

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:45 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Klosterschänke, Wolgaster Landstraße 27, 17493 Greifswald

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Helmut Holzrichter

Mitglied  
Bettina Bruns  
Christian Schulze  
Stephan Gielow  
Wolfgang Kastirr  
Christiane Segeth  
Michael Surke  
Dr. Cornelia Wolf-Körnert

#### **Abwesend**

Mitglied  
Wolfgang Jochens                                  entschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Joksch - Stadtbauamt  
Herr Wilde - Stadtbauamt  
Herr Schult - Immobilienverwaltungsamt

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2019
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 5.1 Planungsstand Parkplatz Wolgaster Landstraße, Klosterruine/Alte Schmiede
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 8.1 Erneuerung der Hauptwasserleitung *Kleingartenverein "An der Mühle" e.V.* OTB/07/0013
- 8.2 Beschilderung Klosterruine, Strandbad, lokale Sehenswürdigkeiten OTB/07/0038
- 8.3 Straßenfest "80 Jahre Rostocker Straße" OTB/07/0039
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 9.1 Umwidmung Strandbad Eldena und Beschlussfassung Badesatzung BV-V/07/0043
- 9.2 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau BV-V/07/0120
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 10.1 Wertstoffsammelplatz Parkplatz Alte Schmiede/Klosterruine
- 11 Ende der Sitzung

## **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2019
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Ortsteilvertretung eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.  
Von den neun regulär gewählten Mitgliedern der OTV sind acht anwesend.  
Herr Jochens ist entschuldigt und wird nicht vertreten.  
Die Sitzung ist beschlussfähig.

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Die nachträgliche Vorlage BV-V/07/00120 „Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau“ wird als TOP 9.2 behandelt  
Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2019**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

---

### **4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

keine

---

### **5 Mitteilungen der Verwaltung**

---

## **5.1 Planungsstand Parkplatz Wolgaster Landstraße, Klosterruine/Alte Schmiede**

Herr Wilde stellt den aktuellen Planungsstand vor:

Die Vorbereitung des Vorhabens befindet sich z.Z. in der Vorplanungsphase. Angestrebt wird, den Maßgaben der geltenden Förderrichtlinie gerecht zu werden, um eine 75%ige Förderung zu erreichen. Voraussetzung dafür ist eine Mindestzahl von P.u.R-Parkplätzen.

Anregung der OTV: Den gegenüberliegenden Parkplatz zahlenmäßig in die Planung einbeziehen.

Drei Planvarianten:

Var. 1: Wendeschleife für Stadtbus-Linie 3 (Weiterfahrt nach Friedrichshagen möglich), Stellfläche für Touristenbusse, Einfahrt für alle Benutzer an der Nord-Ost-Seite des Parkplatzes, Ausfahrt über die Straße „Am Teich“,

Var. 2: Wendeschleife für Stadtbus-Linie 3 (Weiterfahrt nach Friedrichshagen möglich), Stellflächen für Touristenbusse, Einfahrt für alle Benutzer an der Nord-Ost-Seite des Parkplatzes, Ausfahrt über die Straße „Am Teich“,

Var. 3: Haltetaschen für Stadtbus-Linie 3 zur Weiterfahrt nach Friedrichshagen bzw. zu einer Wendestelle (Kreisverkehr Wolgaster Landstr./Rostocker Str./Einfahrt Campingplatz) und für Touristenbusse, Ausfahrt für P.u.R.-Benutzer über die Straße „Am Teich“,

Beurteilung der OTV:

- Die in allen Varianten vorgesehene Toiletten-Minimallösung ist nur vertretbar, wenn auf dem Gelände der Klosterruine eine tagsüber dauerhaft öffentliche Toilette mit einer Kapazität von mind. 1 Reisebus je 0:20 Std. vorgehalten wird.
- Für die Parkplatz/Bus-Ausfahrt über die Einmündung der Straße „Am Teich“, für die Fußgänger-Überquerung der Wolgaster Landstraße und für die Parkplatzzufahrt an dessen Nord-Ost-Seite ist tagsüber eine kombinierte Ampellösung (regulär oder bedarfsweise geschaltet) erforderlich.

Die OTV nimmt die Planungsvarianten zur Kenntnis und möchte in allen zukünftigen Planungsphasen beteiligt werden.

---

## **6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

keine

---

## **7 Beschlusskontrolle**

entfällt

---

## **8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

---

### **8.1 Erneuerung der Hauptwasserleitung**

**OTB/07/0013**

Das maßnahmebezogene Restbudget in Höhe von 500,00 Euro wird bewilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	0

---

## 8.2 Beschilderung Klosterruine, Strandbad, lokale Sehenswürdigkeiten

OTB/07/0038

Für die Beschilderung im Bereich der Klosterruine in Abstimmung mit dem Kulturstadamt und dem Stadtmarketing will sich die OTV Eldena mit einem Betrag in Höhe von 3.000,00 Euro beteiligen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 8.3 Straßenfest "80 Jahre Rostocker Straße"

OTB/07/0039

Für die Finanzierung eines öffentlichen Straßenfestes in der Rostocker Straße will sich die OTV Eldena mit einem Zuschussbetrag in Höhe von 500,00 Euro beteiligen, wenn der gesamte Ortsteil eingeladen ist. Die Organisatoren sollen dazu der OTV ein Konzept vorlegen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 9 Beratung der Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Umwidmung Strandbad Eldena und Beschlussfassung Badesatzung

BV-V/07/0043

Standpunkt der OTV:

- § 7 der Badesatzung, Befahren der Badestelle ist unverständlich, muss konkret ausgearbeitet werden,
- Vorschlag: an der Süd-Ost-Seite kann der Zaun über den Deich (nicht im Uferbereich) entfernt werden, um den „wilden“ Übergang neben der vorhandenen Treppe zukünftig zu vermeiden.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**9.2 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau****BV-V/07/0120**

Die höchstbietende Abgabe für den frei finanzierten hochpreisigen Mietwohnungsbau wird abgelehnt.

Mit Änderungsvorschlag

Es soll auf der Basis der Konzeptvergabe für den sozialen Wohnungsbau bzw. für den nicht vom Land M-V geförderten Wohnungsbau („bezahlbarer Wohnraum“) vergeben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	1

---

**10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

---

**10.1 Wertstoffsammelplatz Parkplatz Alte Schmiede/Klosterruine**

Die Kapazität ist zu gering. Ordnung und Sauberkeit sind ungenügend, regelmäßige Kontrollen und Reinigung sind notwendig. Nach dem Wegfall des früheren Sammelplatzes im Franz-Wehrstedt-Weg soll nach einer alternativen Ersatzfläche gesucht werden.

---

**11 Ende der Sitzung**

21:40 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Helmut Holzrichter

---

Helmut Holzrichter