



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Soziales, Jugend, Inklusion, Integration, Gleichstellung und Wohnen**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 18.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:29 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

#### **Anwesend**

##### Mitglied

Simone Dehn	Vertretung für: Dr. Mignon Schwenke
Hulda Kalhorn	
Erik von Malottki	Vertretung für: Ibrahim Al Najjar
Rita Duschek	
Katharina Horn	
Thomas Kerl	
Jörg-Uwe Krüger	
René Lenz	
Timo Neder	Vertretung für: Sandy Preusche
Myrthe Stahlkopf	
Ivo Sieder	Vertretung für: Dr. Madeleine Tolani
Kira Wisnewski	
Anica Jeske	Vertretung für: Katja Wolter
Marén Zill	

#### **Abwesend**

##### Vorsitzende/r

Dr. Mignon Schwenke	entschuldigt
---------------------	--------------

##### Mitglied

Ibrahim Al Najjar	entschuldigt
Sandy Preusche	entschuldigt
Waldemar Rother	abwesend
Dr. Madeleine Tolani	entschuldigt
Katja Wolter	entschuldigt

## **Gäste:**

### **Verwaltung:**

Ines Gömer, Familien- und Präventionsbeauftragte  
Anna Gatzke, Integrationsbeauftragte  
Benny Bernhardt, Behindertenbeauftragter  
Winfried Kremer, Immobilienverwaltungsamt (zeitweise)  
Achim Lerm, Leitung Eigenbetrieb Hanse-Kinder (zeitweise)  
Beate Schinkel, Leitung Stabstelle Stadtsanierung (zeitweise)

### **Kinder- und Jugendbeirat:**

Maria Löpke

### **Stadtjugendring e. V.:**

Tino Höfert

### **Bürgerinitiative „Steinbeckervorstadt“:**

Laura Freitag/Pia Sommer/Mania Graaf

### **Ostseezeitung:**

Anne Ziebarth

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2019
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Vorstellung des neuen Behindertenbeauftragten
- 6 Beratung über die Weiterführung der AG Barrierefrei Stadt und AG Bezahlbarer Wohnraum
- 7 Informationen zur finanziellen Auswirkung des Kifög auf den Haushalt 2020/2021
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 10 Beschlusskontrolle
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 11.1 | Annahme einer Spende für die Kindertagesstätte „Friedrich Wolf“                          | BV-V/07/0100 |
| 11.2 | Annahme einer Spende für die Kindertagesstätten „Rudolf Petershagen“ und „Weg ins Leben“ | BV-V/07/0101 |
| 11.3 | Annahme einer Spende für die Kindertagesstätte „Regenbogen“                              | BV-V/07/0109 |
| 11.4 | Seniorenbeauftragte/r - Änderung der Hauptsatzung  | BV-V/07/0114 |
| 11.5 | Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus           | BV-V/07/0104 |
| 11.6 | Vorkaufsrechtssatzung Steinbeckervorstadt<br><b>SPD-Fraktion</b>                         | BV-P/07/0079 |
| 12   | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses                     |              |
| 13   | Ende der Sitzung   |              |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |              |
| 2   | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung   |              |
| 3   | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2019  |              |
| 4   | Stand Weiterführung des Stadtteilmanagements Schönwalde II  |              |
| 5   | Mitteilungen der Verwaltung   |              |
| 6   | Mitteilungen des/r Vorsitzenden   |              |
| 7   | Beschlusskontrolle  |              |
| 8   | Beratung der Beschlussvorlagen  |              |
| 8.1 | Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes "Hanse-Kinder"  | BV-V/07/0117 |
| 8.2 | Verkauf von Wohnbauflächen im Bebauungsplan Nr. 13 - Am Elisenpark -  | BV-V/07/0106 |
| 9   | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses  |              |
| 10  | Ende der Sitzung  |              |

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Kalhorn eröffnet die Sitzung um 18:03 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Die TO wird wie folgt geändert:  
Ergänzung der TO um 11.6 „Verkaufsrechtssatzung Steinbeckervorstadt“.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	3

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2019**

Mit Änderungen, die vor der Sitzung bekanntgegeben wurden. Weiterer Änderungsbedarf besteht nicht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	3

---

### **4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

Frau Graaf, Frau Freitag und Frau Sommer von der Bürgerinitiative „Steinbeckervorstadt“ erläutern die Hauptanliegen:  
Sozial verträgliche Mietgestaltung;  
Umweltschutz sowie Erhaltung von Grünflächen;  
Sicherung der Gemeinschaftswohnprojekte (z. B. STRAZE);  
Einräumen eines Vorkaufsrechtes.

Herr von Malottki regt die Prüfung seitens der Ausschussvorsitzenden an, einen „Runden Tisch“ mit Mitarbeitern der Verwaltung und der Bürgerinitiative zu initiieren, um den Masterplan der Stadt gemeinsam zu entwickeln. Dies wird von anderen Bürgern sowie Herrn Kerl von der AfD per Wortmeldung befürwortet.

---

## **5 Vorstellung des neuen Behindertenbeauftragten**

Herr Benny Bernhardt stellt sich als Ansprechpartner für alle Belange in Bezug auf die Barrierefreiheit der Stadt vor.

---

## **6 Beratung über die Weiterführung der AG Barrierefrei Stadt und AG Bezahlbarer Wohnraum**

Herr Bernhardt spricht sich aufgrund der Mitwirkung Betroffener für den Erhalt der AG „Barrierefrei Stadt“ aus.

Herr von Malottki wünscht sich die Einsetzung und Benennung von Mitgliedern der AG „Bezahlbarer Wohnraum“, um den Sozialausschuss zum federführenden Ausschuss zu erheben. Sollte dies zustanden kommen, würde er als Vorsitzender der AG alsbald eine Sitzung einberufen.

Die Abstimmung zum Erhalt der AG „Barrierefreie Stadt“ erfolgt einstimmig. Folgende Mitglieder wurden benannt:  
Jörg König, Katharina Horn sowie Timo Neder.

Die Abstimmung zum Erhalt der AG „Bezahlbarer Wohnraum“ erfolgt mit 9 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen. Mitglieder sind:  
Erik von Malottki, Thomas Kerl, Dr. Mignon Schwenke (Stellvertr. Marion Heinrich), Kira Wisnewski sowie Michael Steiger.

Es wird darum gebeten, weitere Mitglieder aus den Fraktionen so schnell wie möglich zu benennen, um die Beschlussfähigkeit der Vorlagen zu ermöglichen.

---

## **7 Informationen zur finanziellen Auswirkung des Kifög auf den Haushalt 2020/2021**

Frau Gömer erläutert anhand einer Tabelle die finanziellen Auswirkungen für 2020. Die Tabelle wird als Anhang zum Protokoll zur Verfügung gestellt.  
305.000,00 € wären zum Planansatz für 2020 überschüssig.

Herrn von Malottki ist es sehr wichtig, dass die Einsparungen in den Bereichen Jugend und Bildung und Sport investiert werden und sieht den Sozialausschuss in der Mitwirkungspflicht für entsprechende Vorschläge.

Anlage 1 Tabelle finanzielle Auswirkungen KiföG öffentlich

---

## **8 Mitteilungen der Verwaltung**

Es gibt keine Mitteilungen.

---

## **9 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

Es gibt keine Mitteilungen.

---

## 10 Beschlusskontrolle

Keine.

---

## 11 Beratung der Beschlussvorlagen

---

### 11.1 Annahme einer Spende für die Kindertagesstätte „Friedrich Wolf“ BV-V/07/0100

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

### 11.2 Annahme einer Spende für die Kindertagesstätten „Rudolf Petershagen“ und „Weg ins Leben“ BV-V/07/0101

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

### 11.3 Annahme einer Spende für die Kindertagesstätte „Regenbogen“ BV-V/07/0109

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

### 11.4 Seniorenbeauftragte/r - Änderung der Hauptsatzung BV-V/07/0114

Frau Gömer erläutert die Vorlage als Einbringerin und bittet den Ausschuss, die Umstrukturierung des Seniorenbüros zu unterstützen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

## **11.5 Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus**

**BV-V/07/0104**

Herr Kremer erläutert die Vorschläge seitens der Stadtverwaltung, den sozialen Wohnungsbau mittels Zuschuss zu fördern, womit ein aufwendiges Verfahren über das Innenministerium vermieden würde und ebenso private Bauherren begünstigt werden könnten. Der Mietwohnungsbaus soll mit einer geringen Startmiete mit zweijähriger Bindung ausgeschrieben werden. Grundstücke sollen seitens der Stadt für drei Sektoren angeboten werden: Sozialer, bezahlbarer sowie hochpreisiger Wohnungsbau.

Frau Duschek befürwortet die Arbeit der Verwaltung und fordert, dass die AG „Bezahlbarer Wohnraum“ diese Vorlage unbedingt beraten sollte, bevor die Bürgerschaft abstimmt. Sie fragt weiterhin nach der Möglichkeit, Grundstücke zu Erbaurechtskonditionen anzubieten.

Herr von Malottki bemängelt die Drittelgewichtung der drei Kategorien und fordert einen höheren Anteil des zumindest bezahlbaren Wohnraumes für die städtischen Grundstücke. Des Weiteren regt er an, die Kategorie C (hochpreisiges Bauen) gänzlich auszuschließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Nicht abgestimmt – verwiesen in die AG „Bezahlbarer Wohnraum“

---

## **11.6 Vorkaufsrechtssatzung Steinbeckervorstadt**

**BV-P/07/0079**

Herr von Malottki erläutert als Einbringer die Vorlage und fordert, eine Vorkaufsrechtssatzung für die Stadt einzuräumen. Der Satzungsentwurf soll zum März 2020 seitens der Verwaltung zur Prüfung vorgelegt werden. Das Rechtsamt ist ebenso aufgefordert, die rechtlichen Aspekte zu durchleuchten. Das Thema soll ebenso auf die TO der AG „Bezahlbarer Wohnraum“ aufgenommen werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	6

---

## **12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses**

Herr Höfert regt an, die Vorlage zur Schulsozialarbeit im Kreistag zu unterstützen. Des Weiteren fragt er, wann das Ergebnis zur Trägerschaft der Schwalbe bekanntgegeben wird. Frau Gömer wird dies entsprechend weiterleiten und beantworten.

Auf Bitte von Herrn von Malottki ergibt sich ein einstimmiges, positives Meinungsbild der Mitglieder zur Beauftragung der Ausschussvorsitzenden, zu einem „Runden Tisch“ bzgl. TO 11.6 einzuladen.

Frau Duschek fragt nach dem Stand Weiterführung des Stadtteilmanagements Schönwalde II. Frau Held sowie Frau Öhland von der Caritas sind hierzu

anwesend. Es wird informiert, dass die Caritas sich auf die Ausschreibung beworben hat. Ein Angebot und Konzept wurde abgegeben. Herr von Malottki erachtet die Einbindung der OTV in den Vergabeprozess für sehr wichtig.

---

### **13 Ende der Sitzung**

Frau Kalhorn beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:19 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Hulda Kalhorn  
1 stellvertretende  
Vorsitzende

---

Beate Beyerle