



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und öffentliche Ordnung

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.01.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:33 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Jürgen Liedtke

Mitglied

Dr. Jörg Valentin
Dr. Ullrich Bittner
Anja Hübner
Camille Damm
Dr. Jörn Kasbohm
Anna Katharina Kassautzki
Patrick Kunkel-Tammert
Christian Radicke
Gerd-Martin Rappen
Carola Rex
Christian Schulze
Kira Wisnewski
Dr. Monique Wölk ab 18:30 Uhr

Abwesend

Mitglied

Christian Friedrich entschuldigt

Gäste:

Herr Markmann (Ingenieurbüro WASTRA-PLAN)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2019
- 4 Vorstellung der Entwurfsplanung Umgestaltung Arndtstraße
Präsentation als Anlage zur Sitzung
- 5 Vorstellung der Planungen zur Querung der Walther-Rathenau-Straße
- 6 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10.1 Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus BV-V/07/0104
- 10.1.1 Änderungsantrag zu BV-V/07/0104: Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus BV-P/07/0114
Dr. Monique Wölk für die AG Bezahlbarer Wohnraum
- 10.2 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau BV-V/07/0120
- 10.2.1 Änderungsantrag zu BV-V/07/0120: Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau BV-P/07/0115
Dr. Monique Wölk für die AG Bezahlbarer Wohnraum
- 10.3 Bebauungsplan Nr. 118 - Südlich Fontanestraße - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Aufstellungsbeschluss BV-V/07/0127
- 10.4 Bebauungsplan Nr. 119 - Koitenhagen Süd - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Aufstellungsbeschluss BV-V/07/0128

- | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 10.5 | Legale Graffitiflächen im Ortsteil Ostseeviertel und Schönwalde II und Groß Schönwalde
<i>Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN</i> | BV-P/07/0093 |
| 10.6 | Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in Eldena
<i>Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT UND TIERSCHUTZ</i> | BV-P/07/0108 |
| 10.7 | Greifswald zwecks Gefahrenabwehr nur noch für Zirkus ohne Wildtiere - Kommunales Wildtierverschbot für städtische Flächen
<i>Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ</i> | BV-P/07/0067-01 |
| 10.8 | Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Pestalozzistraße 26/27 | BV-V/07/0145-01 |
| 11 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses | |
| 12 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2019
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und öffentliche Ordnung um 18.00 Uhr. Er sind 13 Mitglieder anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 6 - Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner - wird vor TOP 4 eingeordnet.

Weiterhin werden zwei nachträgliche Vorlagen - BV-P/07/0067-01 Greifswald zwecks Gefahrenabwehr nur noch für Zirkus ohne Wildtiere, kommunales Wildtierverschmelzung für städtische Flächen - und - BV-V/07/0145-01 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Pestalozzistraße 26/27 - als Tagesordnungspunkte 10.7 und 10.8 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.11.2019

Die Niederschrift der Sitzung am 19.11.2019 wird ohne Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	5

4 Vorstellung der Entwurfsplanung Umgestaltung Arndtstraße

Durch das Ingenieurbüro WASTRA-PLAN, Herrn Markmann, wird die aktuelle Planung anhand einer Präsentation vorgestellt (Anlage).

Anlage 1 Umgestaltung Arndtstraße öffentlich

5 Vorstellung der Planungen zur Querung der Walther-Rathenau-Straße

Frau von Busse führt kurz in die Thematik ein. Im aktuellen Gremienlauf befinden sich zwei Anträge zur Verwendung von Kitagebühren, welche die Stadt eingespart hat und wie die Mittel anderweitig ausgegeben werden können. Die Verwaltung hat dazu eine Stellungnahme abgegeben. Diese Mittel beziehen sich indirekt auf die Querung der W.-Rathenau-Straße. Seit Jahren ist es Planung der Stadtverwaltung, den Rosengarten, den Spielplatz im Rosengarten und in diesem Zusammenhang dann auch die Fahrradquerung der W.-Rathenau-Straße in einer Gesamtplanung zu optimieren.

Herr Wilde stellt den aktuellen Sachstand der Planung Knotenpunkt W.-Rathenau-Straße/R.-Petershagen-Allee vor (Anlage).

Die Maßnahme steht in der Prioritätenliste nicht oben, ebenso ist sie nicht mit Haushaltsmitteln untersetzt. Eine Weiterführung der Planung erfolgt derzeit nicht.

Anlage 1 Knotenpunkt W.-Rathenau-Straße/R.-Petershagen-Allee öffentlich

6 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Herr Dr. Ballke erinnert daran, dass er eine visuelle Darstellung aller Bauvorhaben in Greifswald für unerlässlich ansieht. Die Fülle an Bauvorhaben lässt es nicht zu, den Überblick zu behalten. Frau von Busse führt aus, dass regelmäßig in den Ausschüssen über die Bauvorhaben der Stadt Greifswald berichtet wird.

Anwohner*innen der Arndstraße melden sich zu Wort. Sie fragen sich, ob man die Arndtstraße so ausbauen muss, wie sie jetzt geplant ist. Das einzige, was Schaden genommen hat, sei der Straßenbelag. Eine Erneuerung der Deckschicht und der Lampen würden aus Anwohnersicht ausreichen. Nach der Sanierung werden ca. 30 % weniger an Parkplätzen zur Verfügung stehen. Die Bitte hier an die Stadtverwaltung, dass das Planungsbüro die Konzeption für die Parkmöglichkeiten überarbeitet.

Die Nachfrage, ob die Briefe, welche die Anwohner*innen an die Stadtverwaltung geschrieben haben, auch beantwortet werden, wird durch Frau von Busse mit einem Ja beantwortet.

Es wird eine Unterschriftenliste mit 94 Unterschriften an Frau von Busse übergeben. Es wird gefordert, dass die Einbahnstraßenregelung beibehalten wird und mehr Möglichkeiten für Fahrradverkehr geschaffen werden.

7 Mitteilungen der Verwaltung

Frau von Busse informiert über drei Termine:

- Richtfest Kita Marschak: 17.1.2020, 12.00 Uhr
- Übergabe Fördermittelbescheid durch Minister Caffier für Sanierung Spundwand Museumshafen: 24.1.2020, 11.30 Uhr
- Grundsteinlegung Zentrum für Life Science und Plasmatechnikum: 3. oder 4.2.2020

Herr Kremer stellt die aktuellen Hochbaumaßnahmen anhand einer Präsentation vor (Anlage).

8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

keine

9 Beschlusskontrolle

keine

10 Beratung der Beschlussvorlagen

10.1 Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus **BV-V/07/0104**

Frau von Busse bringt die Vorlage der Verwaltung ein. Grundlage dieser Vorlage resultiert aus dem Bürgerschaftsbeschluss aus April 2019 zum bezahlbaren und sozialen Wohnungsbau.

Abstimmungsergebnis:

Inklusive Änderungsantrag BV-P/07/0114 „Änderungsantrag zu BV-V/07/0104: Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus“

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	1

10.1.1 Änderungsantrag zu BV-V/07/0104: Förderung des sozialen Wohnungsbaus und des nicht geförderten Mietwohnungsbaus **BV-P/07/0114**

Frau Dr. Wölk bringt den Beschlussvorschlag „AG bezahlbarer Wohnraum“ ein. Die AG stellt einen Änderungsantrag zur Vorlage BV-V/07/0104. Es erfolgt eine Einzelabstimmung.

Einzelabstimmung Punkt 1:

Ergänzung des Satzes: Die Bürgerschaft beauftragt die Verwaltung, im Doppelhaushalt 2021/22 eine entsprechende Position einzurichten und hierfür Mittel in Höhe von mindestens 300.000,00 Euro jährlich einzuplanen.

Einzelabstimmung Punkt 2:

Streichung des Satzes: Zusätzlich sind auch Grundstücke für den frei finanzierten Mietwohnungsbaus oder für Eigentumswohnungen zur Verfügung zu stellen.

Einzelabstimmung Punkt 3 b:

Ersetzen eines Wortes: Diese ist für mindestens zwei fünf Jahre ab Fertigstellung und Belegung zu garantieren.

Einzelabstimmung Punkt 3 c:

Streichung des Satzes: Die Vergabe für frei finanzierten hochpreisigen Mietwohnungsbau oder für Eigentumswohnungen erfolgt nach Höchstgebot.

Abstimmungsergebnis:

Einzelabstimmung Punkt 1:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	1

Einzelabstimmung Punkt 2:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	7	2

Einzelabstimmung Punkt 3 b:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	1

Einzelabstimmung Punkt 3 c:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	8	3

10.2 Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau

BV-V/07/0120

Frau von Busse bringt die Vorlage ein.

Abstimmungsergebnis:

Inklusive Änderungsantrag BV-P/07/0115 „Änderungsantrag zu BV-V/07/0120: Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau“

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	2

10.2.1 Änderungsantrag zu BV-V/07/0120: Mögliche Grundstücke für den sozialen, bezahlbaren und sonstigen Wohnungsbau

BV-P/07/0115

Frau Dr. Wölk bringt den Beschlussvorschlag „AG bezahlbarer Wohnraum“ ein. Die AG stellt einen Änderungsantrag zur Vorlage BV-V/07/0120. Es erfolgt eine Einzelabstimmung.

Einzelabstimmung Punkt 1:

Änderung des Punktes: Die Fläche an der Lise-Meitner Straße (Nr. 1) wird ~~auf der Basis der Konzeptvergabe für den sozialen Wohnungsbau vergeben (s. Pkt. 3. lit. a) BV-V/07/0104)~~ für den Bau von Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäusern vergeben /verkauft.

Einzelabstimmung Punkt 2:

Änderung des Punktes: Die Fläche an der Ecke Grimmer Straße / Loitzer Straße (Nr. 4) wird ~~für den nicht vom Land M-V geförderten Wohnungsbau („bezahlbaren Wohnraum“) vergeben (s. Pkt. 3 lit. b) BV-V/07/0104~~ bevorzugt für den Wohnungsbau Sozial entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen des Landes M-V zur Schaffung von belegungsgebundenen Mietwohnungen auf der Basis der Konzeptvergabe für den sozialen Wohnungsbau vergeben (s. Pkt. 3. lit. a) BV-V/07/0104), nachrangig für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ auf der Basis der Konzeptvergabe für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ (s. Pkt. 3 lit. b) BV-V/07/0104).

Einzelabstimmung Punkt 3:

Änderung des Punktes: Die Fläche an der Wolgaster Landstraße (am Franz-Wehrstedt-Weg, Nr. 6) wird ~~höchstbietend für den frei finanzierten hochpreisigen Mietwohnungsbau oder für Eigentumswohnungen vergeben (s. Pkt. 3 lit. c) BV-V/07/0104~~ bevorzugt für den Wohnungsbau Sozial entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen des Landes M-V zur Schaffung von belegungsgebundenen Mietwohnungen auf der Basis der Konzeptvergabe für den sozialen Wohnungsbau vergeben (s. Pkt. 3 lit. a) BV-V/07/0104), nachrangig für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ auf der Basis der Konzeptvergabe für den frei finanzierten „bezahlbaren Wohnraum“ (s. Pkt. 3 lit. b) BV-V/07/0104).

Abstimmungsergebnis:

Einzelabstimmung Punkt 1:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

Einzelabstimmung Punkt 2:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	1

Einzelabstimmung Punkt 3:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	7	1

**10.3 Bebauungsplan Nr. 118 - Südlich Fontanestraße
- der Universitäts- und Hansestadt Greifswald;
Aufstellungsbeschluss**

BV-V/07/0127

Herr Kaiser bringt die Vorlage für ein Eigenheimgebiet ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**10.4 Bebauungsplan Nr. 119 - Koitenhagen Süd - der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald;
Aufstellungsbeschluss**

BV-V/07/0128

Herr Kaiser bringt die Vorlage ein. Dieses Vorhaben wurde von Priorität 2 in die Priorität 1 gerückt. Hier ist eine Mischung aus Geschosswohnungsbau-, Reihen- und Einfamilienhäusern vorgesehen. Derzeit werden 2 Varianten durch das Planungsbüro des Eigentümers erarbeitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**10.5 Legale Graffitiflächen im Ortsteil Ostseevierviertel
und Schönwalde II und Groß Schönwalde**

BV-P/07/0093

Frau Wisnewski bringt die Vorlage ein.

Sie weist darauf hin, dass es um Flächen für Menschen geht, die sich künstlerisch ausleben wollen. Diese Flächen sind nicht gedacht, um illegale Graffiti weiter zu bestärken.

Herr Kaiser gibt den Hinweis, dass die aufgeführten Flächen keine städtischen Grundstücke sind. Auch befinden sich diese nicht Flächen im städtischen Eigentum. Absprachen müssen mit den privaten Eigentümern getroffen werden.

Herr Dr. Kasbohm ergänzt die Vorlage um zwei weitere Standorte. Zum einen die Sporthalle II und zum anderen die Sporthalle Nexö-Schule.

Abstimmungsergebnis:

Aufnahme zweier Flächen: Sporthalle II und Turnhalle Nexö-Schule

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	6	1
---	---	---

10.6 Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in Eldena BV-P/07/0108

Dr. Kasbohm bringt die Vorlage ein.

Zum Punkt 2 des Beschlussvorschlages, die Geschwindigkeit von Pkw ab 22.00 Uhr nach der Ortsausfahrt Greifswald bis zum Abzweig Friedrichshagen zu reduzieren, hat die Stadtverwaltung vorab eine Stellungnahme erarbeitet. Frau von Busse ergänzt, dass die Punkte 1 und 3 des Beschlussvorschlages als nicht notwendig anzusehen sind. Diese Punkte sind bereits geltende Beschlusslage. Am Parkplatz „An der Klosterruine“ wird schon gearbeitet. Die Planungen sind der OTV Eldena vorgestellt worden.

Die Entlastung der Ortsdurchfahrt Greifswald durch Vollendung der Ortsumgehung Greifswald von der B 109 zur L26 ist im Masterplan „Stadtteile an der Küste“ als Schlüsselmaßnahme enthalten, um den Verkehr in Eldena zu reduzieren.

Durch die CDU wird Einzelabstimmung beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Einzelabstimmung Punkt 1:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

Einzelabstimmung Punkt 2:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	5	1

Einzelabstimmung Punkt 3:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	2	2

10.7 Greifswald zwecks Gefahrenabwehr nur noch für Zirkus ohne Wildtiere - Kommunales Wildtierversbot für städtische Flächen

BV-P/07/0067-01

Frau Hübner bringt die Vorlage ein.

Im Sinne der Gefahrenabwehr sollen Zirkusse mit Wildtieren zum Gastieren auf den städtischen Flächen ausgeschlossen werden. Der Grund für die besondere Gefährlichkeit dieser Wildtiere liegt im gesamten Zirkusablauf. Es gibt für die Haltung von Wildtieren strenge gesetzliche Vorgaben. Diese sind aber nicht angemessen erfüllbar.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	1

10.8 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag - Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Pestalozzistraße 26/27

BV-V/07/0145-01

Herr Wilde bringt die Vorlage ein.

Es liegt ein Bauantrag von einem privaten Investor vor. Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus. Das gemeindliche Einvernehmen ist durch den Hauptausschuss zu erteilen.

Geplant ist ein Wohn- und Geschäftshaus mit 13 Wohneinheiten und im Erdgeschoss ist eine Gewerbeeinheit vorgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	4

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Dr. Kasbohm fragt nach:

Wie ist der aktuelle grobe Zeitplan für die Umsetzung des Kreisverkehrs SW I

Herr Schick bestätigt, dass das Ausschreibungsverfahren derzeit läuft. Im Hauptausschuss am 24.2.2020 soll dann die Anhörung erfolgen. Baubeginn ist in 2020 geplant.

Aktueller Stand zur Beschlussfassung „Digitales Bauen“ (BIM)

Herr Kremer weist darauf hin, dass in seinem Amt keine Kapazitäten zur Umsetzung vorhanden sind. In der Zwischenzeit haben zwei Termine mit dem Oberbürgermeister stattgefunden. Zu einem Termin wurde ein externer Konzeptberater geladen.

Für eine konkrete Umsetzung werden im nächsten Stellenplan zusätzliche Stellen beantragt.

GAI-Veranstaltung

Am 4.2.2020 findet die Gründungsveranstaltung des Vereins statt. Die Einladungen werden zeitnah versandt. Die Universität hat einen Beschluss zur Teilnahme gefasst. Die Flächenaufstellung ist vorbereitet und die Beitragssatzung ist fertig gestellt.

Herr Rappen fragt nach:

Döner am Wall

Die Auffüllung soll schnellstmöglich durch den Mieter beseitigt werden.

Beschädigungen durch große Pappeln am Friedhofsweg (Am Aalbruch)

Herr Schick bestätigt, dass die Pappeln regelmäßig kontrolliert und überprüft werden (mind. 2 mal pro Jahr). Pflegeschnitte werden ebenfalls durchgeführt. Die Pappeln befinden sich nicht in dem Zustand, dass sie eine akute Gefahr darstellen.

Schulwegsicherheit K.-Kollwitz-Grundschule

Beim Auftragnehmer, welcher die Hol- und Bringzonen untersucht hat, wird nachgefasst. Ein Großteil wurde bereits den Eltern vorgestellt. Die Umsetzung soll schnellstmöglich erfolgen.

Das Aufstellen eines zusätzlichen Pollers in der Fußgängerzone Knopfstraße bedingt das Parken in der F.-Loefflerstraße-Straße. Dieses müsste aber geprüft werden.

Beschädigungen Sportanlage Dubnaring

Herr Kremer führt aus, dass er einen Auftrag durch den Oberbürgermeister erhalten hat, einen gemeinsamen Termin mit der Polizei zu vereinbaren. Es sollen Maßnahmen besprochen werden, um kurzfristig (Heckenschnitt, Änderung Beleuchtung) Abhilfe zu schaffen.

Frau Rex fragt nach:

Pappeln Kleine Hafestraße

In Richtung Hundeplatz und ehemalige Deponie stehen große Pappeln. Herr Schick bestätigt auch hier Unterhaltungsschnitte von vor 2 Jahren. Die Bäume werden regelmäßig beobachtet.

12 Ende der Sitzung

Herr Liedtke beendet die Sitzung um 21.30 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jürgen Liedtke

Michaela Böttger