BV-V/07/0142
Beschlussvorlage der Verwaltung
öffentlich

Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Außerplanmäßige Ausgabe Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen B-Plan Nr. 114

Einbringer	*Datum*
23 Immobilienverwaltungsamt	12.12.2019

Beratungsfolge		*Sitzungsdatum*	*Beratung*
Bürgerschaft	Beschlussfassung	16.12.2019	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 170.000,- € für Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen, die im Zuge der Umsetzung des B-Plans Nr. 114 erforderlich werden.

Sachdarstellung

Im Rahmen der Erarbeitung des B-Plans Nr. 114 ist durch die beauftragten Gutachter ermittelt worden, dass zur Umsetzung des B-Plans umfangreiche Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen erforderlich werden. Die Kosten werden auf ca. 140.000,- € geschätzt. Unter Berücksichtigung von Unwägbarkeiten und der erforderlichen Planungsleistungen werden insgesamt 170.000,- € zu kalkulieren sein. Bisher sind dafür keine Kosten im Haushalt veranschlagt. Diese Kosten sind keine förderfähigen Kosten im Rahmen des Schulneubauprojekts.

Bereits im Januar 2020 muss mit der Planung der erforderlichen Beräumung und Altlastsanierung im B-Plangebiet begonnen werden, so dass spätestens im Herbst 2020 mit den Bauarbeiten angefangen werden kann. Zwingend erforderlich ist die parallele Durchführung aller Planungen und somit auch für die sich aus dem B-Planverfahren ergebenen notwendigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, da sich so zum Einen der Planungs- und Abstimmungsaufwand minimiert und zum Anderen die anspruchsvolle Terminkette nur so realisieren lässt. Um auch im Januar 2020 unmittelbar die Planungsleistungen für die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vergeben zu können, ist die Eilbedürftigkeit des o.g. Beschlussvorschlages gegeben.
Des Weiteren ist die vorzeitige Mittelfreigabe im Jahr 2020 notwendig, damit sich der Bau des geplanten Schulzentrums zeitlich nicht weiter verzögert.
Die Schaffung von ausreichend Schulkapazitäten ist eine Pflichtaufgabe der Stadt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	ja	2019
Finanzhaushalt	ja	2019

	Teil-haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	04	11402.09100000	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen B-Plan 114 (54100 – M00018)	170.000 €

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2019	0	0	-170.000

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1	2019	DR Lohn	170.000

Folgekosten (Ja oder Nein)? Ja	

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Anlage/n

Keine