



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

„Information der Verwaltung“
für FA 14.09.2020 und BA 15.09.2020



Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

- Planungsstand:

- Die Planungsphasen sind abgeschlossen, alle Aufträge vergeben.
- Der Ersatzneubau ist fertig gestellt
- Derzeit erfolgt die bauliche Umsetzung der Parkflächen im Bereich der Einsteinstraße & der kleinen Lomonossowallee.
- Arbeiten zur Mängelbeseitigung erfolgen im Ersatzneubau und im Bereich der Freianlagen

- Auftragsvergaben Stand (Sept. 2020):

- 40 Gewerke - rd. 14,3 Mio. EUR
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 3 Mio. EUR



Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

- Termine/Bauzeiten:

- Übergabe August 2019 an die Schulnutzung zum Schuljahr 2019/2020 ist erfolgt
- Rückbau Bestandsgebäude Ende 2019 bis Anfang 2020 ist abgeschlossen
- Fertigstellung Außenanlagen Sept. 2020

- Kosten:

- Kostenberechnung 18,2 Mio. EUR
- Kostenprognose rd. 17,3 Mio. EUR
- 950.000€ wurden als Deckungsquelle für andere Bauvorhaben eingesetzt (Ketscherinbach, 2-Feld-Halle CDF-Schule).

- Abrechnungsstand:

- Sept. 2020: rd. 16,4 Mio. €, einige Leistungen sind noch nicht schlussgerechnet



Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

- Planungsstand:

- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung sind abgeschlossen.
- Die Realisierung ist weitgehend abgeschlossen, die Schule komplett im Betrieb. Restleistungen erfolgen in den Oktoberferien.
- Die Containeranlage wurde im August zurückgebaut.

- Auftragsvergaben:

- 32 von 32 Bauaufträgen beauftragt - rd. 5,6 Mio. EUR von 5,6 Mio. EUR
- Planungsleistungen (Baunebenkosten) - rd. 1,2 Mio. EUR



Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

- Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung geplant Juli 2019
- derzeit ca. 14 Monate Verzug wg. erhöhtem Umfang Schadstoffsanierungen
- Übergabe an die Schulnutzung ist zum Schuljahr 2020 erfolgt
- Rückbau Containeranlage ist im August erfolgt
- Sanierung Kleinsportfläche 2020 als gesonderte Maßnahme

- Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Aufgrund erhöhter Schadstoffsanierungen und Nachträgen (rd. 900 TEUR) und geringeren Containerkosten (rd. 200 TEUR) werden die Kosten derzeit etwa 700 TEUR höher ausfallen.



Sanierung Kleinsportfläche an der Arndt-Schule

- Termine/Bauzeiten:
 - Baubeginn September 2020
 - Fertigstellung Dezember 2020
- Kosten:
 - Kostenberechnung 400 TEUR,
 - Kostenanschlag 365 TEUR
- Stand:
 - Beauftragung ist erfolgt



Neubau Stadtarchiv

- Termine/Bauzeiten:

- Das Gebäude ist fertig gestellt, es fehlt die Ausstattung
- Umzug schrittweise ab November 2020
- Einzug des Archives mit Mitarbeitern im Frühjahr 2021

- Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Änderungsantrag zum Fördermittelbescheid wurde bestätigt
- Gesamtkosten ca. 8,0 Mio. EUR (div. Schlussrechnungen stehen noch aus)



Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4LP)

- Planungsstand:

- Die Ausführungsplanung ist zu ca. 75 % abgeschlossen.
- Derzeit erfolgen weitere Ausschreibungen der Bauleistungen, Stand ca. 85% beauftragt.

- Auftragsvergaben:

- Planungsleistungen (Baunebenkosten) vollständig vergeben.
- Bauleistungen mit einer Summe von ca. 23,6 Mio €.



Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4LP)

- Termine/Bauzeiten:

- Baubeginn Juli 2019 (vorbereitende Maßnahmen)
- Beginn Erdarbeiten / Gründung Oktober 2019
- Fertigstellung/Inbetriebnahme II. Quartal 2022

- Kosten:

- Kostenberechnung 30,17 Mio. EUR (von 2014)
- Förderbescheid aus 2016 ca. 31,44 Mio. EUR
- Überarbeitete Kosten und Ergänzungsantrag an LFI, Gesamtsumme ca. 38,5 Mio. EUR



Sanierung Theater

- Planungsstand:

- LP 2 - Vorplanung abgeschlossen
- Kostenschätzung zur Vorplanung mit ca. 44 Mio. Euro
- Anfrage auf Abbruch und Neubau des 50er-Jahre Gebäudeteils aufgrund von möglichen Kosteneinsparungen an das Landesamt für Denkmalpflege eingereicht und bewilligt
- Momentan ist das Projekt tlw. in die Vorplanung (LP2) zurückversetzt, um den 50er-Jahre Anbau als Neubau zu planen und mit der Denkmalpflege abzustimmen
- Abschluss der Planung LP2 Neubau bis Dezember 2020
- Januar 2021 Einstieg in Entwurfsplanung (Lp3)



Neubau Sporthalle II und III

- Planungsstand:

- Voruntersuchungen für Sporthalle III haben stattgefunden (Baugrunduntersuchung und Gefahrstoffkataster).
- Planungsleistungen Objektplanung, HLS und Elektro für Wiederholungsleistungen beider Sporthallen sind vergeben
- derzeit Grundlagenermittlung



Neubauten Kita Marschak und Zwergenland

- Planungsstand:

- Beide Kita's werden am jeweiligen Standort als Dublikate geplant.
- Kita Zwergenland: Derzeit erfolgt die Realisierung. Fertigstellung III. Quartal 2020
- Kita Marschak: Derzeit erfolgt die Realisierung. Fertigstellung IV. Quartal 2020

- Auftragsvergaben:

- Marschak: Planungsleistungen (Baunebenkosten) – rd. 570 TEUR
- 24 von 29 Bauaufträgen beauftragt – rd. 3,9 Mio EUR von 4,0 Mio EUR
- Zwergenland: Planungsleistungen (Baunebenkosten) – rd. 650 TEUR
- 30 von 30 Bauaufträgen beauftragt – rd. 4,0 Mio EUR von 4,0 Mio EUR



Neubauten Kita Marschak und Zwergenland

- Termine/Bauzeiten:

Marschak:

- Baubeginn Juli 2019
- Fertigstellung Dezember 2020
- Inbetriebnahme Januar 2021

Zwergenland:

- Baubeginn November 2018
- Fertigstellung September 2020
- Inbetriebnahme Oktober 2020

- Kosten:

- Kostenberechnung Marschak ca. 4,6 Mio. EUR,
- Kostenberechnung Zwergenland ca. 4,7 Mio. EUR



Sanierung Kita Friedrich Wolf

- Planungsstand:

- LP3 - Entwurfsplanung abgeschlossen
- Kostenberechnung zur Entwurfsplanung mit 6,8 Mio. Euro
- Aufgrund zu hoher Kosten wird die aktuelle Planung nicht weiter verfolgt. Derzeit wird die Aufgabenstellung für eine reduzierte Sanierung durch Eigenbetrieb „Hanse-Kinder“ erstellt.
- Ziel ist im Dezember die neue Planung abzuschließen und im Januar mit der LP3 – Entwurfsplanung zu beginnen



Weitere Bauvorhaben

- Radstation:

- Die Beauftragungen erfolgten.
- Werksfertigung Radstation läuft. Baubeginn Tiefbau im Oktober.
- Fertigstellung 51. KW 2020 geplant.
- Kosten ca. 414.000 EUR.



Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

- Brandschutztechnische Sanierung der Karl-Krull-Schule:

- 1. Bauabschnitt (2019-2020) abgeschlossen mit Herstellung baulicher Rettungswegen durch Kapselung der Treppenhäuser zur Rauchfreihaltung im Fluchtfall unter Zuhilfenahme einer Spüllüftungsanlage.
- 2. Bauabschnitt (2021-2022) vorbereitend in Haushaltsplanung aufgenommen mit Herstellung der Sicherheitsbeleuchtung, automatischer Brandmeldeanlage und akustischer Alarmierung
- Kosten ca. 1,2 Mio. EUR

- Schadstoffsanierung Dachgeschoss Stadtbibliothek:

- Baubeginn September 2020, Fertigstellung 2021
- Kosten ca. 1,0 Mio. EUR



Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

- Dachsanierung Kunstwerkstätten:

- Realisierung derzeit
- Kosten ca. 300.000 EUR

- Jahn-Gymnasium Brandschutzertüchtigung

- Herstellung baulicher Rettungswege durch Kapselung der Treppenhäuser zur Rauchfreihaltung im Fluchtfall, Erneuerung Decke Clubkeller
- Realisierung vorauss. bis Mitte 2021
- Kosten ca. 400.000 EUR

- Herstellung Verwaltungssitz Kapaunenstraße

- Bauliche Herstellung/Kleinsanierung des Dachgeschosses
- Kosten ca. 85.000 EUR zzgl. Ausstattung