



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde**

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:06 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Quartiersbüro Schönwalde II, Makarenkostraße 12, 17491 Greifswald

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Simone Dehn

Mitglied

Marcus Wiederhöft

André Carls

Dr. Thomas Jansen

Thomas Kerl

Pascal Hans-Gerd Rosik

Erik von Malotcki

musste die Sitzung früher verlassen  
stellvertretend für Herrn Rosik, der die  
Sitzung früher verlassen musste

#### **Abwesend**

Mitglied

Christian Ewert

entschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Groth – Immobilienverwaltungsamt

Frau Schubert – Stadtbauamt

Frau Langer – Literatursalon Greifswald e.V.

Herr Langer – Literatursalon Greifswald e.V.

Frau Held – Quartiersmanagement Schönwalde II

Herr Kroll



# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2019
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Informationen aus dem Quartiersmanagement
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
  - 9.1 Beschaffung von Stühlen OTB/07/0033  
*Literatursalon Greifswald e.V.*
  - 9.2 Weihnachtliche Lichterfahrt Insel Usedom, Greifswald Umland OTB/07/0036  
*Begegnungsstätte Schönwalde II*
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
  - 10.1 19. Änderung des Flächennutzungsplans, Feststellungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 13 - Am Elisenpark -) BV-V/07/0105
  - 10.2 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau BV-V/07/0120

- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 12 Ende der Sitzung

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2019
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1 Verkauf von Wohnbauflächen im Bebauungsplan Nr. 13 - Am Elisenpark - BV-V/07/0106
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Beginn der Sitzung um 18:30 Uhr. Feststellung: Ladung fristgerecht, Gremium beschlussfähig

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Aufnahme TOP 9.2 und TOP 10.2

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2019**

Kein Änderungsbedarf

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### **4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

Keine

---

### **5 Informationen aus dem Quartiersmanagement**

- Die Ausschreibung für die neue Trägerschaft des Quartiersbüros ist am
-

- 11.11. geendet, die Caritas hat sich als Träger erneut beworben
- Sonntag, 17.11. Schwalbe 15:00 Uhr Veranstaltung zum Klimawandel
  - 21.11., 18:00 Bürgerversammlung in der Aula des A.-v.-Humboldt-Gymnasium zu Kunst am Objekt Kreisverkehr Makarenkostr./Thälmann-Ring
  - Anmerkung von Hrn. von Malottki: Empfehlung, dass OTV sich an der Vergabe des Quartiersmanagement beteiligen sollte, Beteiligung einfordern! Die OTV-Mitglieder stimmen zu

---

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

Keine

- Nachfrage von Hrn. von Malottki: Beteiligung von vier Mitgliedern der OTV an der Lenkungsgruppe „Soziale Stadt“ (Fondsverwaltung etc.), Teilnehmer Hr. Rosik, Fr. Dehn, Hr. Wiederhöft

---

## **7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

- Workshop Entwicklung SW II, positiv □ Wichtigkeit des Quartiersmanagements wurde von vielen Seiten bestätigt, Termine sollten regelmäßig stattfinden, auch zum Austausch mit den Bürgern und anderen Gemeinden
- Anfrage von Mitglied Kern aus letzter Sitzung (Ö19): es ist schwierig, eine Lösung zu finden

---

## **8 Beschlusskontrolle**

- bisher keine Rückmeldung zu Investition *Neue Tür Gartenlaube im Gemeinschaftsgarten "Bunte Flora"*
- Hr. von Malottki spricht bezüglich der Vergabe der Trägerschaft zur Nutzung der „Schwalbe“: BS hat im geschlossenen Teil die Trägerschaft vergeben.

---

## **9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

---

### **9.1 Beschaffung von Stühlen**

**OTB/07/0033**

Beschaffung von neuen Stühlen für den Literatursalon e.V.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**9.2 Weihnachtliche Lichterfahrt Insel Usedom,  
Greifswald Umland**

**OTB/07/0036**

Antrag von Fr. Beutler, Begegnungsstätte SW II, Thälmann-Ring  
- Anmerkung Quartiersmanagement: bisher Finanzierung über den  
Verfügungsfond Soziale Stadt

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**10 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**10.1 19. Änderung des Flächennutzungsplans,  
Feststellungsbeschluss (Bereich des  
Bebauungsplans Nr. 13 - Am Eisenpark -)**

**BV-V/07/0105**

- Bericht vom Bauamt zur Änderung des Flächennutzungsplan im  
Zusammenhang mit dem B-Plan 13
- o Größte Änderungen sind: kleineres Gewerbegebiet, Weglassen der  
Sportfläche, größerer Abstand zum Naturschutzgebiet
- o Diskussion über die Platzierung des Sportfeldes

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

**10.2 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau****BV-V/07/0120**

Gewinnung von Flächen für sozialen Wohnungsbau  
Vortrag von Mitarbeiterin des Immobilienverwaltungsamtes  
In SW II gibt es eine Fläche in der Makarenkostr. (Grenzgebiet zum Medigreif-Gelände)  
Diskussion über Verdrängung der Gartenanlage und Schnittpunkte zur Seniorenresidenz, dem Elternhaus des Vereins krebskranker Kinder

**Abstimmungsergebnis:**

Die Ortsteilvertretung SW II & Groß Schönwalde lehnt einstimmig den Vorschlag, dieses Gebiet für den sozialen Wohnungsbau vorzuschlagen, ab. Das Gebiet sollte im ursprünglichen Zustand erhalten bleiben.

---

**11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

keine

---

**12 Ende der Sitzung**

Die Sitzung wurde um 19:27 Uhr beendet.

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Simone Dehn