



# **Klima- und Ressourcenschutz in der Bauleitplanung in Greifswald**

## Anforderungen/ Kriterien im Rahmen der Planaufstellung

Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit | 12.03.2020

---

*Stadtbauamt, Abt. Stadtentwicklung/ untere Denkmalschutzbehörde*



## **Gliederung**

### **1. Hintergrund und Anlass**



## Hintergrund und Anlass

- **Beschlüsse der Bürgerschaft:**
    - Masterplan 100 % Klimaschutz (2017)
    - Bekenntnis zu UN-Nachhaltigkeitszielen
    - BV „Greifswald ruft den Klimanotstand aus“ (BV-P/07/0001 vom 16.09.2019)
    - ...
  
  - **Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit am 16.01.2020 :**
    - TOP Nr. 9.1: Bebauungsplan Nr. 118 – Südlich Fontanestraße – der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss
    - TOP Nr. 9.2: Bebauungsplan Nr. 119 – Koitenhagen Süd – der Universitäts- und Hansestadt Greifswald , Aufstellungsbeschluss
    - „Liste mit Anforderungen an einen Aufstellungsbeschluss“,
    - „Anforderungen an einen B-Plan-Prozess“
-

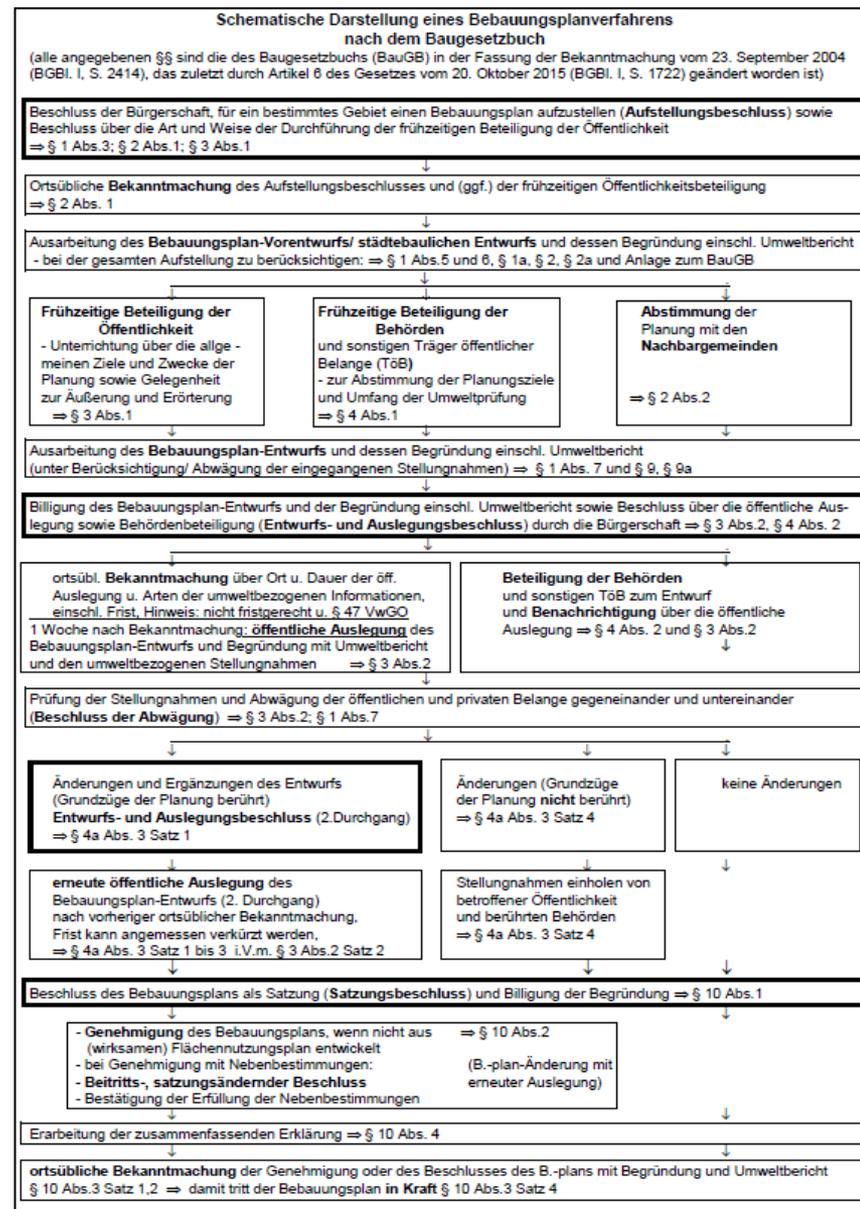


## **Gliederung**

1. Hintergrund und Anlass
2. **Exkurs: Bauleitplanverfahren**

# Exkurs: Bauleitplanverfahren

- **Grundlage:** Baugesetzbuch (BauGB), insb. Erstes Kapitel, Erster Teil – Allgemeines Städtebaurecht. Bauleitplanung)
- Bauleitpläne sind aufzustellen „[...] *sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. [...]*“ (§ 1 Abs. 3 BauGB)



Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Stadtbauamt (2015):  
Verfahrensübersicht Bebauungsplanverfahren nach BauGB, Oktober 2015



## Exkurs: Bauleitplanverfahren

- **§ 1 Abs. 5 BauGB:**

*Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung gewährleisten. Sie sollen dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln sowie den Klimaschutz und die Klimaanpassung, insbesondere auch in der Stadtentwicklung, zu fördern, sowie die städtebauliche Gestalt und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln. Hierzu soll die städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung erfolgen.*



## Exkurs: Bauleitplanverfahren

- bei Aufstellung insbesondere zu berücksichtigen: **§ 1 Abs. 6 BauGB:**
  - [...]
  - **Nr. 7:** *die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere*
    - **lit. a):** *die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt,*
    - [...]
    - **lit. e):** *die Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern*
    - [...]
    - **lit. f):** *die Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie*
    - [...]



## Exkurs: Bauleitplanverfahren

- Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz: **§ 1a BauGB:**
  - [...]
  - **Abs. 5:** *Den Erfordernissen des Klimaschutzes soll sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden. [...].*



## **Gliederung**

1. Hintergrund und Anlass
2. Exkurs: Bauleitplanverfahren
3. **Themen im Ausschuss & Status Quo in der  
Verwaltungspraxis**



## Themen im KlimaA (Auswahl\*):

- Klimaschutz
- Energieversorgung
- Fernwärmeerschließung
- nachhaltiges Bauen
- Flächenversiegelung
- Einsatz PV
- Mobilität/ Verkehrsvermeidung
- Wegebeziehungen & Nahversorgung
- ...

---

*\* Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit am 16.01.2020*



## Themen im Stadtbauplan (Auswahl\*\*):

- **Nachhaltigkeit & Ressourceneffizienz:**
  - Berücksichtigung des Erschließungsaufwandes
  - sparsamer Flächenverbrauch und optimale Flächenauslastung für Wohnen
  - innovative Ansätze zur Mobilität und zur Verkehrsvermeidung
  - ökologische Bauweise (u.a. Materialien)
  - Innovationsgehalt des energetischen Konzeptes
  - [...]

**E-Mail der TU Berlin am 12.03.2020:**

*„[...] Aus diesem Grund müssen wir die wissenschaftliche Fachtagung **"Klimaschutz und Klimaanpassung in der Regional- und Bauleitplanung - Fach- und Rechtsfragen"** am 16.3. und 17.3.2020 leider absagen.“*

---

\*\* Themen einer verwaltungsinternen Beratung der Abteilung Stadtentwicklung/ untere Denkmalschutzbehörde zum städtebaulichen Konzept im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens im März 2020



## **Gliederung**

1. Hintergrund und Anlass
2. Exkurs: Bauleitplanverfahren
3. Themen im Ausschuss & Status Quo in der  
Verwaltungspraxis
4. **Ausblick 2020**



## Ausblick 2020

- Integrative Erarbeitung eines Leitfadens inkl. Checkliste für klimabewusste Bauleitplanungsprozesse der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
  - *[...] Ein Schwerpunkt der zu erarbeitenden Handlungsempfehlungen soll hierbei die Erarbeitung einer Checkliste mit prüfbaren klimabedeutsamen Parametern für die Bauleitplanung ggf. bereits in der Vorentwurfsphase der Bebauungsplanung sein. Mit dieser Herangehensweise soll eine zukunftsfähige belastbare Anwendbarkeit gewährleistet werden.“*

Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**

**Leistungsbeschreibung**

Integrative Erarbeitung eines Leitfadens inkl. Checkliste für klimabewusste Bauleitplanungsprozesse der Universitäts- und Hansestadt Greifswald.

Auftraggeber:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Der Oberbürgermeister



Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**

Erik Wilde

Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Stadtbauamt | Abt. Stadtentwicklung/ untere Denkmalschutzbehörde

Tel.: 03834 8536 4211 | E-Mail: [stadtplanung@greifswald.de](mailto:stadtplanung@greifswald.de)