



Niederschrift

konstituierende Sitzung der Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.10.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Raum, Ort:	Sitzungsraum Ladebow, Max-Reimann-Straße 13 a, 17493 Greifswald

Anwesend

Mitglied

Heino Förste

Renate Kliefoth

Jörg-Uwe Krüger

Bernd Lieschefsky

Prof. Dr. Markus Münzenberg

Vertretung für: Karsten Bauckhage

Thorsten Reul

Dr. Chantal Rietz

Marén Zill

ab 18:07 Uhr

Abwesend

Mitglied

Karsten Bauckhage

entschuldigt

Rainer Mutke

entschuldigt

Gäste:

Peter Lubs

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung durch das an Lebensjahren älteste Mitglied und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Aufstellung des Wahlvorstandes
- 4 Wahl der/des Vorsitzenden der Ortsteilvertretung
- 5 Verpflichtung des/der Vorsitzenden der Ortsteilvertretung durch das an Lebensjahren älteste Mitglied und Übergabe der Sitzungsleitung
- 6 Verpflichtung der Mitglieder der Ortsteilvertretung durch die/den Vorsitzende/n
- 7 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung
- 8 Wahl der/des 2. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung
- 9 Bestätigung der Niederschrift vom 05.03.2019
- 10 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 12.1 Arbeit der Ortsteilvertretung: Positionierung zum Sitzungswochentag, Sitzungsbeginn und Sitzungsort
- 13 Beschlusskontrolle

- | | | |
|------|---|--------------|
| 14 | Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen | |
| 14.1 | Weihnachtsfest
<i>Volkssolidarität Greifswald Ortsgruppe Wieck</i> | OTB/07/0002 |
| 14.2 | Kulturelles Programm des Wiecker Adventsmarktes
<i>Heimatverein Wieck e.V.</i> | OTB/07/0003 |
| 14.3 | Kunst im Garten - Transport und Aufstellung Skulptur
<i>Vorsitzender der Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow</i> | OTB/07/0014 |
| 14.4 | Kunst im Garten - Kauf von Heckenpflanzen
<i>Vorsitzender der Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow</i> | OTB/07/0015 |
| 14.5 | Pflege und Unterhalt von Blumenkübeln
<i>Vorsitzender der OTV Wieck und Ladebow</i> | OTB/07/0027 |
| 15 | Beratung der Beschlussvorlagen | |
| 15.1 | Masterplan "Stadtteile an der Küste"
<i>Positionierung zu einer möglichen gemeinsamen Sondersitzung der Ortsteilvertretungen Riems, Eldena, Wieck und Ladebow sowie Friedrichshagen am 16.10.2019 im Bürgerschaftssaal des Rathauses</i> | BV-V/07/0057 |
| 15.2 | Bebauungsplan Nr. 117 - Thomas-Müntzer-Straße West
-; Aufstellungsbeschluss | BV-V/07/0084 |
| 15.3 | Baggerung Fahrrinne und Hafenbecken Seehafen
Greifswald- Ladebow | BV-V/07/0052 |
| 15.4 | Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck
<i>SPD-Fraktion</i> | 06/1781-01 |
| 16 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung | |
| 17 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|---|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung |

- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 6.1 Verlängerung des Nutzungsvertrages über das Spülfeld Seehafen Ladebow BV-V/07/0053
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung durch das an Lebensjahren älteste Mitglied und Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Renate Kliefoth eröffnet als das an Lebensjahren älteste Mitglied die Sitzung.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Zwei weitere Anträge zum OTV Budget werden in die Tagesordnung aufgenommen.

Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Aufstellung des Wahlvorstandes

Herr Christian Kruse und Frau Monika Förste werden als Wahlvorstand benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Wahl der/des Vorsitzenden der Ortsteilvertretung

Vorgeschlagen werden: Herr Bernd Lieschefsky, Herr Thorsten Reul, Herr Heino Förste

Abstimmungsergebnis:

Herr Bernd Lieschefskey	Herr Thorsten Reu	Herr Heino Förste
5	3	0

5 Verpflichtung des/der Vorsitzenden der Ortsteilvertretung durch das an Lebensjahren älteste Mitglied und Übergabe der Sitzungsleitung

Herr Bernd Lieschefskey wurde durch das an Lebensjahren älteste Mitglied verpflichtet und die Leitung der Sitzung übergeben.

6 Verpflichtung der Mitglieder der Ortsteilvertretung durch die/den Vorsitzende/n

Die Mitglieder der OTV wurden durch den OTV Vorsitzenden verpflichtet.

7 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung

Herr Heino Förste wird zur Wahl des 1. Stellvertretenden Vorsitzenden vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8 Wahl der/des 2. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung

Herr Thorsten Reul wird zur Wahl des 2. Stellvertretenden Vorsitzenden vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Bestätigung der Niederschrift vom 05.03.2019

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	4

10 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

- Schaukasten in Wieck nur notrepariert
- Ersatzpflanzungen in den Blumenkübeln in Wieck beschämend
- Reparatur der Clara-Zetkin-Str. 10-12 nach Verlegung der Gasleitung noch nicht erfolgt >>> Reparatur erfolgt nach Abschluss der Straßenbauarbeiten in Ladebow
- Beleuchtung am Ochsensteg mangelhaft, da stets mehrere Lampen ausfallen

11 Mitteilungen der Verwaltung

entfällt

12 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

entfällt

12.1 Arbeit der Ortsteilvertretung: Positionierung zum Sitzungswochentag, Sitzungsbeginn und Sitzungsort

- Sitzungswochentag: Dienstag
- Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
- Sitzungsort: Versammlungsraum Ladebow

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

13 Beschlusskontrolle

entfällt

14 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

14.1 Weihnachtsfest

OTB/07/0002

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	8	0

14.2 Kulturelles Programm des Wiecker Adventsmarktes

OTB/07/0003

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

14.3 Kunst im Garten - Transport und Aufstellung Skulptur

OTB/07/0014

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

14.4 Kunst im Garten - Kauf von Heckenpflanzen**OTB/07/0015****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

14.5 Pflege und Unterhalt von Blumenkübeln**OTB/07/0027****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

15 Beratung der Beschlussvorlagen

15.1 Masterplan "Stadtteile an der Küste"**BV-V/07/0057**

Im Konzept zur Südmole fehlt ein Verkehrskonzept. Insbesondere fehlt in beiden Szenarien ein Konzept zur Verkehrsreduktion. Im B-Plan für das Gebiet hinter dem Deich ist eine lockere Bebauung wichtig, sowie ebenfalls ein Konzept zur Verkehrsreduktion. Falls es eine dichte Bebauung sein soll, ist das nur in Wieck-typische Bebauung und als autofreies Gebiet möglich. Zusammenfassend enthält der Masterplan Veränderungen, die ein höheres Verkehrsaufkommen erwarten lassen (Hotel, Gastronomie) und beinhaltet keine Maßnahmen zur Verkehrsreduktion, obwohl Verkehr an der Südmole wie auch in Wieck seit Jahren ein ungelöstes Problem darstellt. Eine Idee für die Südmole wäre ein größerer Parkplatz beim Trafohaus und nur Benutzer der Klappbrücke, sowie Autos mit

Bootsanhänger zur Slipanlage und Behinderte dürfen weiter fahren. Der Bus sollte vor dem Anglerhaus eine Wendeschleife bekommen. Auch Besucher des Strandbades und der Restaurants würden dann vorne parken müssen und einige Meter zu Fuß gehen, analog zur Fußgängerzone in der Innenstadt. Des Weiteren ist eine Marina, die am ganzen Deich zwischen Ladebow und Utkiek entlangführt, kritisch, da das Gebiet aktuell landschaftlich sehr reizvoll ist.

Es erfolgt eine Abstimmung darüber, ob die Ortsteilvertretung dem Verfahren zustimmt, eine gemeinsame Sitzung der Ortsteilvertretungen der Stadtteile an der Küste mit dem Ausschuss für Tourismus und Digitalisierung durchzuführen:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Keine Abstimmung über die Beschlussvorlage erfolgt, da kein Mitarbeiter der Verwaltung anwesend war

15.2 Bebauungsplan Nr. 117 - Thomas-Müntzer-Straße West -; Aufstellungsbeschluss **BV-V/07/0084**

Zustimmung unter dem Vorbehalt, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt wird. Auf dem Gebiet des B-Planes 117 befanden sich bis 1945, eine Flugzeugmotorenwerkstatt und ein Reparaturhangar für Flugzeuge. Nach 1945 war dort eine Betonbrechanlage und Mischwerk, später ein Kohlebrikettlager. Altlasten und Schadstoffe können nicht ausgeschlossen werden

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

15.3 Baggerung Fahrrinne und Hafenbecken Seehafen Greifswald- Ladebow **BV-V/07/0052**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	1

15.4 Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck **06/1781-01**

Die Ortsteilvertretung macht folgenden Vorschlag zum Beschlusstext:

„Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister, die rechtlichen Möglichkeiten aufzuzeigen, die Anzahl der als Ferienwohnung genutzten Wohnungen und die Anzahl der zu dauerhaften Wohnzwecken genutzten Wohnungen im Ortsteil Wieck regelmäßig zu erfassen und zu beobachten. Des Weiteren soll er die rechtlichen Möglichkeiten aufzeigen, eine Genehmigung der Umnutzung von zu dauerhaften Wohnzwecken genutzten Wohnungen zu Ferienwohnungen zu versagen, sobald eine bestimmte Ferienwohnungs-Quote im Ortsteil Wieck erreicht ist“

Abstimmungsergebnis:

zurückgezogen

16 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

- Frau Kliefoth bezeichnet die Bepflanzung der Blumenkübel auf dem Wiecker Dorfplatz als beschämend und fordert einen angemessenen Ersatz
- Die Blumenkübel sollen zum Fischerfest sicher gelagert werden. Vorschlag: auf dem alten Dorfplatz oder hinter dem Hafenamt
- Wann wird in der Max-Reimann-Straße 28-30 die Straßenbeleuchtung errichtet?
- Wann ist mit der Instandsetzung des Ochsensteges zu rechnen (nicht grundhafter Ausbau)
- Ehemaliger Deichverlauf: Wann erfolgt die Absperrung der Fläche gegen wildes Parken (Status: landwirtschaftliche Grünfläche)
- Thomas-Müntzer-Str., Bereich vor Haus der Hoffnung: Bitte um Prüfung, ob der Abschnitt mit einem Parkverbot belegt werden kann. Die Straße ist auf der ganzen Länge sehr schmal.
- Frau Dr. Rietz bemängelt die Verkehrssituation in Wieck: In Wieck gibt es zu den Stoßzeiten viel Verkehr und viele Autofahrerhalten halten sich nicht an die vorgeschriebene Schrittgeschwindigkeit. Dies stellt eine Gefahrensituation für andere Verkehrsteilnehmer dar, erst vor kurzem wurden zwei Kinder angefahren. Daher besteht Handlungsbedarf, auf die Einhaltung der Schrittgeschwindigkeit hinzuwirken.
 - Es soll ein Flyer erstellt werden, in dem auf die Regeln eines verkehrsberuhigten Bereiches hingewiesen wird. Dieser soll vom Hafenamt bei Aufladen der Brückennutzung ausgegeben werden. Frau Dr. Rietz erstellt einen Vorschlag.
 - Die Verwaltung möge prüfen, ob temporär eine Smiley- Ampel aufgestellt werden kann, damit die Autofahrer „erinnert“ werden, dass Schrittgeschwindigkeit gilt und ein Feedback erhalten. Sinnvoll wäre eine Aufstellung an der Kirchstraße, Rosenstraße oder Beginn Dorfstraße, da dort der meiste Verkehr herrscht.
- Herr Prof. Dr. Münzenberg weist darauf hin, dass in Zukunft auf den Hochwasserschutz geachtet werden muss und daher ein Thema der OTV sein muss.
- Herr Reul bittet darum, die nächste OTV Sitzung auf Mittwoch, auf den 13.11.2019 zu verschieben. Am 12.11.2019 findet in Wieck der Sankt Martins Umzug statt.

17 Ende der Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird um 21:00 Uhr beendet.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Bernd Lieschefsky