BV-P/07/0115
Beschlussvorlage der Politik
öffentlich

Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Änderungsantrag zu BV-V/07/0120: Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau

Einbringer	*Datum*
Dr. Monique Wölk für die AG Bezahlbarer Wohnraum	13.01.2020

Beratungsfolge		*Sitzungsdatum*	*Beratung*
Ausschuss für Soziales, Jugend, Inklusion, Integration, Gleichstellung und Wohnen	Beratung	13.01.2020	Ö
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen	Beratung	13.01.2020	Ö
Ausschuss für Bauwesen und öffentliche Ordnung	Beratung	14.01.2020	Ö
Hauptausschuss	Beratung	20.01.2020	Ö
Bürgerschaft	Beschlussfassung	03.02.2020	Ö

Beschlussvorschlag

1. Punkt 2.1 der Beschlussvorlage wird folgendermaßen geändert (rot markiert):

> 2.1 Die Fläche an der Lise-Meitner-Straße (Nr.1) wird für den Bau von Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäusern vergeben/ verkauft.

2. Punkt 2.2 der Beschlussvorlage wird folgendermaßen geändert (rot markiert):

> 2.2 Die Fläche an der Ecke Grimmer Straße / Loitzer Straße (Nr. 4) wird bevorzugt für den Wohnungsbau Sozial entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen des Landes M-V zur Schaffung von belegungsgebundenen Mietwohnungen auf der Basis der Konzeptvergabe für den sozialen Wohnungsbau vergeben (s. Pkt. 3. lit. a) BV-V/07/0104), nachrangig für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ auf der Basis der Konzeptvergabe für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ (s. Pkt. 3 lit. b) BV-V/07/0104).

3. Punkt 2.3 der Beschlussvorlage wird folgendermaßen geändert (rot markiert):

> 2.3 Die Fläche an der Wolgaster Landstraße (am Franz-Wehrstedt-Weg, Nr. 6) wird bevorzugt für den Wohnungsbau Sozial entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen des Landes M-V zur Schaffung von belegungsgebundenen Mietwohnungen auf der Basis der Konzeptvergabe für den sozialen Wohnungsbau vergeben (s. Pkt. 3. lit. a) BV-V/07/0104), nachrangig für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ auf der Basis

der Konzeptvergabe für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ (s. Pkt. 3 lit. b) BV-V/07/0104).

Sachdarstellung

Wie vom *Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen* sowie dem *Ausschuss für Bauwesen und öffentliche Ordnung* vorgeschlagen, hat sich die AG Bezahlbarer Wohnraum auf ihrer Sitzung am 09.01.2020 mit der BV-V/07/0120 befasst und diese beraten. Dabei wurde die von der *Ortsteilvertretung Eldena* vorgeschlagene Änderung zum Punkt 2.3 (Fläche Nr. 6 an der Wolgaster Landstraße/ am Franz-Wehrstedt-Weg) berücksichtigt.

Im Ergebnis der Beratung spricht sich die AG Bezahlbarer Wohnraum für eine Änderung der Vermarktungsziele der drei konkret benannten Flächen unter Punkt 2 in der BV-V/07/0120 aus.

Die Fläche Nr. 1 an der Lise-Meitner-Straße wird von der AG Bezahlbarer Wohnraum zur Bebauung mit Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäusern vorgeschlagen. Damit wird das Ziel verfolgt, eine städtebauliche Aufwertung sowie Steigerung und Sicherung der sozialen Mischung/ Heterogenität in dem Quartier zu unterstützen (vgl. Punkt 7 im „Maßnahmekatalog zur Unterstützung der Schaffung von sozialem und bezahlbarem Wohnraum in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald“, Bürgerschaftsbeschluss B863-33/19 vom 29.04.2019).

Die Fläche Nr. 4 an der Ecke Grimmer Straße / Loitzer Straße wird von der AG Bezahlbarer Wohnraum für den sozialen Wohnungsbau gemäß der Richtlinie des Landes M-V vorgeschlagen. Ziel ist es, gerade im innenstadtnahen Bereich sozialen Wohnraum zu schaffen.

Die Fläche Nr. 6 An der Wolgaster Landstraße (am Franz-Wehrstedt-Weg) wird von der AG Bezahlbarer Wohnraum – ebenso wie von der *Ortsteilvertretung Eldena* – für den sozialen Wohnungsbau gemäß der Richtlinie des Landes M-V vorgeschlagen. Hier besteht bereits ein hochwertiges Angebot im Mietwohnungssegment, ebenso gibt es im Ortsteil viele Ein- und Zweifamilienhäuser. Ziel ist es, gerade in diesem Bereich eine Steigerung und Sicherung der sozialen Mischung/ Heterogenität zu erreichen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	
Finanzhaushalt	Ja	

	Teil-haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Anlage/n

Keine