



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:56 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Jugendfreizeitzentrum "TAKT", Joliot-Curie-Straße 2, 17491 Greifswald

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Ibrahim Al Najjar

Mitglied  
Karola Lüptow  
Dr. Berndt Frisch  
Gesine Krauel  
Katharina Horn

ab 18:10 Uhr  
Vertretung für: Kira Wisnewski

#### **Abwesend**

Mitglied  
Sandy Preusche  
Theresa Heiden  
Peter Multhauf  
Kira Wisnewski

entschuldigt  
abwesend  
entschuldigt  
entschuldigt

#### **Gäste:**

ca. 40. anwesend aus Schönwalde 1/ Südstadt  
Verwaltung, OZ, Polizei, Straßensozialarbeiter

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2019
- 4 Vorstellung Modelle Kunstwerk Kreisverkehr Lomonossowallee/Dubnaring/Einsteinstraße
- 5 Situation Sportplatz Dubnaring
- 6 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
  - 10.1 Einrichtung eines Spielbauraumes *SV Hansekinder e.V.* OTB/07/0021
  - 10.2 Weihnachtsfeier Kunti-Bunt *FSV Blau-Weiß Greifswald e.V.* OTB/07/0023
  - 10.3 Weihnachtsfeier *FC-AI Karama Greifswald e.V.* OTB/07/0024
  - 10.4 Präsentation von Schüleraktivitäten *Förderverein der IGS "Erwin Fischer"* OTB/07/0025
  - 10.5 Sportförderung - Ausrichtung von Sportveranstaltungen *1. FC Adler Greifswald e.V.* OTB/07/0026
  - 10.6 Theaterbesuch *Grundschule Greif* OTB/07/0034
  - 10.7 Ausflug zum Baumwipfelpfad - Kosten für den Bus *Grundschule Greif* OTB/07/0035
  - 10.8 Unterstützung Renovierungsprojekt *Jugendfreizeitzentrum TAKT* OTB/07/0040
  - 10.9 Förderung der Teilnahme am Volleyballturnier *Propsteijugendpfarramt/Freizeiten Propstei Demmin - Bereich Greifswald* OTB/07/0037

- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau BV-V/07/0120
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Al Najjar eröffnet die Sitzung der Ortsteilvertretung und begrüßt ganz herzlich die Mitglieder und die Gäste.

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Es sind 4 Mitglieder anwesend.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Mit Änderungen:

- TOP 10.6 Sportförderung, 1 FC Adler Greifswald e.V.
- TOP 10.7 Ausflug zum Baumwipfelpfad – Kosten für den Bus, Grundschule Greif
- TOP 10.8 Unterstützung Renovierungsprojekt, Jugendfreizeitzentrum TAKT
- TOP 10.9 Förderung der Teilnahme am Volleyballturnier, Propsteijugendpfarramt/Freizeiten Propstei Demmin - Bereich Greifswald
- TOP 11.1 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.10.2019

TOP 16: Nr. 16.10 „Das Toilettenhäuschen am Südbahnhof soll **öffentlich** werden.“

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

---

#### **4 Vorstellung Modelle Kunstwerk Kreisverkehr Lomonossowallee/Dubnaring/Einsteinstraße**

Frau Seidlein und Frau Dr. Multhauf schlagen vor, dass die Modelle „Kunst Kreisverkehr Lomonossowallee“ für die nächsten Tage im Möven - Center vorgestellt werden, damit die Einwohner\*innen von OTV die Möglichkeiten haben, diese zu besichtigen, ihre Meinungen mitteilen können und sich damit identifizieren.

Frau Hauswald – Amtsleiterin Amt für Bildung, Kultur, und Sport – könne dies nicht befürwortet, da die Zeit sehr knapp sei. Dass es keine Möglichkeit für die Beteiligung der Einwohner\*innen gibt, wurde von einigen Gästen sowie von Herrn Dr. Frisch und Herrn Al Najjar kritisiert.

Herr Al Najjar weist darauf hin, dass in den vergangenen Sitzungen der Ortsteilvertretung sehr informativ über das Kunstwerk am Kreisverkehr Lomonosowallee, Dubnaring, Einsteinstraße beraten worden sei und Empfehlungen ausgesprochen wurden. Herr Dr. Frisch bestätigt dies.

---

#### **5 Situation Sportplatz Dubnaring**

Der TOP wurde beraten.

---

#### **6 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

Keine.

---

#### **7 Mitteilungen der Verwaltung**

Keine.

---

#### **8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

##### **Gespräch mit Herrn Adomeit, Herrn Koch, Frau Preusche und Herrn Al Najjar**

Für 2020 ist geplant,

- den Plattenbau in der Stilower Wende abzureißen und durch 3 einzelne Neubauten zu ersetzen. Es fehle noch eine Bestätigung der Stadt, wegen einer Grünfläche. Die Bäume, die gefällt werden müssten, sollen entweder versetzt, oder durch neue ersetzt werden.
- den Spielplatz am Mendelejeweg entsprechend zu vergrößern und zu sanieren. Eines der Häuser soll für sozialen Wohnraum zur Verfügung stehen und jedes Haus möglichst barrierearm, manche Wohnungen sogar barrierefrei erreichbar sein.
- die Neubauten in der Einsteinstraße zu August 2020 fertig zu stellen.

- in der Lomonossowallee einen Neubau mit ggf. betreutem Wohnen und/oder Tagespflege zu errichten. Die tatsächliche Planung wird wohl aber erst 21/22 spruchreif.
- den Block in der Hertzstraße 5-6 (Ecke Curie-Straße) aufzulockern, also die Ecke zu entfernen und somit einen Durchgang zu schaffen, welcher begrünt werden soll. Auf die Rückfragen bezüglich des wegfallenden Wohnraumes wurde recht ausschweifend und ablenkend reagiert. Aktuelle Mieter sollen wohl entschädigt werden,
- den Block in der Gustebiner Wende abzureißen und zu ersetzen. Eine Sanierung sei aufgrund der schlechten Bausubstanz nicht möglich.
- dass Herr Adomeit und Herr Koch in die OTV kommen, um auch den Bürger\*innen die aktuellen Pläne zu präsentieren und, um eventuelle Fragen zu beantworten.
- dass allgemein wohl relativ weit auf Nachhaltigkeit geachtet wird. Es wird viele Solardächer geben (auch, dass Carport bei der Sophii, wodurch ein großer Teil des Stroms selbst erzeugt werden könnte) und auch Grünflächen werden berücksichtigt. Auch wolle die WVG wohl auf E-Autos in ihrem Fuhrpark setzen.

#### **Es erfolgten weitere Gespräche/Beratungen:**

- Mit Frau Angela Leddin, Kinderschutzbund, Kreisverband Vorpommern-Greifswald
- Herrn Kell, Leiter Pflegedienst, SoPHi Greifswald GmbH
- Erwin- Fischer- Schule, Schulleiterin
- Grundschule-Greif, Frau Hennings
- Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG, Jan Schneidewind  
Vorstandsvorsitzender: Stark im Team - der Lauf durch Schönwalde I sei zu prüfen, wenn es möglich wäre. Er möchte in die OTV kommen, um auch den Bürger\*innen die aktuellen Pläne zu präsentieren und, um eventuelle Fragen zu beantworten

#### **Situationen:**

- Spielplätze, Stellplätze, Fahrräder, E-Rollstühle, Rollatoren
- Super und sichere Sportplätze, Dubnaring, Halle 1, Halle 2, im nächsten Jahr wird neue gebaut und die alte Halle abgerissen.
- Parkplätze, Halle 1, laut, besonders am Wochenende, abends und im Sommer,
- Alter Sattel abgerissen, in 14 Monaten soll das neue Gebäude fertig sein. Grünfläche. Die Bäume, die gefällt werden mussten, sollen entweder versetzt, oder durch neue ersetzt werden.

- Bürgersprechstunde in der Woche vor der OTV- Sitzung, um mehr mit den Menschen in Kontakt zu kommen

**Wünsche von den Einwohnern:**

- Bücherbaum, Papierkorb, Hunde-WC und WC am Südbahnhof, bedachte Bushaltstelle und Sitzbänke

Herr Al Najjar informiert über seinen Besuch beim Erntedankfest 18.10.19, Seniorenfeier.

**9 Beschlusskontrolle**

Keine.

**10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

**10.1 Einrichtung eines Spielbauraumes**

**OTB/07/0021**

800 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

**10.2 Weihnachtsfeier Kunti-Bunt**

**OTB/07/0023**

Verwiesen in die Ortsteilvertretung Innenstadt

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	5

**10.3 Weihnachtsfeier**

**OTB/07/0024**

750 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**10.4 Präsentation von Schüleraktivitäten****OTB/07/0025**

800 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**10.5 Sportförderung - Ausrichtung von Sportveranstaltungen****OTB/07/0026**

Verwiesen in die Ortsteilvertretung Ostseeviertel

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	5

---

**10.6 Theaterbesuch****OTB/07/0034**

600 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**10.7 Ausflug zum Baumwipfelpfad - Kosten für den Bus****OTB/07/0035**

490 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**10.8 Unterstützung Renovierungsprojekt****OTB/07/0040**

750 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**10.9 Förderung der Teilnahme am Volleyballturnier****OTB/07/0037**

100 Euro

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**11 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**11.1 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau****BV-V/07/0120****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

Gemeinsame Beratung mit den Einwohner\*innen und den Mitgliedern der OTV zu den fünf Modellen „Kunstwerk Kreisverkehr Lomonossowallee“.

**Einstimmige Empfehlung für den Entwurf 6375 Maritime Stele**

Nächste Sitzung wird am 09.01.2020 in der Erwin-Fischer-Schule stattfinden.

---

**13 Ende der Sitzung**

19:56 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Ibrahim Al Najjar

---

Ibrahim Al Najjar