



## Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck

<i>Einbringer</i> SPD-Fraktion	<i>Datum</i> 18.06.2019
-----------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Senat	Beratung	17.09.2019	N
Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow	Beratung	01.10.2019	Ö
Ausschuss für Bauwesen und öffentliche Ordnung	Beratung	15.10.2019	Ö
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Digitalisierung	Beratung	16.10.2019	Ö
Hauptausschuss	Beratung	21.10.2019	Ö
Bürgerschaft	Beschlussfassung	04.11.2019	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beauftragt den Oberbürgermeister der Bürgerschaft rechtliche Möglichkeiten zur Begrenzung der **weiteren Errichtung von Ferienwohnungen im Stadtteil Wieck durch Ortsfremde** aufzuzeigen.

Beschlusskontrolle: Ausschuss für Bau und öffentliche Ordnung November 2019

### Sachdarstellung

Die Wiecker Bevölkerung befürchtet eine zeitnahe Verfremdung aufgrund einer starker Zunahme von Ferienwohnungen. Diese Entwicklung basiert darauf, dass in den vergangenen 3 Jahren ortsfremde Investoren in marode Häuser denkmalrechtlich vernünftig investierten und diese nicht selbst nutzen, sondern weiter vermieten, in der Regel an Touristen. Durch diese Entwicklung wird der Bestand an Wohnmöglichkeiten für Dauernutzer immer stärker eingeschränkt und Wieck könnte dadurch seinen Charakter als lebenswerter Stadtteil verlieren. **Dabei soll allerdings berücksichtigt werden, dass der Wiecker Bevölkerung weiterhin die Möglichkeit offen steht, in ihren Häusern z.B. durch Einliegerwohnungen Ferienwohnungen für Touristen zu schaffen.**

### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

Teil-	Produkt/Sachkonto/	Bezeichnung	Betrag in €
-------	--------------------	-------------	-------------

	haushalt	Untersachkonto		
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?		
-----------------------------	--	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

**Anlage/n**

Keine