



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.09.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Haus der Hoffnung, Thomas-Müntzer-Straße 2-4, 17493 Greifswald

Einwohner\*innen sind wie immer herzlich willkommen. Die Einhaltung des Mindestabstandsgebots von 1,5 m begrenzt die Anzahl der Personen in der Räumlichkeit. Eigenes dokumentenechtes Schreibzeug ist zu nutzen und eine Mund-Nasen-Bedeckung ist beim Betreten und beim Bewegen im Sitzungsraum zu tragen. Alle Anwesenden beachten bitte die zum Zeitpunkt der Sitzung geltende Rechtsverordnung.

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Bernd Lieschefsky

Mitglied  
Heino Förste  
Christian Kruse  
Thorsten Reul  
Karsten Bauckhage  
Renate Kliefoth  
Jörg-Uwe Krüger  
Dr. Chantal Rietz-Münzenberg  
Marén Zill

Verwaltung:  
Jutta-Marlene Schubert

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2020
- 4 Bebauungsplan Nr. 14 - Hafen Ladebow -; Satzung; ergänzendes Verfahren BV-V/07/0258
- 5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 9.1 Pflege und Bepflanzung Projekt "Kunst im Garten" im Sonnengarten OTB/07/0093  
*Heino Förste*
- 9.2 Info- und Sponsorentafel für das Projekt "Kunst im Garten" im Sonnengarten OTB/07/0094  
*Heino Förste/Bernd Lieschefskey*
- 9.3 Pflege der Bepflanzung der Blumenkübel auf dem Dorfplatz am Hafen OTB/07/0100  
*Christian Kruse*
- 10 Beratung über den Umgang mit kurzfristig eingereichten Anträgen zum Ortsteilbudget in der laufenden OTV-Sitzung
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 Darstellung der Ortsteilvertretungen auf greifswald.de verbessern BV-P/07/0195  
*Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ*
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

9 Mitglieder der OTV sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

TOP 10.1 wird vorgezogen

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2020

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

### 4 Bebauungsplan Nr. 14 - Hafen Ladebow - ; Satzung; ergänzendes Verfahren

**BV-V/07/0258**

- Das ergänzende Verfahren ist notwendig, weil eine Normenkontrollklage eines ansässigen Unternehmens bzgl. Lärmkontingente am OVG vorliegt
- Gewerbegebiete und Industrie schießen sich gegenseitig aus
- Die gewerbliche Nutzung des Hafengebietes soll Vorrang haben
- Nutz- und Sondergebiete wurden ausgewiesen, um Industrieansiedlungen auszuschließen
- In einem Plangebiet muss eine uneingeschränkte Nutzung möglich zu machen
- Gericht bittet die Stadt die Lärmkontingente zu überprüfen, da dies eine Beschränkung der Firmen bedeutet
- Revision wird alles auf den Prüfstand stellen
- Die Stadt verweist auf das Gesamtgewerbekonzept, wonach sog. schmutzige

- Gewerbe in den Industriegebieten angesiedelt werden soll damit sind Lärmkontingente nach Argumentation der Stadt in Ladebow zulässig
- Nach Beschluss wird die Änderung rückwirkend gültig
  - Bei Ablehnung der Änderungsvorlage würde der B Plan 14 aufgehoben und jegliche Gewerbe - oder Industrieansiedlung müsste ein extra Verfahren durchlaufen, in dem z.B. erlaubte Lärmemissionswerte jeweils geprüft werden

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	2

---

## **5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

### Infotafel Wieck

- Die Pfosten sind morsch und müssen ausgetauscht werden. Vorschlag: Pfosten durch U-Profile ersetzen.
- Herr Eich holt einen Kostenvoranschlag ein

### Deich zwischen Wieck und Ladebow:

- Im Protokoll der Augustsitzung wurde angemahnt, dass die Wegränder auf dem Deich nicht gemäht wurden. Darauf antwortete die Stadtverwaltung, dass das StALU für das Mähen des Deiches zuständig sei. Dieser Sachverhalt war aber nicht die Grundlage der Kritik. Nach Vereinbarung zwischen der UHGW und dem StALU ist die Stadt für den Weg auf dem Deich zuständig. Inzwischen sind etwa 50-70 cm auf beiden Seiten des Weges zugewachsen, in den Weg hinein.

### Brücke Wieck:

- Die Geländer sollten von Farbe befreit werden

### Transportverkehr in Wieck:

- Laut einem Bürger wurden die Baustellen in der Dorfstr. mit Fahrzeugen über 20t angefahren.
- OTV: Bürger, denen so etwas auffällt, sollen sich umgehend an das Ordnungsamt wenden

### Baumkataster:

- Gibt es in der UHGW ein Baumkataster?

### Wackelschiff:

- Auf dem Spielplatz am Wackelschiff liegt Hundekot herum. Eine Bürgerin empfiehlt, ein großes Schild mit Verhaltenshinweisen aufzustellen

### Marina Ladebow:

- Die Beleuchtung an den Lagerhallen strahlt weit auf Nachbargrundstücke, so dass die Nachbarn sich beeinträchtigt fühlen

### Gräben in Ladebow, Dorfstr. 54a, Wieck, hinter Neue Straße und am Deich

- Wann werden die Gräben durch den WBV Ryck-Ziese gereinigt

Hafen Ladebow

- es wird nachts im Hafen mit Lärm gearbeitet, unklar inwieweit dies in der Häufigkeit erlaubt ist
- die Schiffe benutzen keinen Landstrom, was sie aber tun sollen
- es entsteht der Eindruck, dass im Hafen zu wenig/nicht überprüft wird, ob Regeln eingehalten werden

---

## 6      **Mitteilungen der Verwaltung**

- Schreiben von Frau von Busse bzgl. Mahd des Deiches
- Mail von Herrn Kremer zur Einladung des Wildbeauftragten der UHGW

---

## 7      **Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

---

## 8      **Beschlusskontrolle**

---

## 9      **Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

---

### 9.1    **Pflege und Bepflanzung Projekt "Kunst im Garten" im Sonnengarten**

**OTB/07/0093**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 9.2    **Info- und Sponsorentafel für das Projekt "Kunst im Garten" im Sonnengarten**

**OTB/07/0094**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**9.3 Pflege der Bepflanzung der Blumenkübel auf dem Dorfplatz am Hafen****OTB/07/0100****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

**10 Beratung über den Umgang mit kurzfristig eingereichten Anträgen zum Ortsteilbudget in der laufenden OTV-Sitzung**

- Kurzfristig eingereichte Anträge müssen spätestens zum Beginn der OTV Sitzung vorliegen, um so noch die Tagesordnung anpassen zu können

---

**11 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**11.1 Darstellung der Ortsteilvertretungen auf greifswald.de verbessern****BV-P/07/0195**

Die OTV stimmt der Vorlage mehrheitlich zu, verweist aber auf die Hinweise in einem separaten Schreiben, welches dem Protokoll angefügt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

**12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

- Es wird gebeten Möglichkeiten zu prüfen, mit welchen geeigneten Maßnahmen (Berliner Kissen, Blumenkübel, Gestaltungselemente) die Fahrgeschwindigkeit an der Promenade Wieck reduziert werden kann. Es gilt Schrittgeschwindigkeit, die häufig nicht eingehalten wird.
- Weiterhin ungelöst ist das wilde Parken auf dem Dorfplatz in Wieck. Verstärkte Kontrollen nach 16 Uhr und an den Wochenenden werden gefordert
- Wann werden in der Max-Reimann-Straße 28-30 die Solarstraßenlampen aufgestellt
- Wie geht es nach dem Beschluss zur grundhaften Instandsetzung des Ochsensteiges weiter
- Zum Thema Jagd: Es wird, anders als in dem Schreiben von Herrn Kremer dargestellt, weiterhin die Jagd auf Wildschweine auch im Ladebower Loch gefordert. Es wird darum gebeten, dass die Jagdzeiten bekanntgegeben

werden und, sofern die Jagd stattfindet, dass an den Zuwegungen zum Ladebower Loch auf die Jagd hingewiesen wird.

- Die OTV bittet darum, dass der zuständige Jäger, Herr Schimps, zur nächsten OTV Sitzung eingeladen wird
- Buslinie 4: Die OTV zeigt für die Verzögerung kein Verständnis, auch dafür nicht, dass das Schreiben vom 18.08.2020 an die Verwaltung bis jetzt nicht beantwortet wurde. Es wird geprüft, ob eine Beschlussvorlage in die Bürgerschaft eingebracht wird.

---

### **13 Ende der Sitzung**

21 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Bernd Lieschefsky

---

Heino Förste