> <p>1.) Der Hinweis wird gefolgt und entsprechend in die Begründung aufgenommen.</p> <p>2.) Der Hinweis wird berücksichtigt und entsprechend eine textliche Änderung bzw. Ergänzung in der Begründung vorgenommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend in der Begründung berücksichtigt.</p> |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                               |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | seralarmstufen auf der Basis der Hochwasserschutzanalyse des Landkreises Vorpommern Greifswald aufgezeigt. (Grafik beigelegt)<br>Andere Risiken oder Gefahren sind uns zurzeit nicht bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |
|            | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Den Hinweisen wird teilweise gefolgt und entsprechend in der Begründung berücksichtigt.<br>Ein Beschluss ist nicht erforderlich. |
| 1.4        | <p><b>(11*) Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (StALU), Stralsund</b><br/>vom 05.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Vielen Dank für die Übergabe der Unterlagen zum im Betreff genannten Vorhaben.</p> <p>Auf der Grundlage der vorgelegten Unterlagen wird festgestellt, dass durch die Änderung des Flächennutzungsplanes keine naturschutz- und bodenschutzrechtlichen Belange, die durch das StALU Vorpommern zu vertreten sind, berührt werden.</p> <p>Küstenschutzanlagen des Landes M-V im Sinne des § 83 Abs. 1 LWaG werden durch die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes Greifswald nicht berührt.</p> <p>Die erforderlichen Aussagen zum Küsten- und Hochwasserschutz wurden im vorliegenden Entwurf unter Pkt. 4.5 „Hochwasserrisiko-managementplan“ berücksichtigt.</p> <p>Hinsichtlich der EG-WRRL-Zielstellungen für den berichtspflichtigen Graben 25 (Wasserkörper RYZI-2100) verweise ich auf meine Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 114 „Verlängerte Scharnhorststraße“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald.</p> <p>Das Planvorhaben wurde aus der Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des anlagenbezogenen Immissionsschutzes geprüft. Im Plangebiet befinden sich keine nach dem Bundes-</p> | <p>Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend eine textliche Ergänzung in die Begründung eingearbeitet.</p>                       |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftigen Anlagen. Ferner befindet sich das Plangebiet auch nicht im Einwirkungsbereich einer solchen Anlage.</p> <p>Aus Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des Abfallrechts bestehen keine Hinweise.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
|            | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Dem Hinweis wird gefolgt und entsprechend eine textliche Ergänzung in die Begründung eingearbeitet.</p> <p>Ein Beschluss ist nicht erforderlich.</p> |
| 1.5        | <p><b>(12*) Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (StALU), Ueckermünde</b><br/>vom 25.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Dem vorliegenden o. g. Bebauungsplan und der in diesem Zusammenhang stehenden 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Greifswald stehen agrarstrukturelle Belange nicht entgegen.</p> <p>Es ergeben sich aus meiner Sicht keine Hinweise oder Anregungen.</p> <p>Zu naturschutzrechtlichen und Umwelt-Belangen ergeht die Stellungnahme regelmäßig gesondert von der Dienststelle Stralsund des StALU Vorpommern.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                    |
| 1.6        | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein Beschluss ist nicht erforderlich.</p>                                                       |
| 1.7        | <p><b>(14*) Polizeipräsidium Neubrandenburg, Polizeiinspektion Anklam</b><br/>Stellungnahme vom 10.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Gegen die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald bestehen seitens des Sachbereiches Verkehr der Polizeiinspektion Anklam keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                    |
|            | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                    |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ein Beschluss ist nicht erforderlich.                                                         |
| 1.6        | <p><b>(15*) Deutsche Telekom AG, T-Com</b><br/>Stellungnahme vom 10.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. 5. v. § 68 Abs. 1 1KG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Gegen die 27. Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes gibt es grundsätzlich keine Bedenken. Wir weisen jedoch auf folgendes hin: In Ihrem Planungsbereich befinden sich keine Telekommunikationslinien der Telekom.</p> <p>Für zukünftige Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und auf Ebene der Bauausführung berücksichtigt.</p> |
|            | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein Beschluss ist nicht erforderlich.</p>   |
| 1.6        | <p><b>Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V, Arbeitsschutz und technische Sicherheit</b><br/>Stellungnahme vom 02.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Hiermit teile ich Ihnen mit, dass es zu dem o. g. Flächennutzungsplan i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 derzeit keine Bedenken gibt. Vorliegende Bauanträge von Antragstellern für gewerbliche Betriebe und Einrichtungen können dem LAGuS M-V, Dezernat Stralsund, vor Beginn der Baumaßnahme durch den Antragsteller oder deren Beauf-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>tragte zur Stellungnahme zugeleitet werden.<br/>Hinweis:<br/>1. Pflichten des Bauherren nach Baustellenverordnung<br/>Während der Vorbereitungs- und Ausführungsphase des Bauvorhabens sind vom Bauherrn die Anforderungen aus der Baustellenverordnung einzuhalten bzw. umzusetzen. In diesem Zusammenhang ist insbesondere für den Fall, dass an diesem Vorhaben mehrere Arbeitgeber gleichzeitig oder nacheinander tätig werden, ein geeigneter Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator zu bestellen sowie durch diesen eine Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage zusammenzustellen.<br/>Eine damit erforderlichenfalls verbundene Vorankündigung der Baumaßnahmen ist spätestens 14 Tage vor Baubeginn an das Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Stralsund zu übersenden. (Baustellenverordnung - BaustellV) vom 10. Juni 1998 (BGBl. 1, S. 1283)</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und entsprechend auf Ebene der Ausführungsplanung berücksichtigt.</p> |
|            | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br/>Ein Beschluss ist nicht erforderlich.</p>                        |
| 1.7        | <p><b>(36*) Wasser- und Bodenverband „Ryck – Ziese“</b><br/>Stellungnahme vom 02.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Der geänderte Planbereich befindet sich auf der nördlichen Seite der Verlängerten Scharnhorststraße. Im ausgewiesenen Planbereich werden folgende Gewässer II. Ordnung berührt:<br/>Graben 25, Graben 25/a, Graben 25/1 und Graben 25/1a. Der Graben 25 ist ein berichtspflichtiges Gewässer im Rahmen der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie (WRRL).<br/>In der Begründung ist folgendes zu bemerken und zu ändern:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Den Hinweisen wird gefolgt und entsprechend die Begründung angepasst.</p>                                    |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| Lf.<br>Nr. | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>1.) Seite 6 5 Bisherige Entwicklung und derzeitige Situation<br/>Im Absatz 2 muss geändert werden: „Die Gräben 25, 25/1, 25/a und 25/la befinden sich im Plangebiet.“</p> <p>2.) Seite 7 6 Gewässerrandstreifen/Hochwasserschutz<br/>Der erste Satz muss geändert werden:<br/>„Gemäß § 38 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) werden an den Vorflutgräben 25/a, 25/la und 25/1 ab der Böschungsoberkante ein 5 Meter breiter Gewässerrandstreifen festgesetzt, der der Sicherung des Wasserabflusses sowie der Gewässerunterhaltung dient.“</p> <p>3.) Seite 12 2.1.4 Schutzgut Wasser<br/>Im Absatz 2 sind die Grabenbezeichnungen zu ändern: 25, 25/1, 25/a und 25/la.<br/>Im Absatz 3 muss stehen: Das Niederschlagswasser wird in das Regenrückhaltebecken eingeleitet.</p> |                                                                                                                |
|            | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Den Hinweisen wird gefolgt und entsprechend die Begründung angepasst.<br>Ein Beschluss ist nicht erforderlich. |

**2. Nachbargemeinden**

Alle Hinweise und Stellungnahmen sind bei Bedarf an die zuständigen Stellen weitergeleitet worden.

(\*) = Nr. der Beteiligungsliste

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| <b>Lf. Nr.</b> | <b>Stellungnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                              |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1            | <p><b>(41*) Gemeinde Hinrichshagen</b><br/>Stellungnahme vom 18.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Die Gemeindevertretung von Hinrichshagen beschließt, gegen die 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald keine Anregungen und Hinweise vorzubringen.</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                          |
|                | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br>Ein Beschluss ist nicht erforderlich. |
| 2.2            | <p><b>(45*) Gemeinde Weitenhagen</b><br/>Stellungnahme vom 16.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Die Gemeindevertretung von Weitenhagen beschließt, gegen die 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald keine Anregungen und Hinweise vorzubringen.</p>     | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                          |
|                | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br>Ein Beschluss ist nicht erforderlich. |
| 2.3            | <p><b>(46*) Gemeinde Levenhagen</b><br/>Stellungnahme vom 16.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Die Gemeindevertretung von Levenhagen beschließt, gegen die 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald keine Anregungen und Hinweise vorzubringen.</p>       | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                          |
|                | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br>Ein Beschluss ist nicht erforderlich. |
| 2.4            | <p><b>(46*) Gemeinde Kemnitz</b><br/>Stellungnahme vom 11.03.2020 zum Entwurf</p> <p>Die Unterlagen zu o.g. Planungen haben dem Bauausschuss der Gemeinde Kemnitz zur Sitzung des Bauausschusses am 05.03.2020 zur Stellungnahme vorge-</p>                                                 | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                          |

**27. Änderung des Flächennutzungsplans i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –  
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

| <b>Lf.<br/>Nr.</b> | <b>Stellungnahme</b>                                                                                                                 | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | legen. Die Gemeinde Kemnitz hat keine Einwände, Hinweise und Bedenken. Die Belange der Gemeinde Kemnitz werden nicht beeinträchtigt. |                                                                                        |
|                    | <b>Beschluss der Bürgerschaft</b>                                                                                                    | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br>Ein Beschluss ist nicht erforderlich. |

**3. Öffentlichkeit**

Es liegt keine Stellungnahme vor.

4. Der Oberbürgermeister wird der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Beschluss der Bürgerschaft unter Angabe der Gründe in Kenntnis setzen.

Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Juli 2019

