



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

„Information der Verwaltung“
für FA 13.01.2020 und BA 14.01.2020



Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

- Der Neubau wurde zum ersten Schultag des Schuljahres 2019/1020 feierlich im Beisein der Bundeskanzlerin Dr. Angela Merkel in Nutzung genommen.
- Zwischen Oktober und Dezember 2019 erfolgte die Schadstoffbeseitigung des Bestandsgebäudes und Ende 2019 der Rückbau.
- Die Arbeiten an den Außenanlagen sind noch nicht abgeschlossen. Nach Beseitigung des Bestandgebäudes erfolgt die Fertigstellung der Außenanlagen einschließlich der Sportflächen.



Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

- Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung Außenanlagen in Abhängigkeit Witterung Juli 2020

- Kosten:

- Kostenberechnung 18,2 Mio. EUR
- Kostenprognose rd. 17,3 Mio. EUR
- 950.000€ wurden als Deckungsquelle für andere Bauvorhaben eingesetzt (Ketscherinbach, 2-Feld-Halle CDF-Schule).



Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

- Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.
- Derzeit erfolgt die Realisierung in einzelnen abgeschirmten Bereichen, um den Schulbetrieb weiterhin aufrecht zu erhalten.
- Für die nicht zur Verfügung stehenden Unterrichtsräume wurde eine Containeranlage auf dem benachbarten Kleinsportfeld untergebracht.

- Auftragsvergaben:

- 28 von 30 Bauaufträgen beauftragt - rd. 5,4 Mio. EUR von 5,4 Mio. EUR
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 1,2 Mio. EUR



Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

- Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung Juli 2019 konnte nicht eingehalten werden, derzeit für II. Quartal 2020 geplant
- Rückbau Containeranlage III. Quartal 2020
- Sanierung Kleinsportfläche 2020

- Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Aufgrund erhöhter Schadstoffsanierungen und Nachträgen (rd. 800 TEUR) und geringeren Containerkosten (rd. 300 TEUR) werden die Kosten derzeit etwa 500 TEUR höher ausfallen.



Neubau Stadtarchiv

- Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.

- Bautenstand:

- Dach dicht, Betonfassade montiert
- Glasfassade im EG zu 95 % fertiggestellt
- Estrich im 2. und 3. OG eingebracht, Trockenbau zu 90 % erledigt

- Auftragsvergaben:

- 30 von 35 Bauaufträgen beauftragt - rd. 6,7 Mio. EUR von 8,1 Mio. EUR
- davon Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 1,36 Mio. EUR



Neubau Stadtarchiv

- Termine/Bauzeiten:

- Durch die notwendigen Neuausschreibungen einiger Lose kam es zu erheblichen Verzögerungen im Bauablauf
- Fertigstellung derzeit im März 2020 geplant
- Übergabe nach Einstellung der für das Archivgut notwendigen klimatischen Bedingungen (derzeit nicht einschätzbar)

- Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Änderungsantrag zum Fördermittelbescheid wurde bestätigt
- Gesamtbudget neu 8,1 Mio. EUR



Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4LP)

- Planungsstand:

- Über 70 % der Bauleistungen sind beauftragt.
- Baubeginn der vorgezogenen Bauleistungen war am 15.07.2019.
- Beginn der Bauhauptleistungen erfolgte am 07.10.2019 mit BE, Baugrubenverbau und Erdarbeiten Baugrube.
- Beginn der Gründungsarbeiten 01/2020

- Auftragsvergaben:

- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 4,2 Mio. EUR,
- Baugewerke rd. 23,2 Mio EUR,
- Abrechnungsstand rd. 3,95 Mio EUR.



Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4LP)

- Termine/Bauzeiten:

- Baubeginn Rohbaugewerk 07.10.2019
- Fertigstellung/Inbetriebnahme II. Quartal 2022

- Kosten:

- Kostenberechnung 30,17 Mio. EUR
- aktualisierter Kostenstand 37,65 Mio. EUR (Planungsanpassung aufgrund Normenänderungen, Ausführungsplanung, Baukostenindexfortschreibung von 2014-2018 i.H.v. 10,3%, Projektrisikoreserve i.H.v. 15%)
- Erreichung Kostensicherheit durch großes Ausschreibungspaket zu Beginn



Sanierung Theater

- Planungsstand:

- Die Lph 2 Vorplanung befindet sich kurz vor Abschluss.
- Im PLA wurde eine Variante zur Sanierung festgelegt, die einen Anbau für eine Kantine sowie die Teilsanierung des Gebäudes beinhaltet.
- Beauftragung von weiteren Planungs- und Gutachterleistungen sind ggf. notwendig, z.B.: Konstruktive Zeichnungen und Berechnungen für Laufsteg über Rabitzdecke, Außenanlagenplanung



Sanierung Sporthalle III + II

- Planungsstand:

- Entscheidung zu Neubau 2er baugleicher Sporthallen
- Voruntersuchungen haben stattgefunden (Baugrunduntersuchung und Gefahrstoffkataster).
- Ausschreibungen Objektplanung in Durchführung, HLS und Elektro in Vorbereitung.



Neubauten Kita Marschak und Zwergenland

- Planungsstand:

- Beide Kita's werden am jeweiligen Standort als Dublikate geplant.
- Kita Zwergenland: Derzeit erfolgt die Realisierung. Fertigstellung II. Quartal
- Kita Marschak: Derzeit erfolgt die Realisierung. Fertigstellung IV. Quartal

- Auftragsvergaben:

- Marschak: Planungsleistungen (Baunebenkosten) – rd. 570 TEUR
- 18 von 28 Bauaufträgen beauftragt – rd. 3,4 Mio EUR von 4,0 Mio EUR
- Zwergenland: Planungsleistungen (Baunebenkosten) – rd. 650 TEUR
- 26 von 30 Bauaufträgen beauftragt – rd. 3,9 Mio EUR von 4,0 Mio EUR



Neubauten Kita Marschak und Zwergenland

- Termine/Bauzeiten:

Marschak:

- Baubeginn Juli 2019
- Fertigstellung August 2020
- Übergabe September 2020

Zwergenland:

- Baubeginn November 2018
- Fertigstellung April 2020
- Inbetriebnahme Mai 2020

- Kosten:

- Kostenberechnung Marschak ca. 4,6 Mio. EUR,
- Kostenberechnung Zwergenland ca. 4,7 Mio. EUR



Sanierung Kita Friedrich Wolf

- Planungsstand:

- Leistungsphase 2 – Vorplanung vor dem Abschluss
- Kostenschätzung: 4,8 Mio. €
- Beauftragung von weiteren Planungs- und Gutachterleistungen wie z.B. Landschaftsplaner und Baugrundgutachten werden zeitnah durchgeführt



Weitere Bauvorhaben

- Radstation:

- Der Fördermittelbescheid liegt vor.
- Die Architekten wurden mit der Ausführungsplanung beauftragt.
- Ziel Fertigstellung Sommer 2020

- öffentliche Toilette Südbahnhof:

- Aufstellung in November 2019
- Inbetriebnahme nach Freigabe Trinkwasserbeprobung