



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseeviertel

Sitzungstermin:	Montag, 02.03.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Raum, Ort:	Aula der Regionalen Schule "Caspar David Friedrich" Greifswald, Usedomer Weg 1, 17493 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Jürgen Liedtke

Mitglied
Thomas Lange
Jörg Meyer
Shady Al-Khouri
Heike Kagel
Jörg Martens
Gerhard Meyersieck

Vertretung für: Alexander Krüger

Abwesend

Mitglied
Jens Fügmann
Alexander Krüger
Stephan Reuken

abwesend
entschuldigt
abwesend

Gäste:

Jan Gloger
Jörn Roth (WGG eG)
André Zander (WGG eG)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2020
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Bauliche Veränderungen Ostseeviertel Ryckseite
Gast: Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 9.1 Null Toleranz für Intoleranz OTB/07/0065
1. FC Adler-Greifswald e.V.
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 12 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnete um 18.00 Uhr die OTV-Sitzung.

Für die Vorbereitung der OTV-Sitzung in der CDF-Schulaula bedanken sich alle OTV-Mitglieder und die anwesenden Bürger bei Frau Thurow.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2020

Die Niederschrift wurde mehrheitlich bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

4.1 Es ist zu prüfen, ob bei den bevorstehenden Sanierungsmaßnahmen im Bereich des OSV- Ryckseite durch die WVG und der WGG auch ein neuer Spielplatz gebaut werden kann.

Dieser neu zu bauende Spielplatz ist dringend für den Bereich erforderlich! Es wird vorgeschlagen, den Spielplatz neben dem Parkplatz Vitus-Behring- Straße durch das Aufstellen von Spielgeräten für Kinder wieder nutzbar zu machen (Frau Leien).

- siehe Ausführungen in den Protokollen vom 02.01.2020 und 02.03.2020 (WVG, WGG)

4.2 Was wird aus den Streuobstwiesen? Ist hier eine Renaturierung vorgesehen.

- siehe Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020
Es sind keine Veränderungen geplant.

4.3 Um eine Geschwindigkeitsverringerung für Fahrzeuge im Bereich der Vitus-Behring-Straße zu erreichen, ist es dringend erforderlich die „Berliner-Kissen“ wieder zu montieren (Hinweis: Frau Thurow).

- siehe Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020
Die Berliner-Kissen werden zeitnah montiert.

4.4 Im Bereich des großen Teiches OSV-Ryckseite und vor dem NETTO im OSV sollte jeweils eine Bank aufgestellt werden.

- siehe Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020
Im zweiten Quartal wird die Bank aufgestellt.

4.5 An der Wolgaster Straße ist es dringend erforderlich, mehrere Bänke aufzustellen (HW: OTV OSV und des Seniorenbeirat der Stadt)!

- siehe Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020
Im zweiten Quartal werden die Bänke aufgestellt.

4.6 Es wurden wieder vermehrt Wildscheine und auch ein Biebert im OSV gesehen. An vielen Stellen im OSV sind verwüstete „Grasflächen“! Es ist dringend erforderlich, dass es zu Reduzierungen bzw. zu Entnahme von Wildschweinen im gesamten Bereich kommt. Des Weiteren wäre zu prüfen, ob vorbeugende Schutzmaßnahmen für die Bäume und Grasflächen (Aufstellen von Elektrozäunen-wie im Strandbad, Maschendraht für die Baumummantelung) durch die Stadt vorgenommen werden können!

- siehe Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020

4.7 Reinigungs- und Pflegemaßnahmen an Hecken/Büschen sollten in nachfolgenden Straßen vorgenommen werden:

- **Ostsee- Straße**
- **Warschauer-Straße**
- **St. Petersburger-Straße**

- siehe Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020

Anlage 1 Stellungnahme der Verwaltung vom 19.02.2020 zu TOP 6 des Protokolls vom 06.01.2020 öffentlich

5 Bauliche Veränderungen Ostseeviertel Ryckseite

Der Technische Vorstand der Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG, Herr Roth, stellte den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern des OSV für den Verantwortungsumfang der WGG die Sanierung und Umgestaltungsmaßnahmen des OSV-Ryckseite vor.

Allgemeine Anmerkungen/Erläuterungen:

Werterhaltung und Sanierung haben Vorrang vor dem Abriss- und Neubau von Wohnungen im OSV!

Die soziale Verträglichkeit der vorzunehmenden Anpassungen und Änderungen ist der WGG in ihrem Handel sehr wichtig!

Basis ist auch der noch zu bestätigende Rahmenplan der Hansestadt (nach erfolgter Diskussion in den Ausschüssen der BS soll der RP Mitte 2020 von der BS beschlossen werden)

- Im Bestand werden nach Prüfung Wohnhäuser saniert (Fassaden, Treppenhäuser, Bäder, Dachflächen)!
- Wohnungen werden auch barrierefrei gestaltet (auch behindertengerechte Wohnungen werden neu entstehen)
- Die Sanierung des Spielplatzes wird erfolgen, nach entsprechender Prüfung!
- Darßer Weg 2 bis 7 – Teil der Komplexsanierung der WGG
- Teilweise wurden schon Fahrstühle montiert
- Strangsanierungen für Ver- und Entsorgungsleitungen werden durchgeführt
- Leerstand WGG z.z. 1,6 %
- Überplanung der Stellplätze an der Wolgaster-Straße
- Die Durchschnittsmiete pro/m² bei der WGG ist kleiner 5 Euro!

Die OTV wird diesen Prozess der Umgestaltung und Sanierung unterstützen.

Die Mitglieder der OTV OSV und die anwesenden Bürger bedankten sich bei Herrn Roth für die vorgenommenen Ausführungen und Darstellungen der Sanierungsmaßnahmen der WGG im OSV, sowie für die Beantwortung vieler Fragen!

Anlage 1 Präsentation WGG eG öffentlich

6 Mitteilungen der Verwaltung

Keine

7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Zum „Antrag auf Abholung von Gehölzabfällen“ von Frau Anita Stäps und Frau Dehmen liegt noch **keine Information** vor. Der Tourenplan 2020/2021 sollte nach erfolgter Prüfung geändert werden, Zusammenarbeit (Kreis/Stadt).

Die Verkehrsführung Vilmer-Weg/Talliner-Str. ist nochmals zu prüfen, da mehrere Bürger diesen unübersichtlichen Bereich als „Unfallschwerpunkt“ ausgemacht haben (hier Aussage von Herrn Rose). Es sollte geprüft werden, ob ein Schild aufgestellt werden kann!

Hier liegt noch keine Information vor!

Weitere Informationen:

- Gespräch mit dem OB und den OTV-Vorsitzenden der Stadt (23.01.2020)
- Antragstellung: OTV-Budget (Formulare liegen im Netz vor, Antragsteller bitte diese nutzen)
- Mitteilung der Verwaltung vom 19.02.2020
- Auswertung „Einsatz“ OTV-Budget 2019
- Hinweise/Anmerkungen zum Rahmenplan (OSV und Eldena)

Anlage 1 Auswertung Ortsteilbudget 2019 öffentlich

8 Beschlusskontrolle

- siehe Punkt 4 des Protokoll' s

9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

9.1 Null Toleranz für Intoleranz

OTB/07/0065

Bewilligung: 500 Euro

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

10 Beratung der Beschlussvorlagen

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Diverse Fußwege im alten OSV sind dringend Instandsetzungsbedürftig!
(Kontrollbegehung OTV/Grünflächenamt ist dringend erforderlich!)

Anfrage, könnte der abgerissene Schiffsanleger am Treidelpfad wieder aufgebaut werden! (Von Herrn Meyersieck wurde ein neuer Vorschlag (Bild) übergeben.)

Ein Schwerpunkt der Arbeit der OTV 2019/2020 ist weiter die Beseitigung des Leerstandes von Verkaufseinrichtungen im Bereich OSV-Ryckseite (siehe auch OZ- Artikel vom 08.01.2019)!

**Die Problematik ist in der Stadtverwaltung bekannt.
Mehrfach wurde im BA-Ausschuss und auch in der Bürgerschaft über das Thema gesprochen.**

Um die Fahrgeschwindigkeiten/Gefahrensituation auf Straßen im OSV weiter zu reduzieren, sollte geprüft werden, ob Aufpflasterungen auch in folgenden Straßen vorgenommen werden können:

- Talliner-Straße
- Usedomer-Weg
- Stettiner- Straße
- Helsinki-Ring

Es liegen noch keine Informationen vor.

Von mehreren Bürgern wurde angeregt zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Straßenführung im Bereich Trelleborger-Weg/Stettin Straße umzudrehen. (z.z. ist es eine ständige Unfallquell!).

Es liegen noch keine Informationen vor!

Die Auffahrt zum Treidelpfad zeigt tiefe Fahrspuren und ist für Rollstuhlfahrer zu steil (HW: Herr Gloger)! Eine Begehung mit dem Behindertenbeauftragten, einem Vertreter des GFA, einem Vertreter der OTV und Herrn Gloger ist hier erforderlich.

12 Ende der Sitzung

Herr Liedtke beendete um 19.40 Uhr die OTV- OSV Sitzung, da es keine Wortmeldungen und keinen Redebedarf mehr gab.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jürgen Liedtke

Jürgen Liedtke