



## Niederschrift

### **Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Digitalisierung**

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 16.10.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:17 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

gemeinsame Beratung und Abstimmung zu TOP 3 Masterplan "Stadtteile an der Küste"  
mit der Ortsteilvertretung Riems, Eldena, Wieck und Ladebow sowie Friedrichshagen

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Hinrich Rocke

#### Mitglied

Benjamin Gau

Patrick Leithold

Dr. Christine Fast

Lucas Treise

Tom Beyer

Carola Rex

Prof. Dr. Markus Münzenberg

Sven Krauel

Yvonne Görs

Birgit Socher

Prof. Dr. Thomas Stamm-Kuhlmann

Dr. Jörg Valentin

Katja Wolter

Ingo Ziola

Vertretung für: Robert Gabel

Vertretung für: Katharina Horn

Vertretung für: Wolfgang Jochens

Vertretung für: Stephan Reuken

Vertretung für: Daniel Seiffert

#### Gast

Marion Heinrich

Julia Ihrke

Helmut Holzrichter

Wolfgang Kastirr

Christiane Segeth

Detlef Göring

für OTV Riems

für OTV Riems

für OTV Eldena

für OTV Eldena

für OTV Eldena

für OTV Friedrichshagen

Rico Donath	für OTV Friedrichshagen
Martin Juha	für OTV Friedrichshagen
Kersten Schmidtke	für OTV Friedrichshagen
Bernd Lieschefskey	für OTV Wieck und Ladebow
Heino Förste	für OTV Wieck und Ladebow
Thorsten Reul	für OTV Wieck und Ladebow
Dr. Chantal Rietz	für OTV Wieck und Ladebow
Marén Zill	für OTV Wieck und Ladebow

### **Abwesend**

#### Mitglied

Robert Gabel	entschuldigt
Katharina Horn	entschuldigt
Wolfgang Jochens	entschuldigt
Stephan Reuken	entschuldigt
Daniel Seiffert	entschuldigt

### **Gäste:**

### **Verwaltung:**

Herr Feldt  
Herr Lubs  
Herr Wilde  
Herr Kaiser  
Herr Dr. Heinz  
Herr Pfof

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Masterplan "Stadtteile an der Küste" BV-V/07/0057  
***gemeinsame Beratung und Abstimmung mit der Ortsteilvertretung Riems, Eldena, Wieck und Ladebow sowie Friedrichshagen***
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.08.2019
- 5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Digitalisierungsinitiativen der Stadtverwaltung
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10.1 Information zum Prüfauftrag „Denkmal zu Ehren von Ernst Moritz Arndt“ IV/07/0001-01
- 10.2 Baggerung Fahrrinne und Hafenbecken Seehafen Greifswald- Ladebow BV-V/07/0052
- 10.3 Lebensqualität und Sauberkeit in den Quartieren – das Stadtbild pflegen III („Saubere Stadt“ III) – Müllabfallbehälter mit Abdeckung für Greifswald, mehr und größere Müllabfallbehälter an Hot-Spots BV-P/07/0008  
***SPD-Fraktion***
- 10.3.1 Änderungsantrag zur Beschlussvorlage BV-P/07/0053  
„Lebensqualität und Sauberkeit in den Quartieren – das Stadtbild pflegen III („Saubere Stadt“ III) – Müllabfallbehälter mit Abdeckung für Greifswald, mehr und größere Müllabfallbehälter an Hot-Spots“ BV-P/07/0008  
***CDU-Fraktion***
- 10.4 Sibylla-Schwarz-Haus BV-P/07/0058  
***SPD-Fraktion***

- 10.5 Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck 06/1781-02  
*SPD-Fraktion*
- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder  
des Fachausschusses
- 12 Ende der Sitzung

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der  
Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und  
der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom  
28.08.2019
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1 Verlängerung des Nutzungsvertrages über das BV-V/07/0053  
Spülfeld Seehafen Ladebow
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder  
des Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Rocke eröffnet die Sitzung mit 15 anwesenden Ausschussmitglieder sowie Mitgliedern der OTV Riems, Eldena, Wieck und Ladebow, Friedrichshagen.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Nachträgliche Beschlussvorlage „Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck“ (Einbringer SPD-Fraktion) unter TOP 10.5

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

---

### 3 Masterplan "Stadtteile an der Küste"

**BV-V/07/0057**

Herr Wilde gibt einen anschaulichen Überblick über den Masterplan „Stadtteile an der Küste“ (Präsentation ist dem Protokoll beigefügt). Sich anschließende Fragen werden durch Herrn Kaiser und Herrn Dr. Heinz beantwortet. U. a. fragt Frau Wolter nach drei attraktiven und realistischen Projekten für Greifswald. Unterschiedliche Auffassungen gibt es zu den Prioritäten, welche Projekte werden als kurz- und mittelfristig behandelt. Fragen zum Industriehafen wurden sehr detailliert gestellt und konnten in dem Rahmen nicht ausführlich beantwortet werden.

#### Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Digitalisierung

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1

Ortsteilvertretung Riems

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3*	0	0

\*Frau Dr. Fast auch in der Abstimmung.

#### Ortsteilvertretung Eldena

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	0

#### Ortsteilvertretung Friedrichshagen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

#### Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6*	0	0

\*Herr Prof. Dr. Münzenberg auch in der Abstimmung.

#### Anlage 1 Präsentation Masterplan "Stadtteile an der Küste" öffentlich

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.08.2019**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7

---

### **5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

keine

---

### **6 Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Feldt informiert über den aktuellen Stand des „Digitalen Informationszentrums Mensa“. Es besteht die Möglichkeit, eine Machbarkeitsstudie in Auftrag zu geben. Diese beinhaltet u. a. die bautechnische Machbarkeit des Umbaus der vorgesehenen Liegenschaft unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange inkl. Kostenschätzung. Förderrechtliche Möglichkeiten werden in der Studie geklärt und ein Betreiberkonzept wird Gegenstand der Studie sein. In diesem Zusammenhang möchte Herr Feldt auf einen Termin am 06./07.11.2019 aufmerksam machen. Das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung lädt zu der Veranstaltung „Nerth“ ein.

---

### **7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

keine

---

## 8 Digitalisierungsinitiativen der Stadtverwaltung

Herr Pfof informiert über aktuelle Digitalisierungsinitiativen der Stadtverwaltung, konkrete Projekte, das Onlinezugangsgesetz und die künftig zu erwartenden elektronischen Verwaltungsleistungen. Die Präsentation ist diesem Protokoll beigefügt.

Anlage 1 Digitalisierungsinitiativen öffentlich

---

## 9 Beschlusskontrolle

---

## 10 Beratung der Beschlussvorlagen

---

### 10.1 Information zum Prüfauftrag „Denkmal zu Ehren von Ernst Moritz Arndt“ IV/07/0001-01

Es wird bedauert, dass seitens der Verwaltung keiner anwesend ist, um über den aktuellen Stand zu informieren.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen

---

### 10.2 Baggerung Fahrrinne und Hafenbecken Seehafen Greifswald- Ladebow BV-V/07/0052

Herr Lubs erörtert kurz den Sachverhalt. Es schließen sich eine Diskussion und einzelne Nachfragen zum besseren Verständnis an.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	0

---

### 10.3 Lebensqualität und Sauberkeit in den Quartieren - das Stadtbild pflegen III („Saubere Stadt“ III) - Müllabfallbehälter mit Abdeckung für Greifswald, mehr und größere Müllabfallbehälter an Hot-Spots BV-P/07/0008

Frau Rex äußert, dass die CDU-Fraktion gegen größere Müllabfallbehälter ist. Ziel muss sein, Müll zu vermeiden und keine größeren Behälter aufzustellen, welche die Bürger nur animieren würden. Es werden verschiedene Meinungen zum Thema Müllvermeidung, Müllbehältergrößen und Zeiträume zwischen Müllbeseitigungen diskutiert.

#### **Abstimmungsergebnis:**



Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	10	2

---

**10.3.1 Änderungsantrag zur Beschlussvorlage  
„Lebensqualität und Sauberkeit in den  
Quartieren - das Stadtbild pflegen III („Saubere  
Stadt“ III) - Müllabfallbehälter mit Abdeckung für  
Greifswald, mehr und größere Müllabfallbehälter  
an Hot-Spots“ BV-P/07/0008**

**BV-P/07/0053**

(Wurde gesamtheitlich unter 10.3 besprochen)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	5	0

---

**10.4 Sibylla-Schwarz-Haus**

**BV-P/07/0058**

Herr Prof. Dr. Stamm-Kuhlmann gibt einen kurzen Überblick zum aktuellen Sachstand.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	7	4

---

**10.5 Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck**

**06/1781-02**

Herr Prof. Dr. Münzenberg erklärt Inhalt und Hintergrund der Vorlage. Die Vorlage wird während des Ausschusses von den Mitgliedern gelesen, was dem späten Vorliegen derselben geschuldet ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	6	4

---

## **11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses**

Herr Leithold möchte anregen, in der nächsten Sitzung das Thema „Greif“ und „Greifswalder Marketing GmbH“ zu behandeln und ggf. den Geschäftsführer der GMG einzuladen, um zu erfahren, wie ist es im Jahr 2019 gelaufen und wie wird es in 2020 bzw. den nächsten Jahren weitergehen.

Herr Gau spricht von einem in dieser Woche erschienen Bericht in der Presse zum geplanten Gesundheitszentrum in der Salinenstraße und erinnert an die zeitlich weit zurückliegende, dringende Durchsetzung des Beschlusses zum Bau des Gesundheitszentrums. Es ist aber bis zum heutigen Zeitpunkt bezüglich des Projektes nichts passiert. Im Namen der CDU-Fraktion nennt Herr Gau das eine „Schande“ und eine „Frechheit“. Er betont, dass seitens der CDU mit Hochdruck daran gearbeitet wird, die Gründe dafür zu erfahren.

Eine Nachfrage zum Hotelneubau wird von Herrn Feldt beantwortet:

- die Verwaltung ist im laufenden Kontakt mit dem Investor
- es gibt bislang keine Verzögerungen
- die Vertragsgrundlage ist nicht öffentlich
- es hat ein Betreiberwechsel stattgefunden
- eine erste Vor-Ort-Besichtigung wurde bereits vereinbart.

Die Frage nach der Einrichtung einer AG „Digitalisierung“ konnte nicht beantwortet werden. Frau Wolter möchte diese Frage an Herrn Wulff richten und die Antwort im nächsten Ausschuss geben.

Herr Leithold richtet sich an Herrn Feldt. Eine regelmäßige Berichterstattung über das „Z4LP“ in den Ausschusssitzungen, auch unaufgefordert, wäre wünschenswert.

Herr Feldt nimmt diesen Vorschlag gern an und gibt dazu bekannt, dass die Grundsteinlegung Ende Januar 2020 geplant ist.

---

## **12 Ende der Sitzung**

Die Sitzung wird 20.14 h mit 15 anwesenden Ausschussmitgliedern geschlossen.

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Hinrich Rocke

---

Heike Domin