



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt**

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.11.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:54 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Patrick Leithold

Mitglied  
Michael Hosang  
Gernot Drewes  
Tom Beyer  
Erich Cymek  
Yvonne Görs  
Dr. Jörg Valentin  
Timo Neder  
Johann Röper

Vertretung für: Nikolaus Kramer

#### **Abwesend**

Mitglied  
Nikolaus Kramer

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2019
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
  - 8.1 Unterstützung Projekt "Tag der offenen Jurte" ***Pfandfinderbund Mecklenburg-Vorpommern e.V.*** OTB/07/0032
  - 8.2 Reparaturarbeiten Vereinshaus ***FSV Blau-Weiß Greifswald e.V.*** OTB/07/0008
  - 8.3 Unterstützung Graffiti-Beseitigung ***Wohneigentumsgemeinschaft (WEG) Steinstraße 53*** OTB/07/0030
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
  - 9.1 Vergabeverfahren Gützkower Straße 59, Steinstraße 2 und Baulücke in der Hirtenstraße BV-V/07/0108-01
  - 9.2 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestad Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 114 - Verlängerte Scharnhorststraße -) BV-V/07/0086

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 9.3 | Bebauungsplan Nr. 114 – Verlängerte Scharnhorststraße –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  | BV-V/07/0085 |
| 9.4 | 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 - Erneuerbare Energien am Helmshäger Berg -) | BV-V/07/0112 |
| 9.5 | Bebauungsplan Nr. 8 – Erneuerbare Energien am Helmshäger Berg – Entwurfs- und Auslegungsbeschluss   | BV-V/07/0103 |
| 9.6 | Greifswald nur noch für Zirkus ohne Wildtiere<br><i><b>Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ</b></i>   | BV-P/07/0067 |
| 9.7 | Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau  | BV-V/07/0120 |
| 9.8 | Vorkaufsrechtssatzung Steinbeckervorstadt<br><i><b>SPD-Fraktion</b></i>   | BV-P/07/0079 |
| 10  | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung   |              |
| 11  | Ende der Sitzung  |              |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2019
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1 Beräumung Fläche B-Plan 114 BV-V/07/0110
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Leithold eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass 9 Mitglieder der Ortsteilvertretung anwesend sind, ordnungsgemäß geladen wurde und damit die Beschlussfähigkeit hergestellt ist.

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Änderungsbedarf:

TOP 8.3 soll auf TOP 8.1 vorgezogen werden, sodass die Reihenfolge auf der Tagesordnung entsprechend des Posteingangs der Anträge zum Ortsteilbudget ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.10.2019**

Das neue Ratsinformationssystem ALLRIS führt zu einem neuen Procedere: Der Vorsitzende empfiehlt, dass der Protokollant ihm das Protokoll als Textdatei zukommen lässt. Dann arbeitet Vorsitzende das Protokoll in die Protokollmaske ein und leitet sie an Kanzlei der Bürgerschaft weiter.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

---

### **4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

1. Manja Graaf, Laura Freitag und Martin Scholz von der BI aus der Steinbecker Vorstadt sprechen den Masterplan Steinbecker Vorstadt an. Ihre Ziele:

- Erhaltung bezahlbaren Wohnraums
- keine Trockenlegung der angrenzenden Flächen
- keine Grundwasserabsenkung und damit wahrscheinlich einhergehende Zerstörung von Bausubstanz
- Erhalt der sozialen Durchmischung
- Förderung von Gemeinschaftswohnprojekten
- soziale Vergabekriterien für Grundstücke
- Vorkaufsrecht der Stadt
- Unterstützung dieser Ziele durch die OTV im Rahmen des demokratischen Procederes

Erwiderung der Verwaltung (Herr Wilde):

Die Diskussion wird erst eröffnet, wenn der Masterplan als solcher diskutiert wird (im nächsten oder übernächsten Sitzungszyklus).

2. Stefan Kronfeld (Steinstraße 53):

Mehrfache Graffiti- Entfernungen waren in den letzten Jahren notwendig (jeweils 450,- bis 750,-€). Er kann leider nicht zu TOP 8.3 anwesend sein, daher hat er den Antrag zum Ortsteilbudget bei Fragen der Einwohner kurz vorgestellt.

---

## **5 Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Wilde: Ab 20.11.2019 beginnt der öffentliche Prozess bzgl. des Masterplans Steinbecker Vorstadt.

---

## **6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

Neues Procedere der Protokollführung s.o.

---

## **7 Beschlusskontrolle**

Keine Anmerkungen

---

## **8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

---

**8.1 Unterstützung Projekt "Tag der offenen Jurte"****OTB/07/0032**

Rederecht für alle Antragsteller 8.1 bis 8.3 wird vereinbart.

Anne Niemann (Pfadfinderbund):  
Vorstellung der Notwendigkeit einer neuen Jurte.  
Beantragter Betrag: 1600,-€

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	0

---

**8.2 Reparaturarbeiten Vereinshaus****OTB/07/0008**

Vertreterin des FSV Blau-Weiß erläutert die Notwendigkeit der Fußbodenerneuerung im Vereinshaus.  
Der OTV-Vorsitzende empfiehlt die Verschiebung in die nächste Sitzung und die Aufrechterhaltung des Antrags, da für 2019 keine weiteren Gelder zur Verfügung stehen. Dieses Procedere wird vom FSV mitgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

in Januar 2020 verschoben

---

**8.3 Unterstützung Graffiti-Beseitigung****OTB/07/0030**

Graffiti Steinstraße

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**9 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**9.1 Vergabeverfahren Gützkower Straße 59,  
Steinstraße 2 und Baulücke in der Hirtenstraße****BV-V/07/0108-  
01**

Verwaltung (Herr Dr. Böttcher, Immobilienverwaltungsamt) informiert über einen Kriterienkatalog zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus. Auf Nachfrage wird darauf verwiesen, dass zwar die Einstiegsrente von der Stadt gedeckelt werden kann, aber spätestens nach zwei Jahren herrschendes Mietrecht greift.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**9.2 27. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV-V/07/0086 (Bereich des Bebauungsplans Nr. 114 - Verlängerte Scharnhorststraße -)**

Vorstellung durch Herrn Wilde

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

---

**9.3 Bebauungsplan Nr. 114 - Verlängerte Scharnhorststraße -, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV-V/07/0085**

Vorstellung durch Herrn Wilde

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

---

**9.4 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV-V/07/0112 (Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8 - Erneuerbare Energien am Helmsäger Berg -)**

Vorstellung durch Herrn Wilde



**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**9.5 Bebauungsplan Nr. 8 - Erneuerbare Energien am  
Helmshäger Berg -  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss****BV-V/07/0103**

Vorstellung durch Herrn Wilde

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**9.6 Greifswald nur noch für Zirkus ohne Wildtiere****BV-P/07/0067**

Vorstellung durch Herrn Neder

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

---

**9.7 Mögliche Grundstücke für den sozialen,  
bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau****BV-V/07/0120**

Vorstellung durch Herrn Dr. Böttcher

7 mögliche Grundstücke stünden für sozialen Wohnungsbau zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	1	5

---

**9.8 Vorkaufsrechtssatzung Steinbeckervorstadt****BV-P/07/0079**

Vorstellung durch Herrn Hosang

Antrag: Rederecht für BI und Frau Dr. Wölk  
Abstimmung dazu: 9/0/0

Verwaltung (Herr Wilde) kann noch keine rechtliche Klarstellung vornehmen.  
Herr Dr. Böttcher: Das Vorkaufsrecht der Kommune ist auch immer ein starker Eingriff in die Rechte der möglichen Käufer und ist auch immer einzelfallabhängig. Juristische Prozesse sind zu erwarten.

Frau Graaf und Frau Freitag führen positive und praktikable Beispiele an (Münster und Tübingen).

Frau Dr. Wölk: Die Stärkung der sozialen Durchmischung und des städtischen Gestaltungsspielraums ist möglich.

Der Vorsitzende betont, dass es sich lediglich um einen Prüfauftrag handelt. Er bittet aber trotzdem um Beschlusskontrolle in der OTV.

Frau Görs bedauert ausdrücklich, dass es nur ein Prüfauftrag ist.

Herr Wilde unterstreicht die zur Zeit nicht ausreichend vorhandenen personellen Voraussetzungen in der Verwaltung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	1

---

**10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

keine

---

**11 Ende der Sitzung**

Der Vorsitzende beendet die öffentliche Sitzung um 19:35 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Patrick Leithold

---

Gernot Drewes

