



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseeviertel

Sitzungstermin:	Montag, 06.01.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:35 Uhr
Raum, Ort:	Regionale Schule "Caspar David Friedrich" Greifswald, Usedomer Weg 1, 17493 Greifswald

Raum: Aula der Regionalen Schule "Caspar David Friedrich"

Anwesend

Vorsitzende/r
Jürgen Liedtke

Mitglied
Thomas Lange
Jörg Meyer
Shady Al-Khouri
Jens Fügmann
Heike Kagel
Jörg Martens

Vertretung für: Alexander Krüger

Abwesend

<u>Mitglied</u> Alexander Krüger	entschuldigt
Gerhard Meyersieck	unentschuldigt
Stephan Reuken	unentschuldigt

Gäste:

Sascha Röhlig 1. FC Adler Greifswald e.V.
Birgit Knöpke 1. FC Adler Greifswald e.V.
Anke Thurow Regionale Schule „Caspar David Friedrich“
Petra Hase Ostseezeitung
Jan Gloger AG Barrierefreie Stadt
Klaus-Peter Adomeit WVG mbH Greifswald

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2019
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2019
- 5 Geplante Sanierungsmaßnahmen und Änderungen im Ostseevierteil Ryckseite
Gast: WVG mbH Greifswald
- 6 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10.1 Sportförderung - Ausrichtung von Sportveranstaltungen OTB/07/0026
1. FC Adler Greifswald e.V.
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 Radwegeführung Pappelallee/ Karl-Liebknecht-Ring BV-P/07/0082
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 11.2 Legale Graffitiflächen im Ortsteil Ostseevierteil und Schönwalde II und Groß Schönwalde BV-P/07/0093
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnete um 18.00 Uhr die OTV-Sitzung.

Er wünschte allen anwesenden Bürgerinnen und Bürgern ein erfolgreiches Jahr 2020 sowie viel Gesundheit!

Für die tolle Vorbereitung der OTV-Sitzung in der CDF-Schulaula bedanken sich alle OTV-Mitglieder und die anwesenden Bürger bei Frau Thurow.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2019

Das Protokoll wurde mehrheitlich bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

4 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.11.2019

Es wurde eine Ergänzung zum Protokoll vorgenommen. Als Anhang wird eine Bilderserie von 5 verschiedenen Bootsstegen eingefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	3

5 Geplante Sanierungsmaßnahmen und Änderungen im Ostseeviertel Ryckseite

Der Geschäftsführer der Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald Herr Adomeit stellte den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern des OSV für den Verantwortungsumfang der WVG die ersten allgemeinen Ideen/Vorstellungen für den Neubau, für die Sanierung und Umgestaltung des OSV-Ryckseite vor.

Allgemeine Anmerkungen/Erläuterungen:

- Basis ist der noch zu bestätigende Rahmenplan der Hansestadt (nach erfolgter Diskussion in den Ausschüssen der BS soll Mitte 2020 der RP von der BS beschlossen werden)
- Altsubstanz ist nicht komplett sanierungsfähig (Umfang WVG)
- Gesamtwohnungsanzahl bleibt erhalten (ca. 240 Wohnungen, Kubatur ist zu beachten)
- 80 Wohnungen werden saniert (Sozialwohnungen – KdU, ca.5,22 Euro/m²)
- 160 Wohnungen sollen neu gebaut werden (80 Wohnungen sollen frei finanziert werden – ca. 8,20 Euro /m², 80 Wohnungen sollen mit Fördermitteln errichtet werden – ca. 6,80 bis 7,40 Euro/m²)

Es wird dadurch gewährleistet, dass die soziale Durchmischung der Bewohner in diesem Bereich erhalten bleibt.

- Keine Bebauung der Grünachsen
- Wohnungen werden barrierefrei gestaltet (auch behindertengerechte Wohnungen werden entstehen)
- Auch an ein Spielplatz wird mit in die Planung aufgenommen
- Bei Umzug innerhalb des Quartiers wird auch an eine Weiterführung der „Nachbarschaft“ gedacht (wenn gewünscht).
- Herr Adomeit informierte/kündigte an, sich auch mit den Besitzern (Eigentümern) des Einkaufszentrums in Verbindung zu setzen.
Eine Verbesserung dieses Bereiches ist, wie bekannt, dringend erforderlich.
Die OTV wird dies unterstützen.

Bei der weiteren Diskussion wurde durch Herrn Brunner der mangelnde Sanierungsstand der WVG-Wohnungen in diesem Bereich angesprochen. Herr

Adomeit und auch Herr Liedtke machten Ausführungen zum Sachverhalt und widersprachen teilweise den Ausführungen von Herrn Brunner.

6 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Es ist zu prüfen, ob bei den bevorstehenden Sanierungsmaßnahmen im Bereich des OSV- Ryckseite durch die WVG und der WGG auch ein neuer Spielplatz gebaut werden kann.

Dieser neu zu bauende Spielplatz ist dringend für den Bereich erforderlich.

Es wird vorgeschlagen, den Spielplatz neben dem Parkplatz Vitus-Behring- Straße durch das Aufstellen von Spielgeräten für Kinder wieder nutzbar zu machen (Frau Leien).

Was wird aus den Streuobstwiesen? Ist hier eine Renaturierung vorgesehen.

Um eine Geschwindigkeitsverringerung für Fahrzeuge im Bereich der Vitus-Behring-Straße zu erreichen, ist es dringend erforderlich die „Berliner-Kissen“ wieder zu montieren (Hinweis: Frau Thurow).

Im Bereich des großen Teiches OSV-Ryckseite und vor dem NETTO im OSV sollte jeweils eine Bank aufgestellt werden.

An der Wolgaster Straße ist es dringend erforderlich mehrere Bänke aufzustellen (HW: OTV OSV und des Seniorenbeirat der Stadt)!

Es wurden wieder vermehrt Wildscheine und auch ein Biebert im OSV gesehen. An vielen Stellen im OSV sind verwüstete „Grasflächen“. Es ist dringend erforderlich, dass es zu Reduzierungen bzw. zu Entnahme von Wildschweinen im gesamten Bereich kommt.

Des Weiteren wäre zu prüfen, ob vorbeugende Schutzmaßnahmen für die Bäume und Grasflächen (Aufstellung von Elektrozäunen wie im Strandbad, Maschendraht für die Baumummantelung) durch die Stadt vorgenommen werden können.

Reinigungs- und Pflegemaßnahmen an Hecken/Büschen sollten in nachfolgenden Straßen vorgenommen werden:

- Ostsee- Straße
- Warschauer-Straße
- St. Petersburger-Straße

7 Mitteilungen der Verwaltung

keine

8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Zum „Antrag auf Abholung von Gehölzabfällen“ von Frau Anita Stäps und Frau Dehmen liegt noch keine Information vor. Der Tourenplan 2020/2021 sollte nach erfolgter Prüfung geändert werden Zusammenarbeit Kreis/Stadt).

Die Verkehrsführung Vilmer-Weg/Talliner-Str. ist nochmals zu prüfen, da mehrere Bürger diesen unübersichtlichen Bereich als „Unfallschwerpunkt“ ausgemacht haben (hier Aussage von Herrn Rose). Es sollte geprüft werden, ob ein Schild aufgestellt werden kann.

Hier liegt noch keine Information vor.

9 Beschlusskontrolle

keine

10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

10.1 Sportförderung - Ausrichtung von Sportveranstaltungen

OTB/07/0026

Zwei Vertreter des 1. FC Adler Greifswald e.V. stellten kurz die Arbeit des Vereins sowie ihren Antrag auf Förderung der OTV OSV vor.

Es erfolgte eine Diskussion des Antrags.

Die OTV OSV stimmte dem Antrag des 1. FC Greifswald e.V. einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11 Beratung der Beschlussvorlagen

11.1 Radwegeführung Pappelallee/ Karl-Liebknecht-Ring

BV-P/07/0082

Die Beschlussvorlage wurde von Frau Kagel eingebracht. Mehrheitlich wurde diese Beschlussvorlage sehr kritisch von den OTV-Mitgliedern beurteilt. Sie sollte überarbeitet oder ganz zurückgezogen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	0	5

11.2 Legale Graffitiflächen im Ortsteil Ostseeviertel und Schönwalde II und Groß Schönwalde

BV-P/07/0093

Die OTV OSV stimmt der Beschlussvorlage für den Ortsteil „Ostseeviertel“ nach kontroverser Diskussion zu.

Es wird aber von den OTV-Mitgliedern bezweifelt, dass dadurch die illegalen „Graffitis“ in der Stadt weniger werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Diverse Fußwege im alten OSV sind dringend instandsetzungsbedürftig (Kontrollbegehung OTV/Grünflächenamt ist dringend erforderlich).

Anfrage, könnte der abgerissene Schiffsanleger am Treidelpfad wieder aufgebaut werden?

Ein Schwerpunkt der Arbeit der OTV 2019/2020 ist weiter die Beseitigung des Leerstandes von Verkaufseinrichtungen im Bereich OSV-Ryckseite (siehe auch OZ- Artikel vom 08.01.2019).

Die Problematik ist in der Stadtverwaltung bekannt. Mehrfach wurde im BA-Ausschuss und auch in der Bürgerschaft über das Thema gesprochen.

Um die Fahrgeschwindigkeiten/Gefahrensituation auf den Straßen im OSV weiter zu reduzieren, sollte geprüft werden, ob Aufpflasterungen auch in den folgenden Straßen vorgenommen werden können:

- Talliner-Straße
- Usedomer-Weg
- Stettiner- Straße
- Helsinki-Ring

Es liegen noch keine Informationen vor.

Von mehreren Bürgern wurde angeregt zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Straßenführung im Bereich Trelleborger-Weg/Stettin Straße umzudrehen (z.Z. ist es eine ständige Unfallquelle).

13 Ende der Sitzung

Herr Liedtke beendete um 19.35 Uhr die OTV- OSV Sitzung, da es keine Wortmeldungen und keinen Redebedarf mehr gab.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jürgen Liedtke

Jürgen Liedtke