



## - Beschluss -

*Einbringer*

60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Ortsteilvertretung Innenstadt	08.01.2020	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen und öffentliche Ordnung	14.01.2020	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss	20.01.2020	ungeändert beschlossen

## Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Pestalozzistraße 26/27

### Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt,

das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zur Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses mit Nebengebäude für Abstellräume in der Pestalozzistraße 26-27 herzustellen.

### Abstimmungsergebnis:

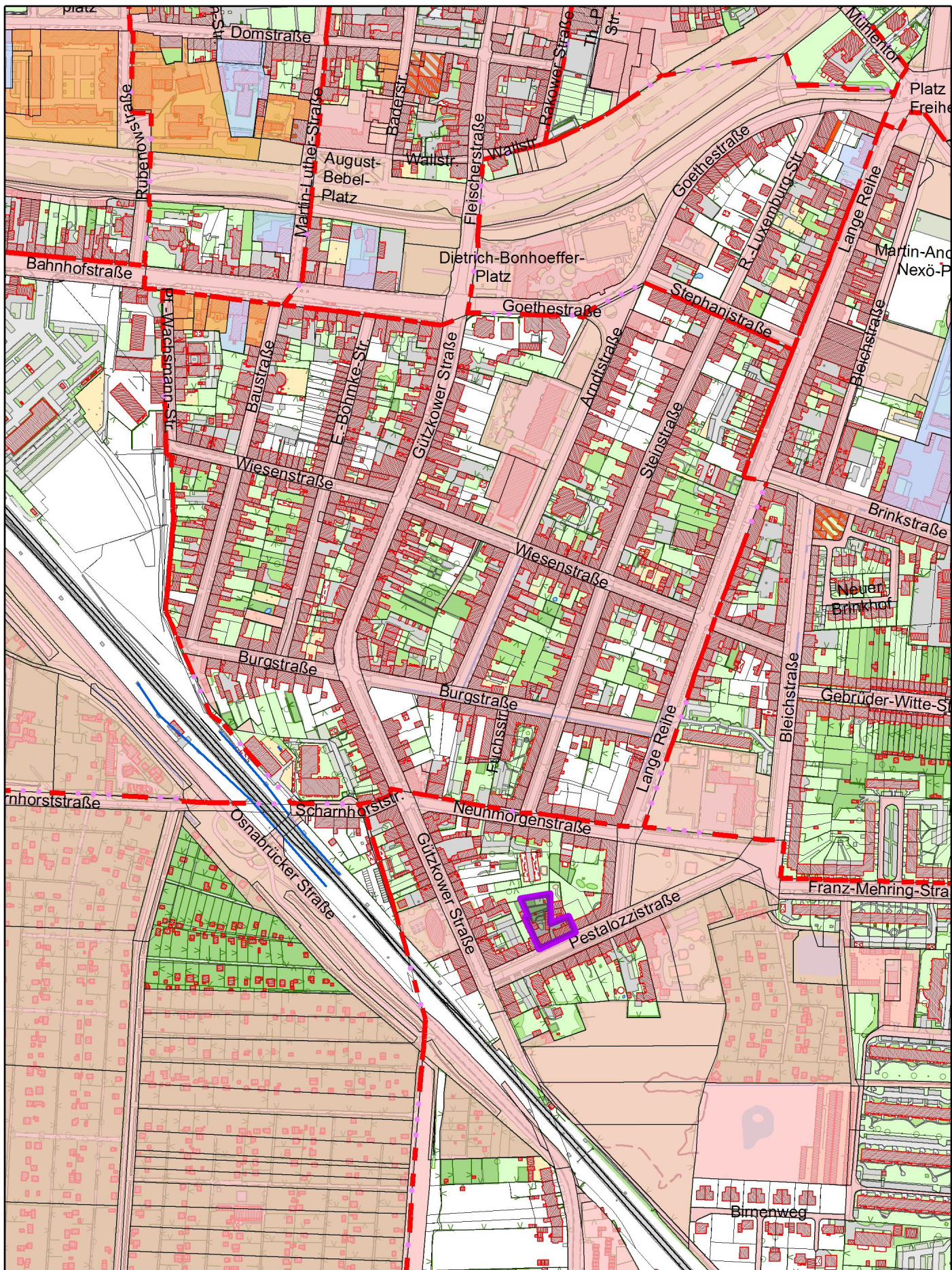
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1      Lageplan 1 öffentlich

Anlage 2      Lageplan 2 öffentlich

Anlage 3      Ansichten öffentlich

Dr. Stefan Fassbinder  
Der Oberbürgermeister



**Flurkartenauszug\_Pestalozzistraße**

Erstellt für Maßstab 1:5.000



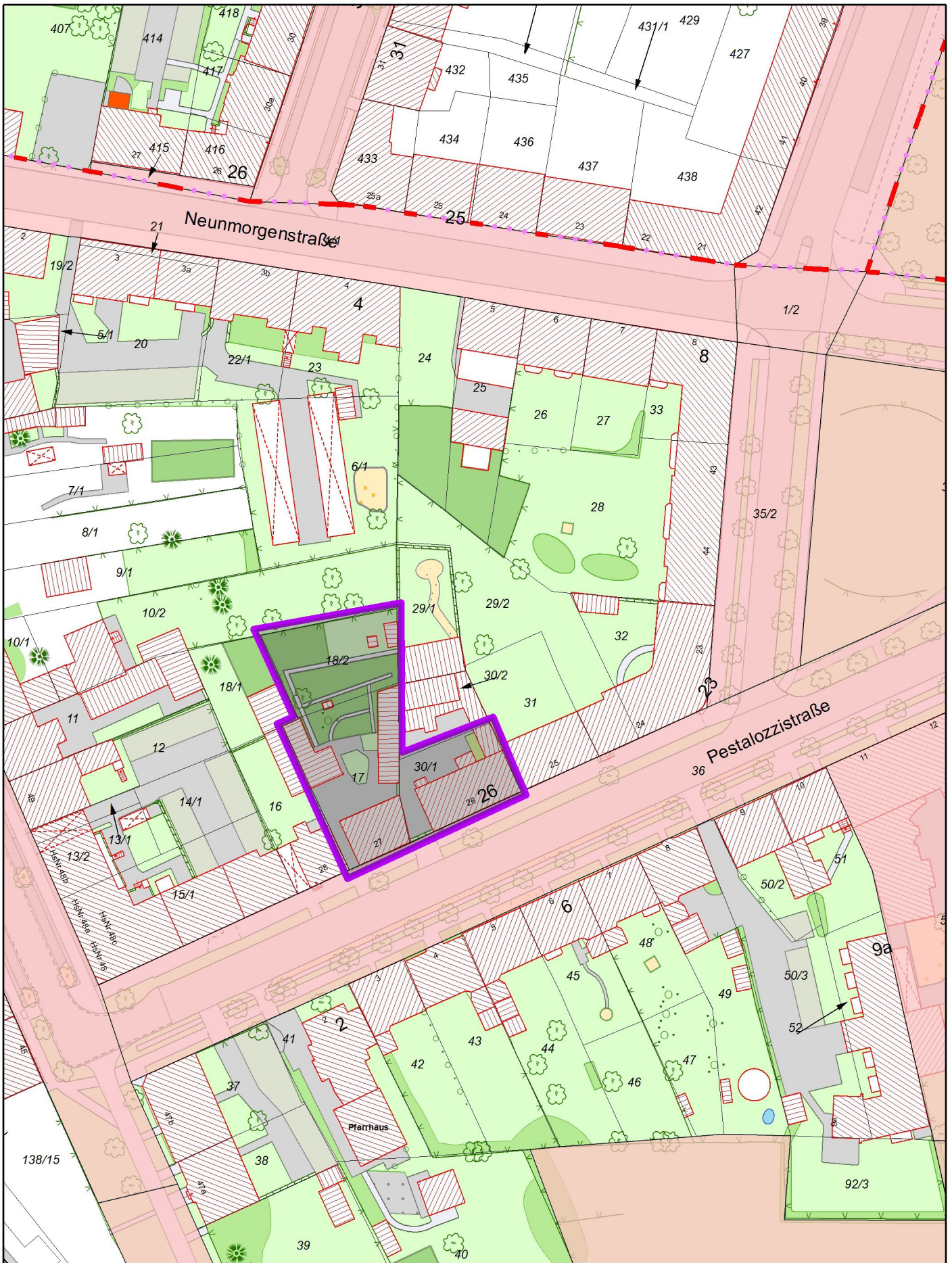
Universitäts- und Hansestadt

**Greifswald**

Ersteller AS

Erstellungsdatum 08.01.2020





### Flurkartenauszug\_Pestalozzistraße

Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller AS

Erstellungsdatum 08.01.2020



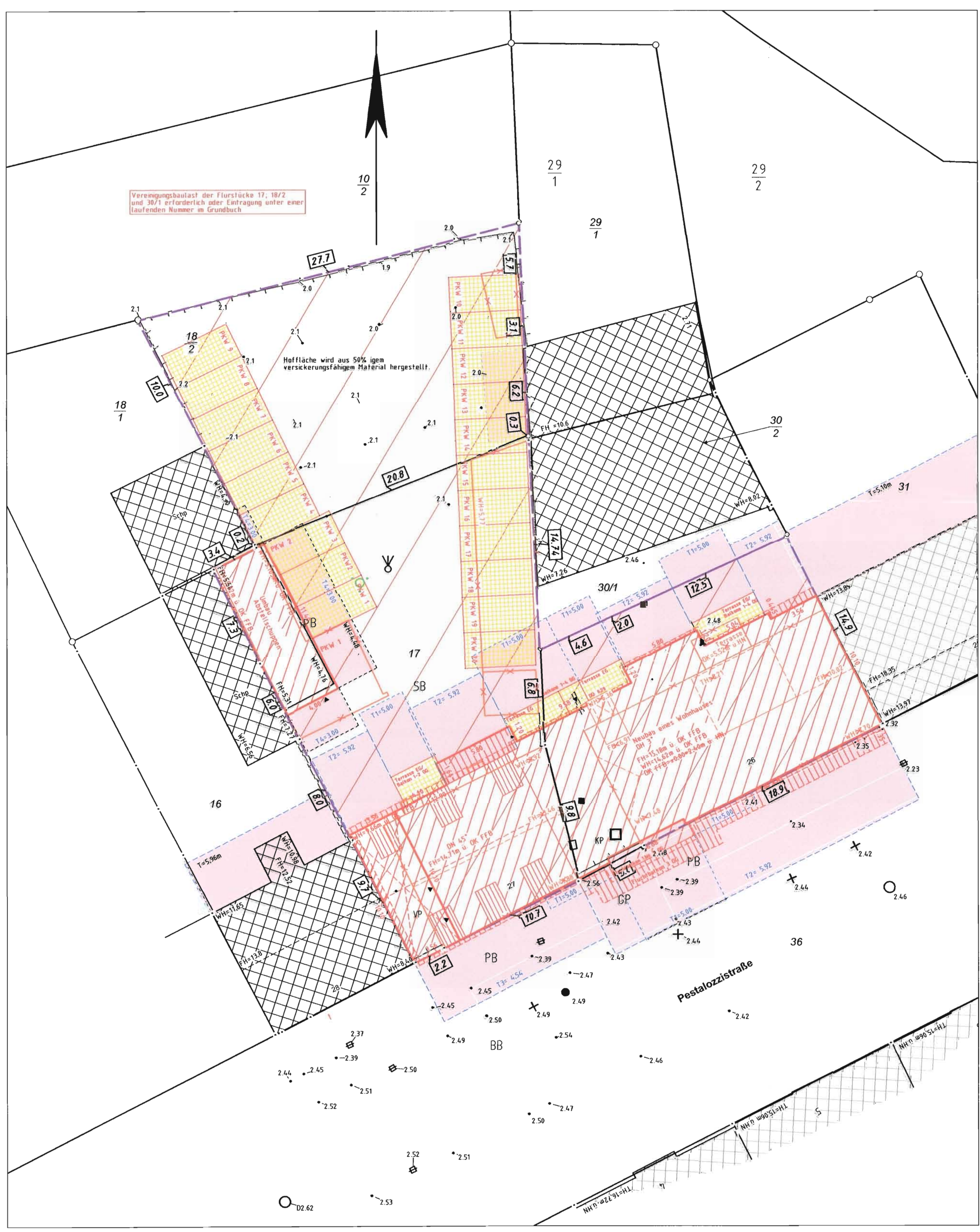
Universitäts- und Hansestadt

**Greifswald**



# ZEICHENERKLÄRUNG

<b>Grenzdarstellung</b> Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Grenze des Baugrundstückes geplante Flurstücksgrenze Grenze mit vermarktem Grenzpunkt Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt		<b>Allgemeine Topographie</b> Wegbegrenzung Straßenbegrenzung Wegkaante, veränderlich Befestigungsartengrenze Zaun Hecke Mauer Stützmauer Nutzungsartengrenze Böschung Schacht, Kanalleck Straßensinkkasten Hydrant, oberirdisch Hydrant, unterirdisch Wasserschieberkappe Gasschieberkappe Abwasserschieberkappe Schaltkasten Laterne Einlaß, Auslaß Höhe des Wasserspiegel Brunnen Telefonzelle Findling Kilometerstein Schranke Aufnahmepunkt Fahnenmast Ampel Hinweiszeichen Warnzeichen Mast: Stahlgitter Stahlbeton Holz Stahlrohr Laubbaum Nadelbaum Busch Grünfläche, Rasen Garten Laubwald Nadelwald Mischwald Grünland Brachland Schilf Gehölz Baumart Stammumfang U=0,8m (im 1,3m Höhe) Kronendurchmesser K=8,5m Treppenhof Fließrichtungspfeil	
<b>Befestigungsarten</b> B Beton BB Bitumen GP Grobplaster KP Klebplaster BP Betonplatten VP Verbundsteinpflaster ZP Zierpflaster RG Rasengittersteine FL Fliesen RGM Rasengittermatten NP Natursteinpflaster SO Schotterdecke bef. / unbef. WD wassergebundene Decke unbef. / unbefestigt		<b>Medien</b> Schmutzwasser Regenwasser Regenrinne oberirdisch Trinkwasser Elektrizitätsleitung oberirdisch Elektrizitätsleitung unterirdisch Gasleitung Kommunikation oberirdisch Kommunikation unterirdisch Fernwärme oberirdisch Fernwärme unterirdisch geplante Leitungen über Fernwärme Deckel D Kanalhaken Einlauf E Sohle S	
<b>Bauliche Anlagen</b> vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile geplante bauliche Anlagen oder Bauteile zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile Baulastfläche Abstandsfläche Tiefe der Abstandsfläche T=3,00		<b>Dachformen</b> Satteldach (SD) Walmdach (WD) Krüppelwalmdach (KWd) Zeltdach (ZD) hier geplant Pultdach (PD) Flachdach (FD) <b>Bedachung</b> Z Ziegel/Dachstein P Dachpappe Bb Bitumenbahn M Metall A Asbest E Eternit K Kunststoff Reifdach	
<b>Baurecht</b> Baugebiete gemäß PlanV90 Wohnflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Öffentliche Verkehrsfläche Grünfläche befestigte Flächen		<b>Maße und Zahlen</b> Grenzlänge -20,25- Breitenmaß <12,00> Abstandmaß verlänger <12,00> Abstandmaß verkleinert <12,00> örtlich gemessene Höhe -24,56 Höhe Oberkante -23,86 Höhe Unterkante -23,80 vorhandene Geländeöhe an der geplanten baulichen Anlage <24,6> geplante Geländeöhe an der geplanten baulichen Anlage <24,6> Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG Firshöhe FH Wandhöhe WH Schallpunkt der Wand mit der Dachhaut Eingangsfußbodenhöhe EFH Bestandsgebäude Dachneigung DN Flurstücksnummer 204 Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1) Denkmalschutz D Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneinträge erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung bzw. Ausfertigung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagersicherheit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.	
Nutzungsabgrenzung Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungspflanz für Bäume und Sträucher Pflanzgebiet Baum Kinderspielplatz offene Bauweise geschlossene Bauweise abweichende Bauweise Einzelhaus Doppelhaus Hausgruppen Zahl der Vollgeschosse III Grundflächenzahl GRZ Geschossflächenzahl GFZ		Nutzungsabgrenzung Art der baulichen Nutzung GRZ Dachhöhe GRZ Anzahl der Vollgeschosse Bauweise GFZ	



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

