



## Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck

<i>Einbringer</i> SPD-Fraktion	<i>Datum</i> 14.10.2019
-----------------------------------	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Ausschuss für Bauwesen und öffentliche Ordnung	Beratung	15.10.2019	Ö
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Digitalisierung	Beratung	16.10.2019	Ö
Hauptausschuss	Beratung	21.10.2019	Ö
Bürgerschaft	Beschlussfassung	04.11.2019	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft beauftragt den Oberbürgermeister, die rechtlichen Möglichkeiten aufzuzeigen, die Anzahl der als Ferienwohnung genutzten Wohnungen und die Anzahl der zu dauerhaften Wohnzwecken genutzten Wohnungen im Ortsteil Wieck regelmäßig zu erfassen und zu beobachten. Des Weiteren soll er die rechtlichen Möglichkeiten aufzeigen, eine Genehmigung der Umnutzung von zu dauerhaften Wohnzwecken genutzten Wohnungen zu Ferienwohnungen zu versagen, sobald eine bestimmte Ferienwohnungs-Quote im Ortsteil Wieck erreicht ist.

### Sachdarstellung

Die Wiecker Bevölkerung befürchtet aufgrund einer starken Zunahme von Ferienwohnungen, dass die Struktur des Dorfes zerstört wird. Diese Befürchtung basiert darauf, dass in den vergangenen 3 Jahren ortsfremde Investoren in marode Häuser denkmalrechtlich vernünftig investierten und diese nicht selbst nutzen, sondern weitervermieten, in der Regel an Touristen. Durch diese Entwicklung wird der Bestand an Wohnmöglichkeiten für Dauernutzer immer stärker eingeschränkt

und Wieck könnte dadurch seinen Charakter als lebenswerter Stadtteil verlieren. Andererseits wird Tourismus in Wieck als Bestandteil der Wertschöpfung und für die weitere Entwicklung des Stadtteiles begrüßt. Bedeutsam ist daher, dass eine Balance gewahrt wird.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein
-----------------------------	------

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

**Anlage/n**

Keine