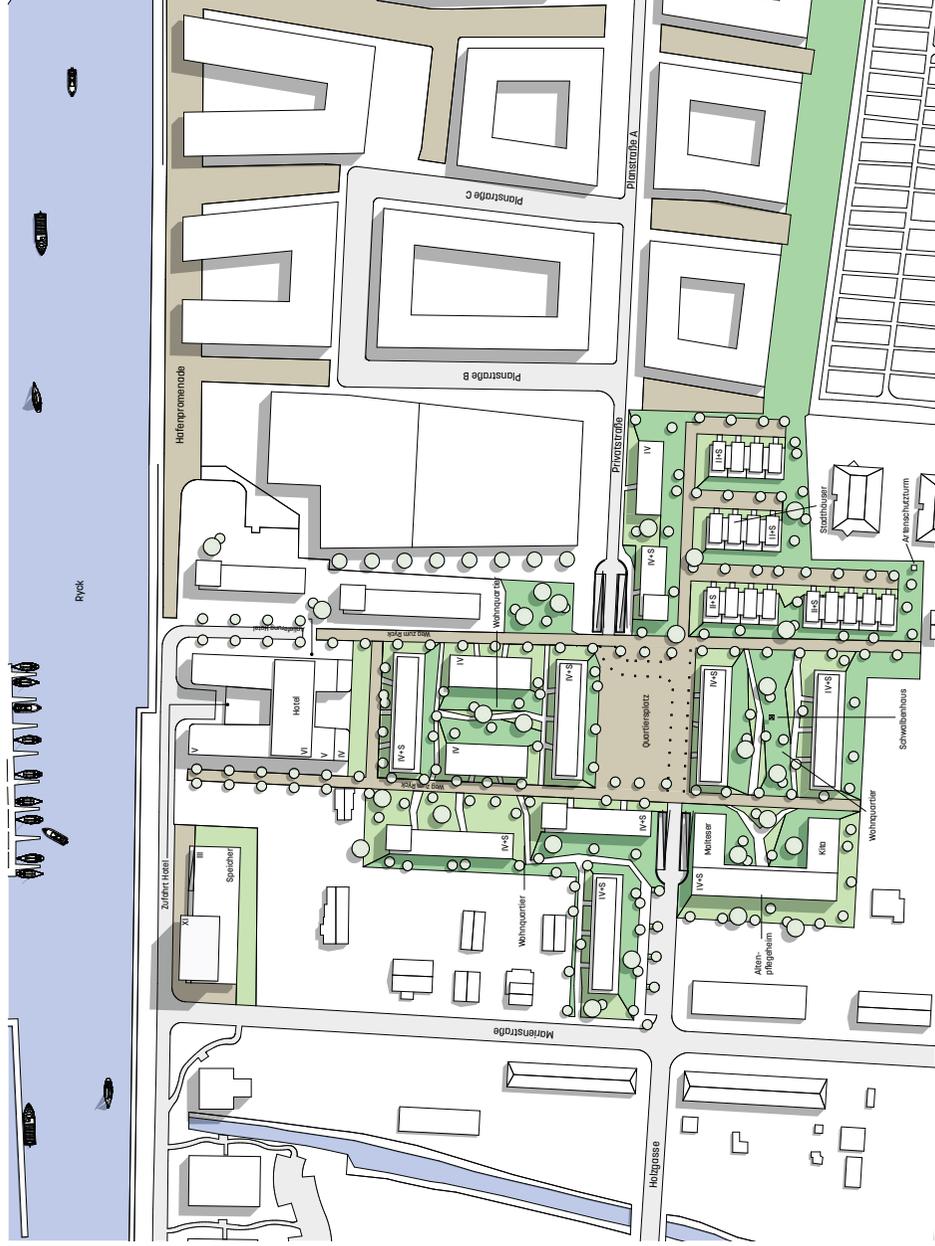


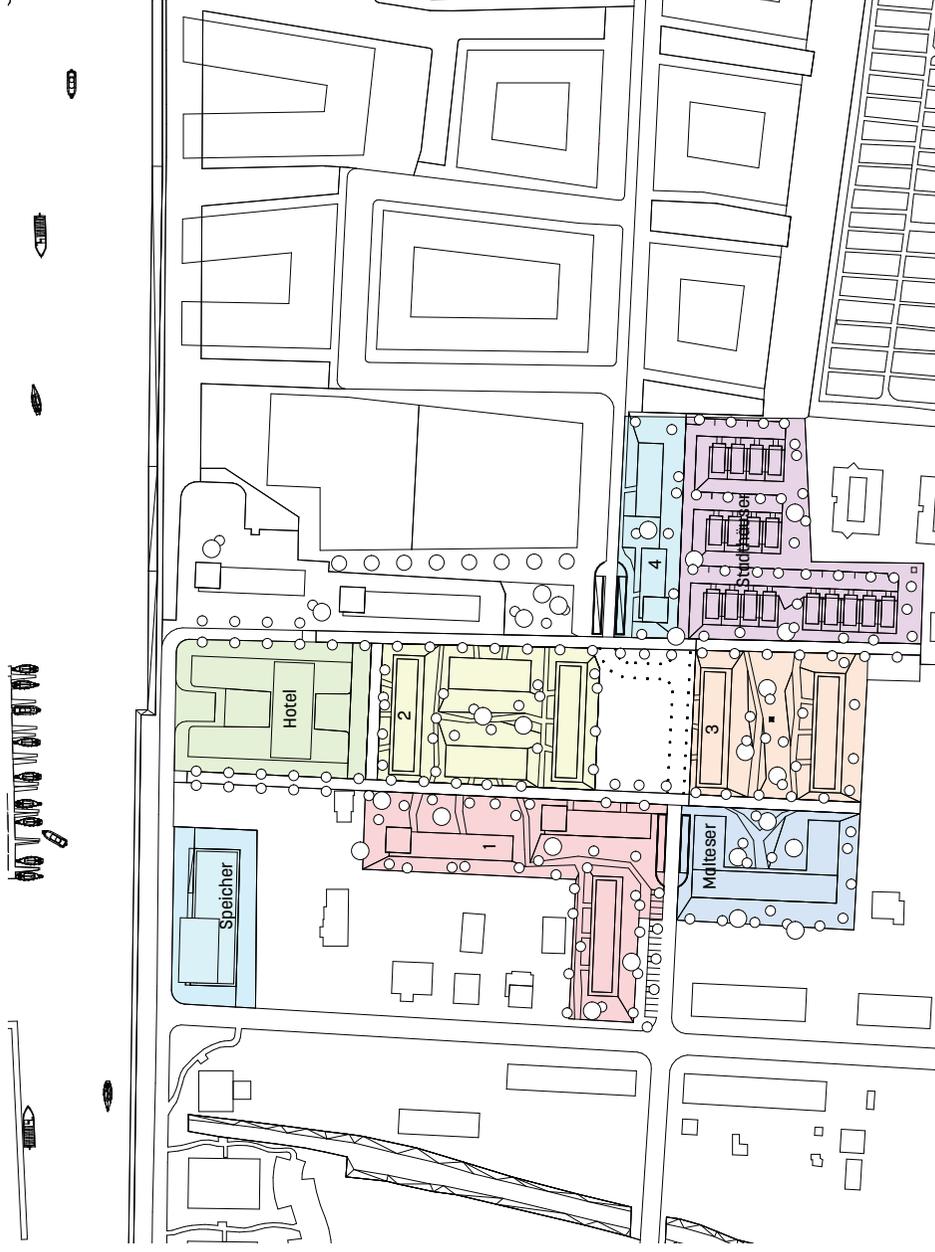
QUARTIER HAFENSTRASSE GREIFSWALD



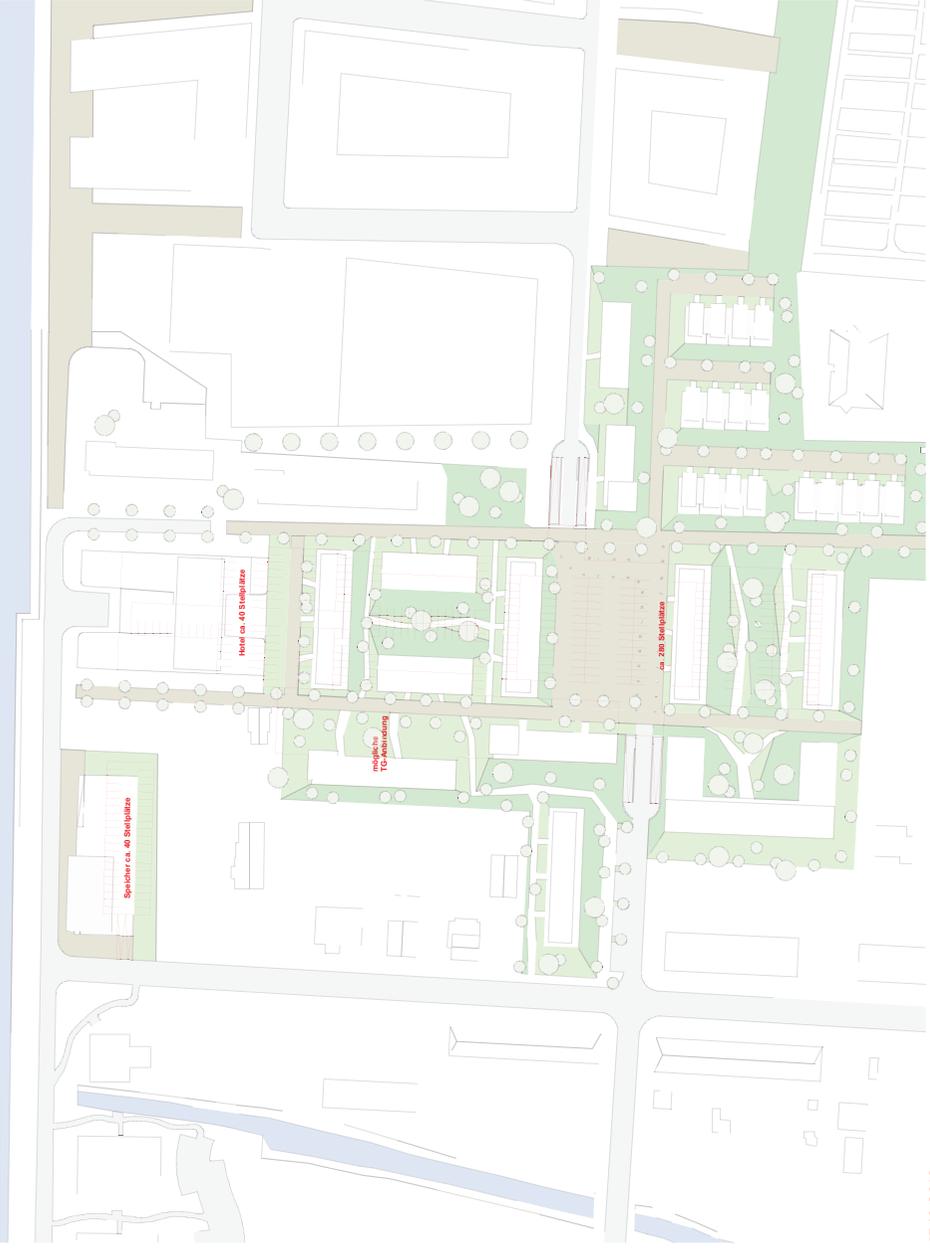
Wohnquartier Hafenstrasse - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quick, Beckmann, Quick
Kommunale Wohnanlagen
Siedlungsprojekt mit

petruswerk
Kommunale Wohnanlagen
Siedlungsprojekt mit

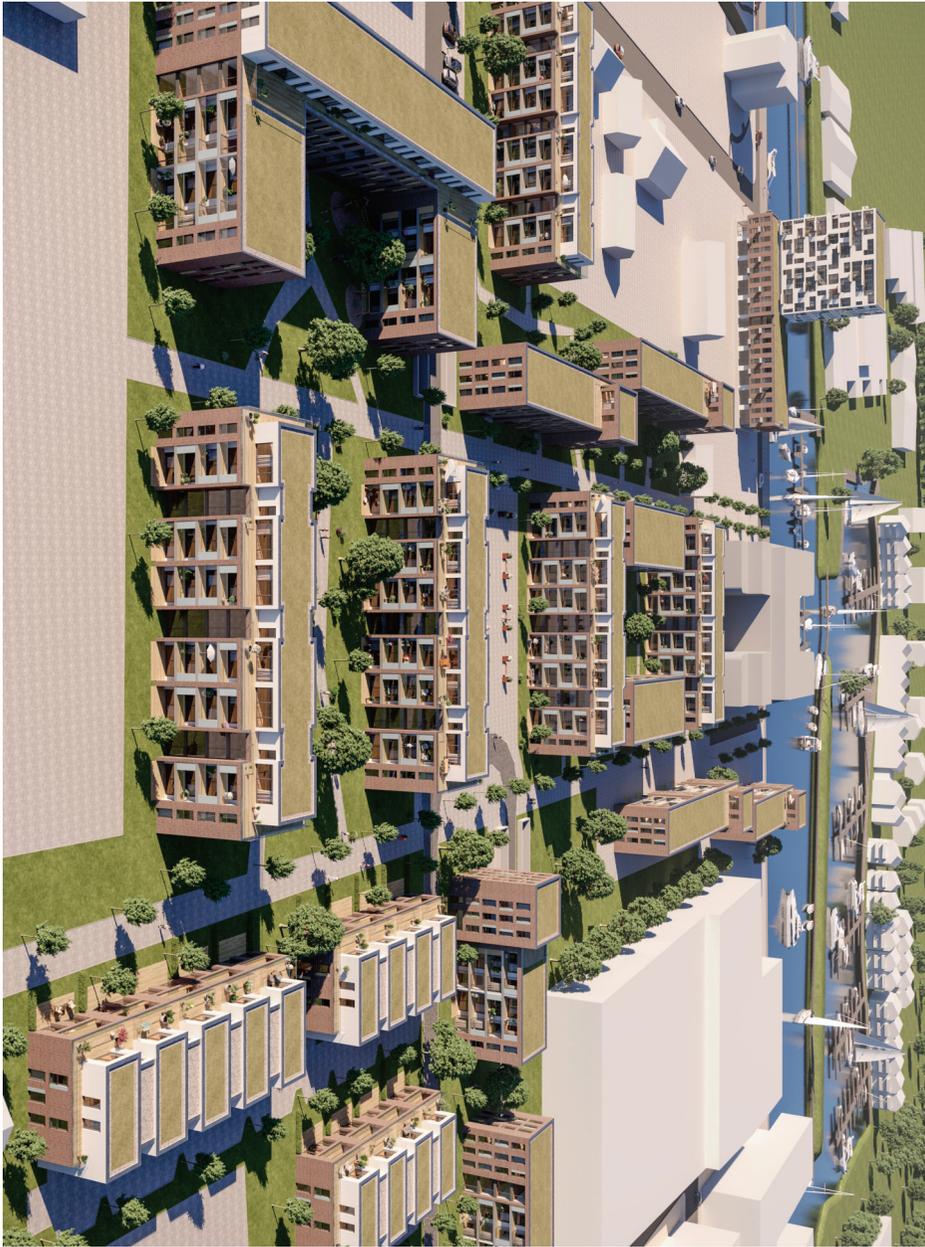


Wohnquartier Hafenstrasse - Greifswald
Quartiere



Wohnquartier Hafenstrasse - Greifswald
Lage Tiefgarage

15.10.2019

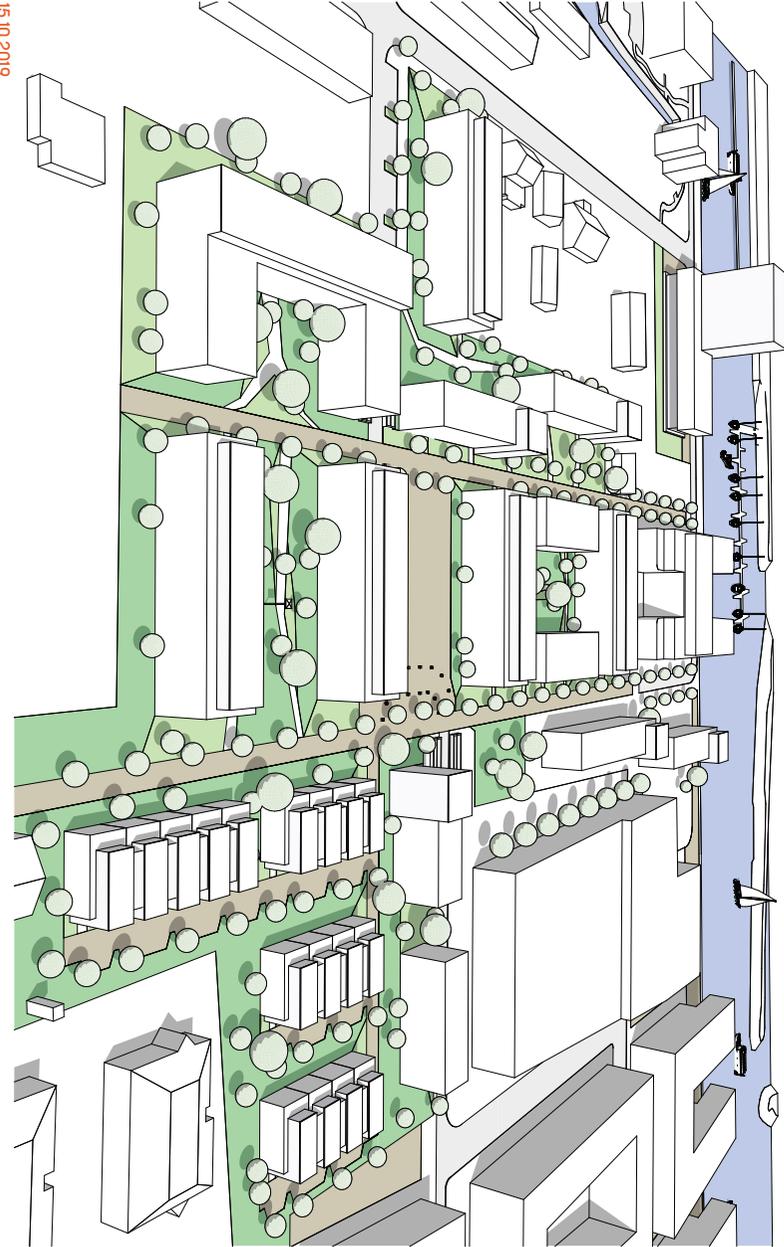


Wohnquartier Hafenstraße - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quartier Baustadion Greifswald

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Sozialgesellschaft mbH

15.10.2019



Wohnquartier Hafenstraße - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quartier Baustadion Greifswald

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Sozialgesellschaft mbH



15.10.2019

Wohnquartier Hafenstraße - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quartier Baustrom GmbH

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Siedlungsgesellschaft mbH

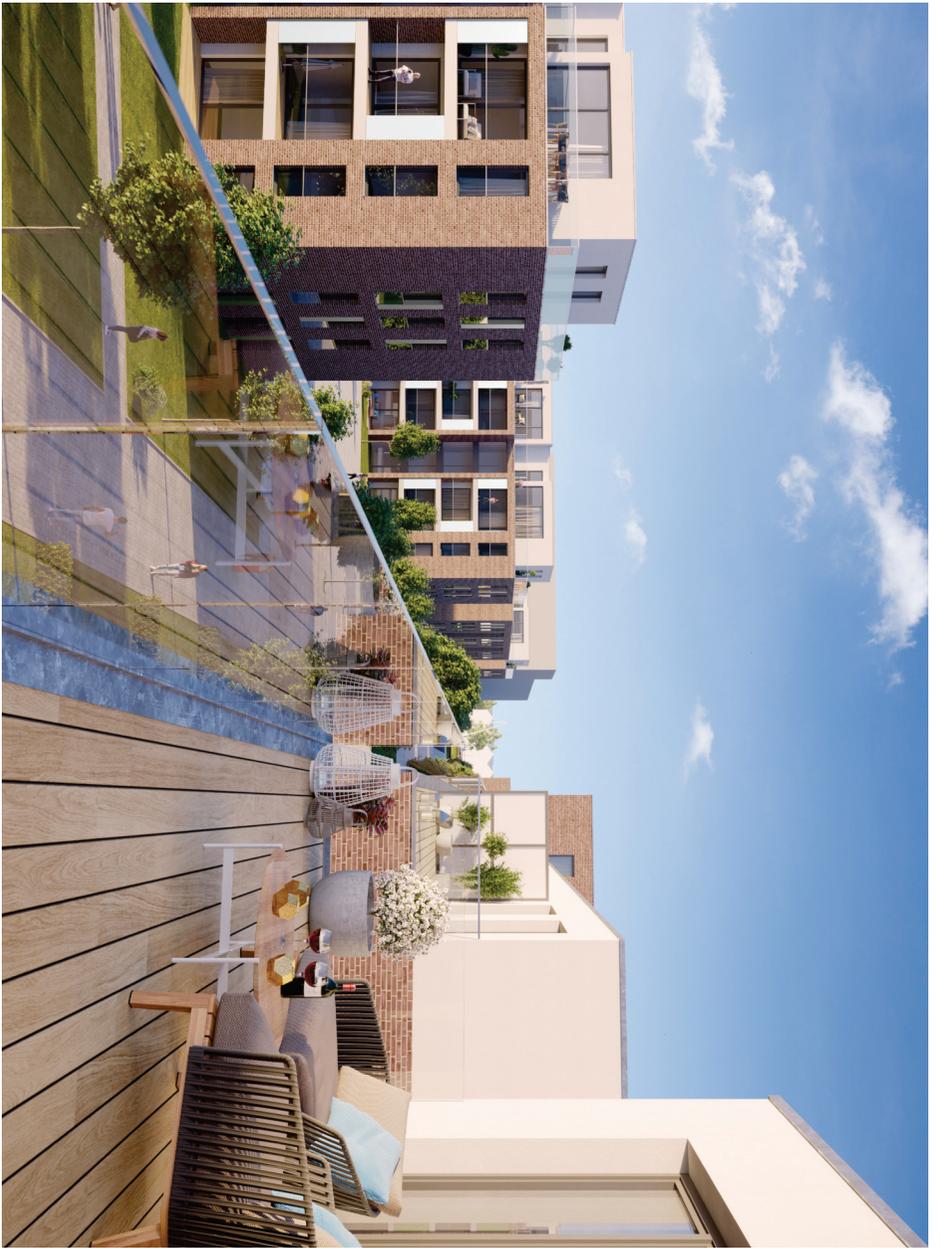


15.10.2019

Wohnquartier Hafenstraße - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quartier Baustrom GmbH

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Siedlungsgesellschaft mbH



Wohnquartier Hafenstraße - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quartier Bausternum GmbH

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Siedlungsgesellschaft mbH



Wohnquartier Hafenstraße - Greifswald
Städtebauliches Konzept

QBQ
Architekten BDA
Quartier Bausternum GmbH

petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Siedlungsgesellschaft mbH



petruswerk
Katholische Wohnungsbau- und
Sozialgesellschaft mbH

QBQ Architekten BDA
Guckl-Balounam / Glück

Makuhramale 10 • 10029 Berlin
Telefon: +49 (0)30 639 09 00
eoffice@qbq-architekten.de

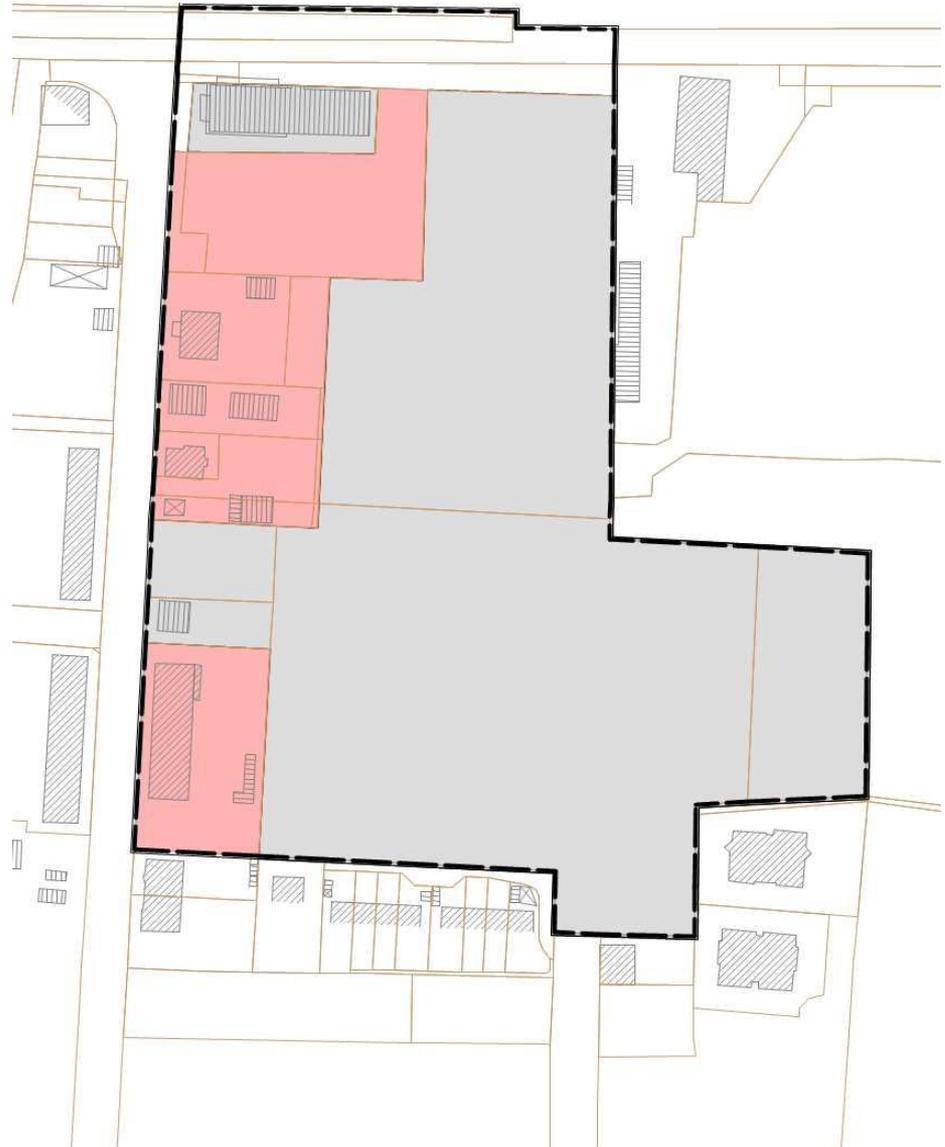
15.10.2019



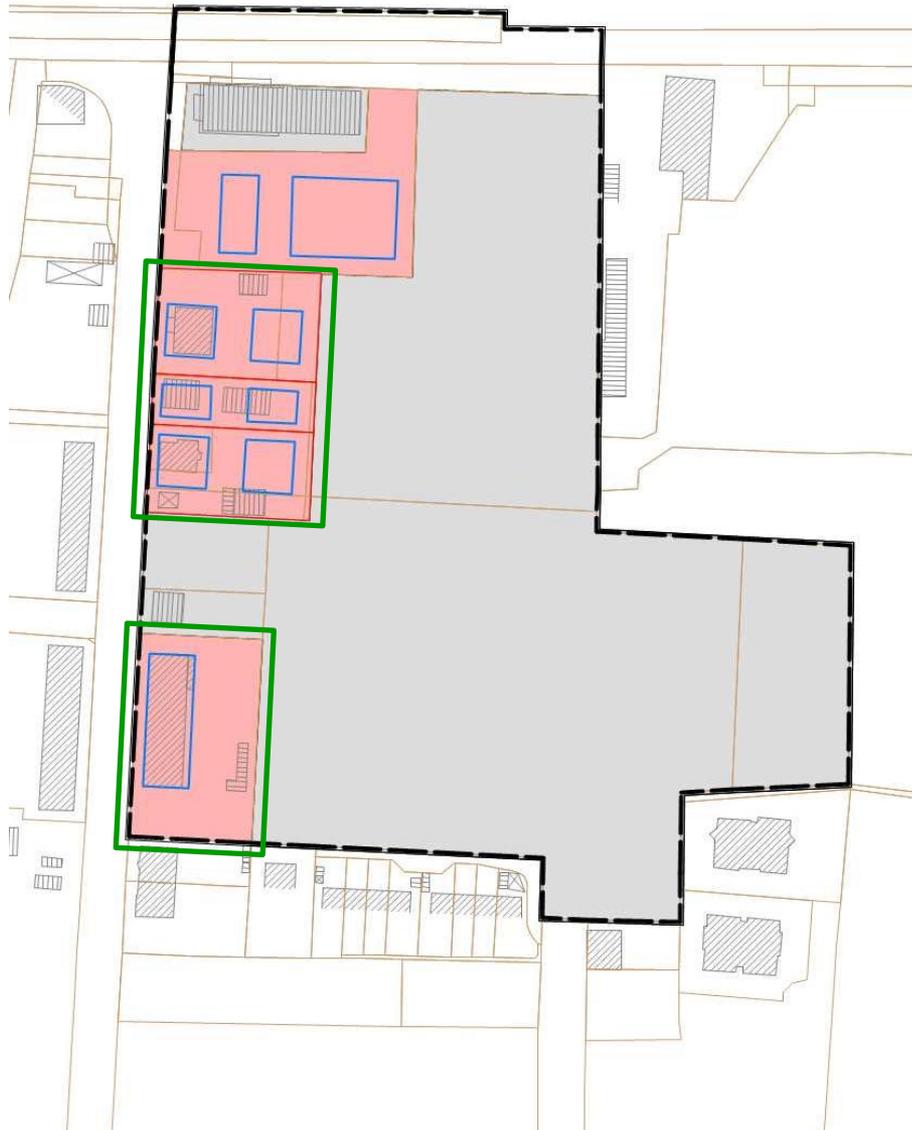
IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Poggenweg 28•17489 Greifswald
Tel. 03834 59550•Fax 03834 59555

Konzept für die Bebauung der Flurstücke anderer Eigentümer

Greifswald, 15.10.2019



Bebauung der anderen Flurstücke



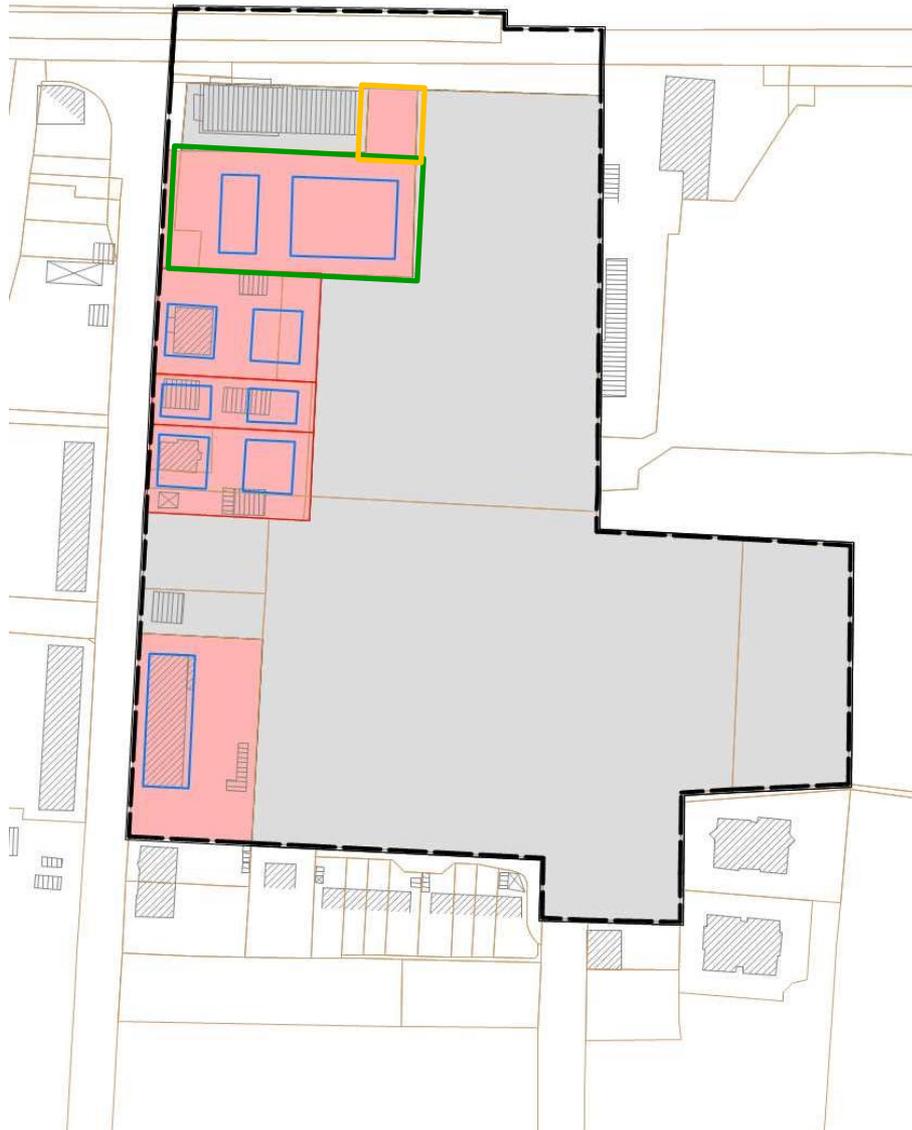
Wohnbebauung entlang der Marienstraße sowie südlich des Speichers

Entlang der Marienstraße:

- Aufnahmen der bestehenden Gebäudeflucht entlang der Marienstraße
- Sicherung sowie mögliche Erweiterung der bestehenden Wohngebäude
- Ermöglichen einer Verdichtung der Grundstücke durch eine zweite Reihe Baufelder
- Bei Neubebauung auch Neuordnung der Flurstücke erforderlich



Bebauung der anderen Flurstücke

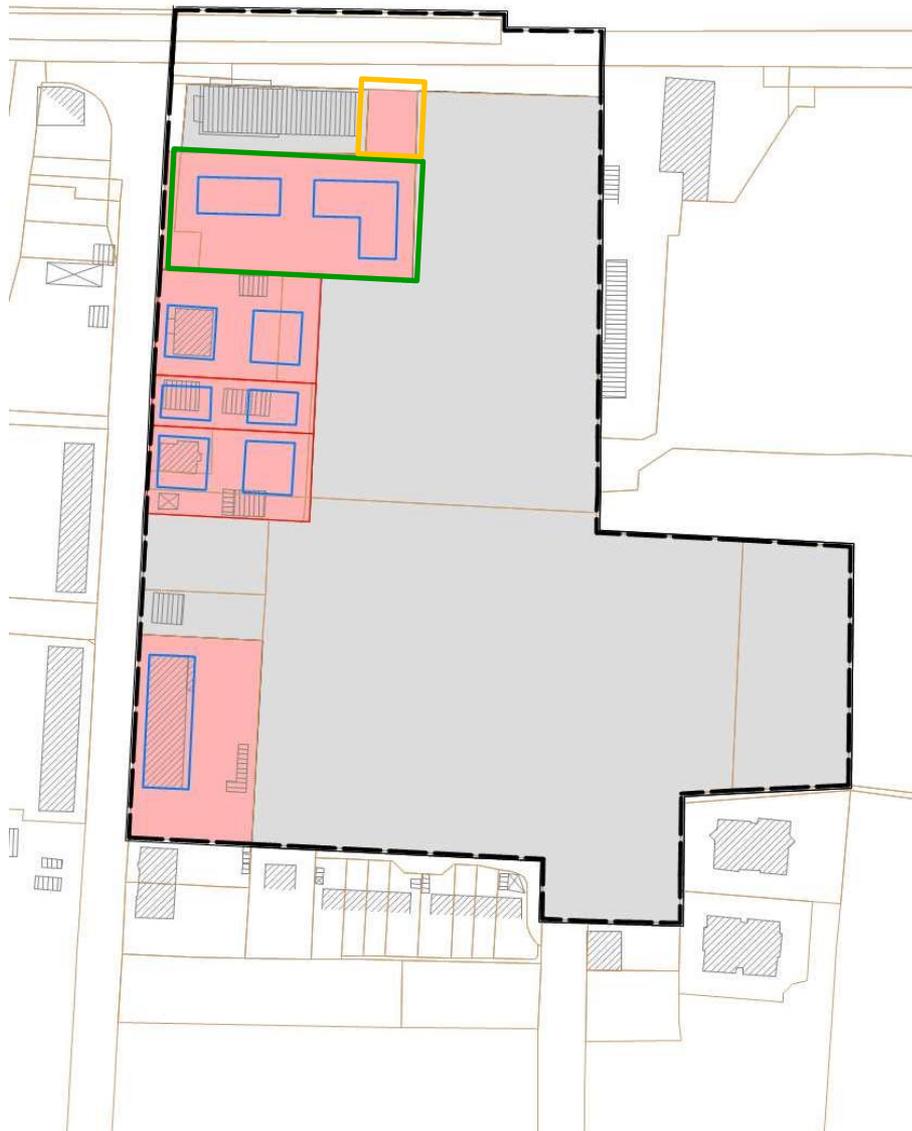


Südlich des Speichers – **Variante 1:**

- Schaffung eines Freiraums zwischen Speicher-Neubau und Kongresshotel (vorzugsweise Platzgestaltung)
- Baufelder daher im südlichen Teil des Flurstücks
- Bebauung, die dem Speicher einen Rahmen gibt, sich diesem aber unterordnet
- Großzügiges Baufeld, um Sonderformen in Anlehnung das Umfeld zu ermöglichen



Bebauung der anderen Flurstücke



Südlich des Speichers – **Variante 2:**

- Schaffung eines Freiraums zwischen Speicher-Neubau und Kongresshotel (vorzugsweise Platzgestaltung)
- Baufelder daher im südlichen Teil des Flurstücks
- Auch in dieser Variante Bebauung, die dem Speicher einen Rahmen gibt, sich diesem aber unterordnet
- Stärkeres Aufgreifen der Bauformen und Raumkanten des QBQ-Konzepts

