



Sportplatz Hainstraße

Eine Sportstätte für den OT Eldena





Historie

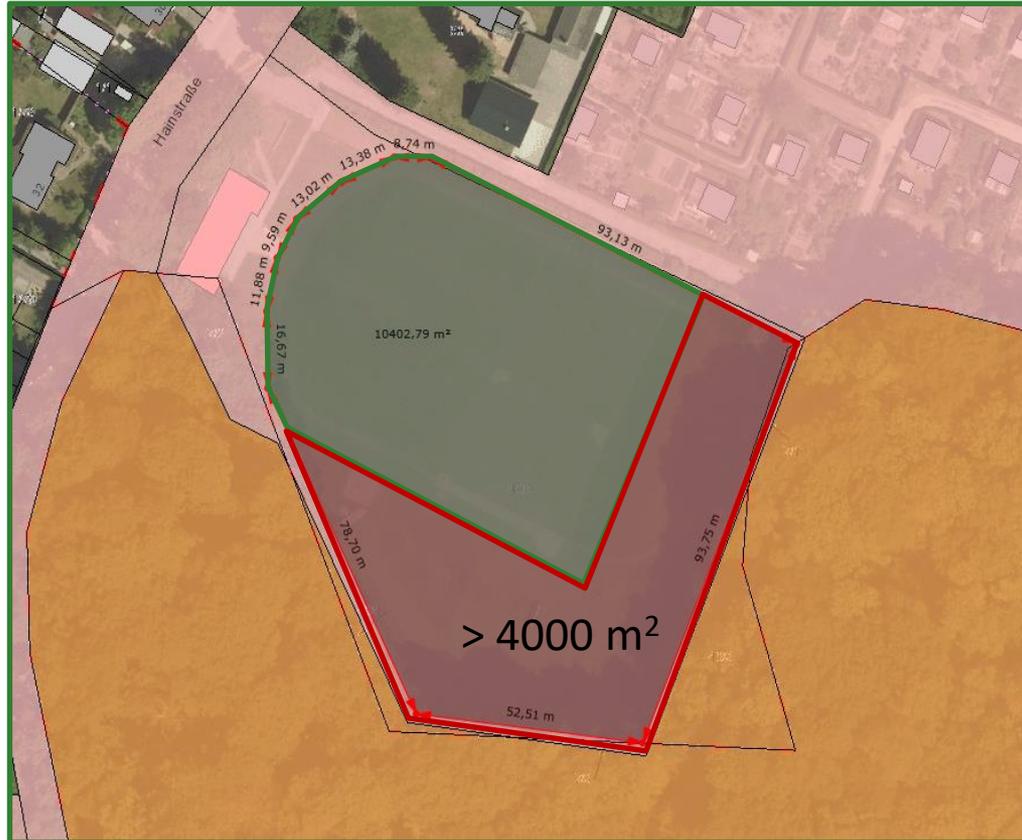
- 2011 Beginn der Nutzung des Platzes durch 3 Abteilungen der HSG
- 2012 HSG pachtet den Platz von der Stadt mit dem Ziel der
- mittelfristigen Sanierung des Gebäudes
 - langfristigen Sanierung der Sportfläche
- 2014 Erste Versuche in Eigenleistung die Rasenfläche zu sanieren bringen kaum Erfolge
- 2016 Förderung für den 1. Bauabschnitt des Gebäudes wird bewilligt
Stadt Greifswald übernimmt den Eigenanteil und Mehrkosten
- 2017 Durchführung des 1. Bauabschnitts
Erste Beschwerden durch Nachbarn aufgrund erhöhten Ballaufkommens
Planung für eine Teilsanierung des Feldes beginnen
- 2018 Förderung für den 2. Bauabschnitt des Gebäudes wird bewilligt
- 2019 Nach positivem Infoantrag an den LSB ergeben sich baurechtliche Hindernisse welche einen Förderantrag für die geplante Teilsanierung verhindern.
Die Sanierung des Gebäudes wird aufgrund der unsichere Perspektive für die Nutzung des Platzes zurückgestellt
- 2020 Überarbeitung des Nutzungskonzepts für den Platz damit weitere Nutzung durch HSG möglich bleibt (aktuell 4 Abteilungen)

Motivation

- Eine nachhaltige Nutzung mit den aktuellen Gegebenheiten ist nicht zu gewährleisten
- Der Wettkampfbetrieb zumindest einer Abteilung ist aktuell gefährdet
- Für die HSG ist es wichtig die Sportstätte weiterhin nutzen zu können (ca. 110 Sporttreibende mit ca. 20 Kinder und Jugendlichen)
- Schaffung einer Sportstätte im OT Eldena
- Perspektivische Notwendigkeit einer Sportstätte für den Schulsport im OT Eldena
- Integration in den Sportentwicklungsplan
- Nutzungsmöglichkeiten der betreibenden Abteilungen sollen erhalten/perspektivisch verbessert werden



Ausgangssituation



- Von knapp 10500 m^2 sind nur ca. 6000 m^2 bedingt nutzbar
- Drainage nicht mehr vorhanden
- Wucherung von Pflanzen welche eine Vertorfung/Vermoorung begünstigen hat bereits begonnen
- Zustand des (rest)Rasens verschlechtert sich zusehends
- Gebäude ist baufällig und dringend sanierungsbedürftig

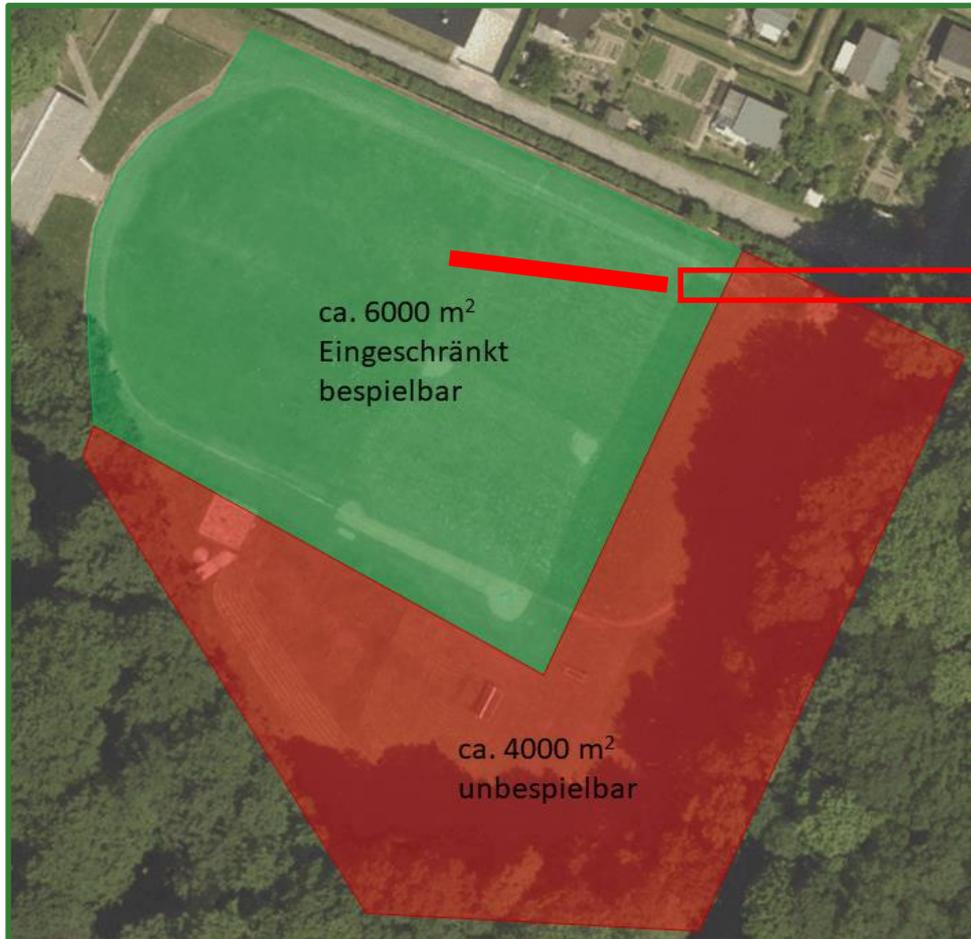
Aber!

- Traumhafte Lage mit Naherholungscharakter
- Wohnbebauung nur schwer möglich (angrenzende Naturwaldpazelle)

Ausgangssituation



Ausgangssituation



Video wurde entfernt, da
die Dateigröße ansonsten
zu groß ist.

Nutzungskonzept



- Schaffung eines Multifunktions-spielfeldes zur freien Nutzung
- Ausreichend Freiraum für nutzende Abteilungen
- Evtl. Bogenschießanlage
- Im Einklang mit den baurechtlichen Gegebenheiten (angrenzende Naturwaldpazelle)

-> Vollständige Sanierung der Sportfläche als homogene Natursportrasenfläche

Weiterführendes Nutzungskonzept



- Vollständige Sanierung des Gebäudes
- Schaffung individuelle Spielfelder für Trainings und Wettkampfbetrieb der nutzenden Abteilungen
- Erweiterte Nutzung von Teilflächen z.B. als Basketballcourt, Spielplatz etc.

-> Klärung von Haftung und Verantwortung (Vereinsportanlage versus öffentliche Zugänglichkeit)



Kostenplanung

KGR		Menge	Einheit	Einheitspreis (Brutto)	Gesamtpreis (Brutto)
500	Außenanlage				
510	Geländefläche				
	Summe 510				126.750,00 €
520	Befestigte Flächen				
	Summe 520				284.700,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				
	Summe 530				40.000,00 €
550	Einbauten				
	Summe 550				84.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen				
	Summe 590				18.250,00 €
500	Gesamtsumme Außenanlagen				553.700,00 €
	für unvorhergesehenes ca.	10	%		55.370,00 €
	Preiseskalation bis 2022	5	%		27.685,00 €
500	Gesamtkosten Außenanlage				636.755,00 €
700	Baunebenkosten				
730	Architekten- und Ingenieursleistung				
700	Gesamtkosten Baunebenkosten				60.000,00 €
	Gesamtkosten Sportplatz				696.755,00 €



Finanzierung

Gesamtkosten	700.000,00 €
Netto gesamt	588.235,29 €
LSB Anteil (60%)	352.941,18 €
Eigenanteil (ET)	235.294,12 €
Anteil Stadt (90 % ET)	211.764,71 €
Anteil HSG	23.529,41 €

KGR		Menge	Einheit	Einheitspreis (Brutto)	Gesamtpreis (Brutto)
500	Außenanlage				
510	Geländefläche				
	Grasnarbe entfernen/Entsorgen	10500	m ²	2,00 €	21.000,00 €
	Rohplanum	10500	m ²	1,50 €	15.750,00 €
	Bodenabtrag und Abfuhr ca. 25 -30 cm	3000	m ³	30,00 €	90.000,00 €
	Summe 510				126.750,00 €
520	Befestigte Flächen				
	Gesamtaufbau Rasentragschicht 25 cm	10350	m ²	20,00 €	207.000,00 €
	Rasensaat einschl. Fertigstellungspflege	10350	m ²	7,00 €	72.450,00 €
	Sportplatzfläche Tenne 25 cm Aufbau	150	m ²	35,00 €	5.250,00 €
	Summe 520				284.700,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				
	Ballfangzaun 6m hoch	80	m	500,00 €	40.000,00 €
	Summe 530				40.000,00 €
550	Einbauten				
	Flächige Rohrdrainage	10500	m ²	8,00 €	84.000,00 €
	Summe 550				84.000,00 €
590	Sonstige Maßnahmen				
	Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €
	Sicherungsmaßnahmen z.B. Seekieferplatten Überfahrerschutz einschl. mehrfachen Wiederaufbau	250	m ²	25,00 €	6.250,00 €
	Vermessung Platzes	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Abbruch	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Summe 590				18.250,00 €
500	Gesamtsumme Außenanlagen				553.700,00 €
	für unvorhergesehenes ca.	10	%		55.370,00 €
	Preiseskalation bis 2022	5	%		27.685,00 €
500	Gesamtkosten Außenanlage				636.755,00 €
700	Baunebenkosten				
730	Architekten- und Ingenieursleistung				
	Freianlagenplanung Honorarzone 3 HOAI			553.700,00 €	60.000,00 €
	Summe 730				
700	Gesamtkosten Baunebenkosten				60.000,00 €
	Gesamtkosten Sportplatz				696.755,00 €