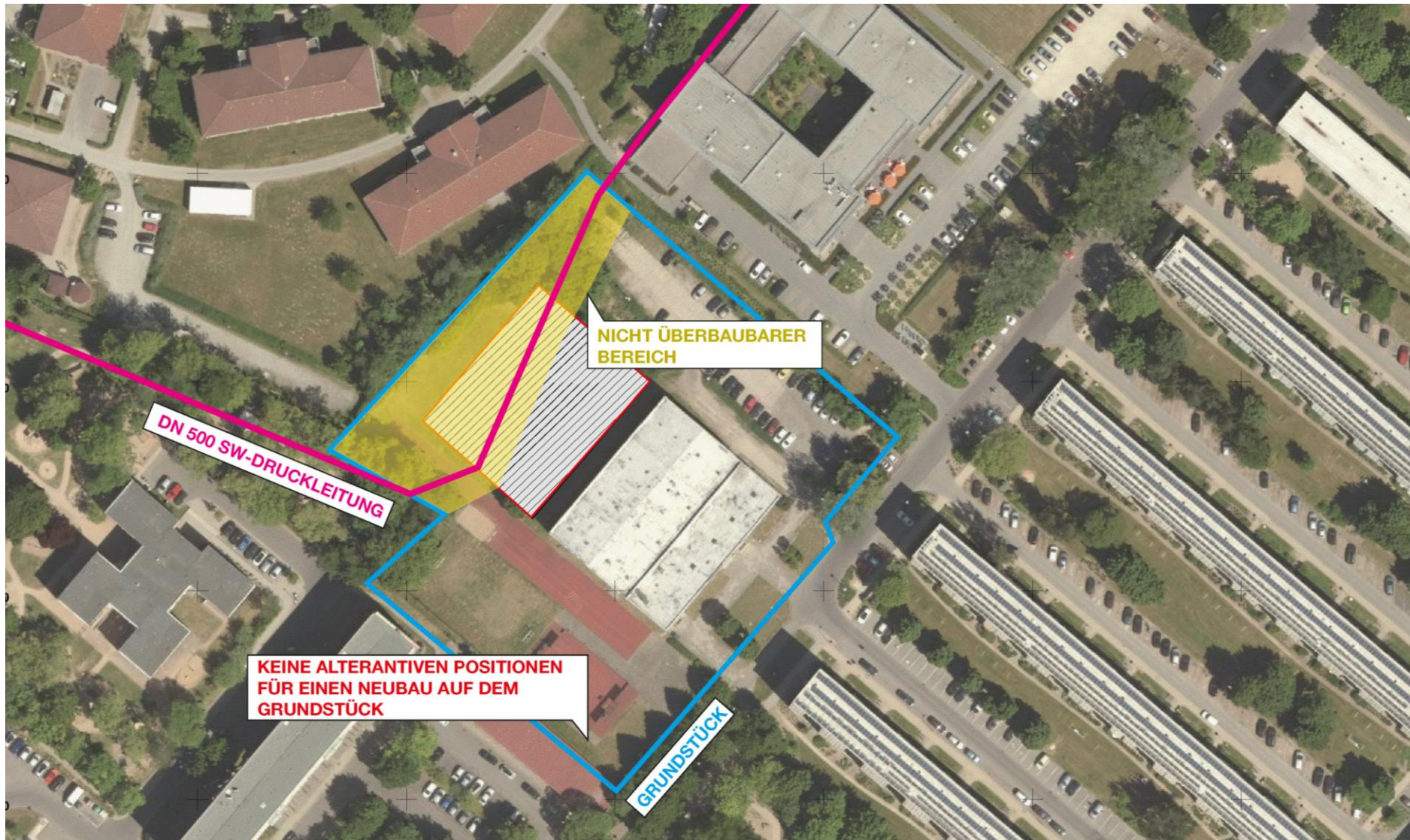
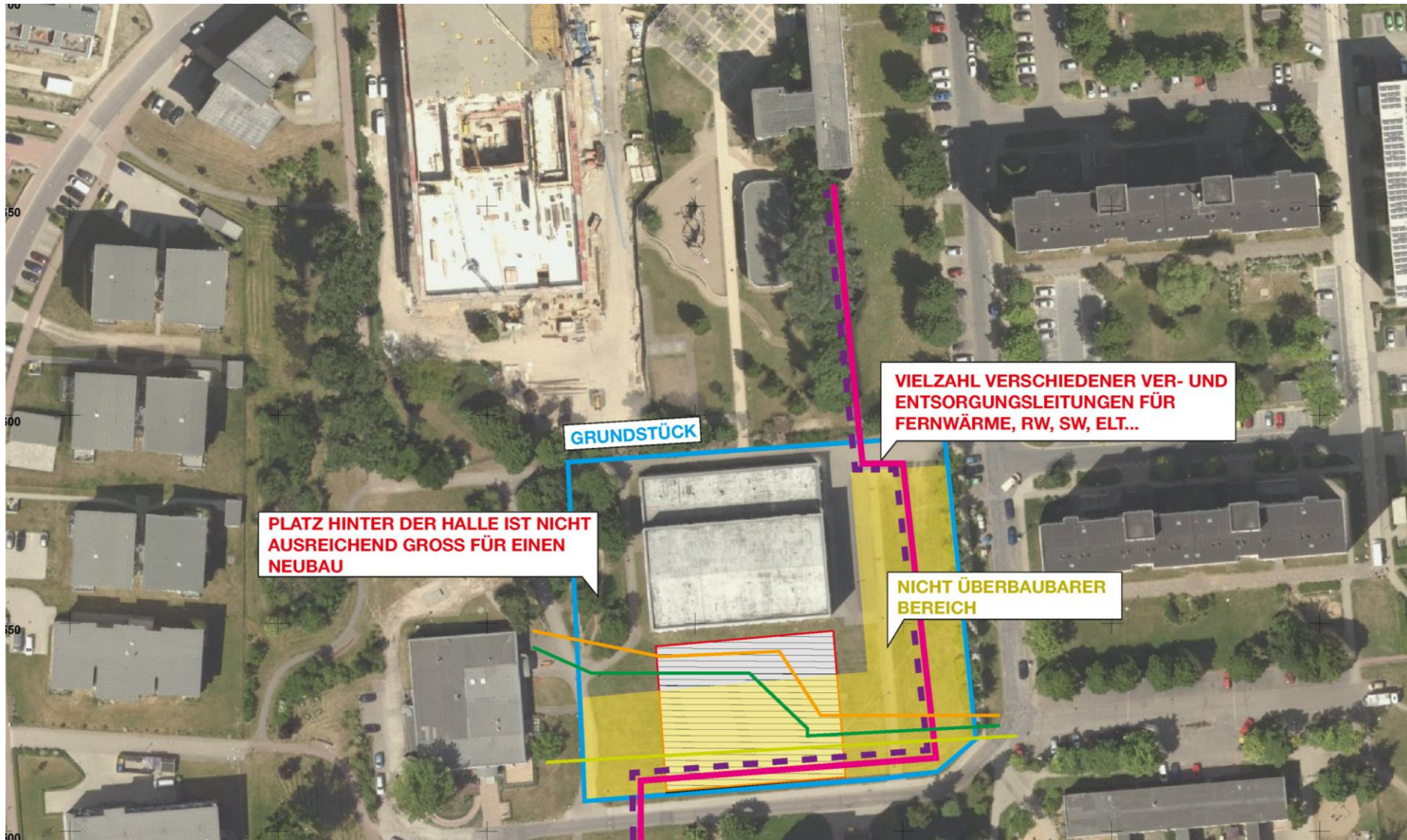




## STANDORT – SPORTHALLE III

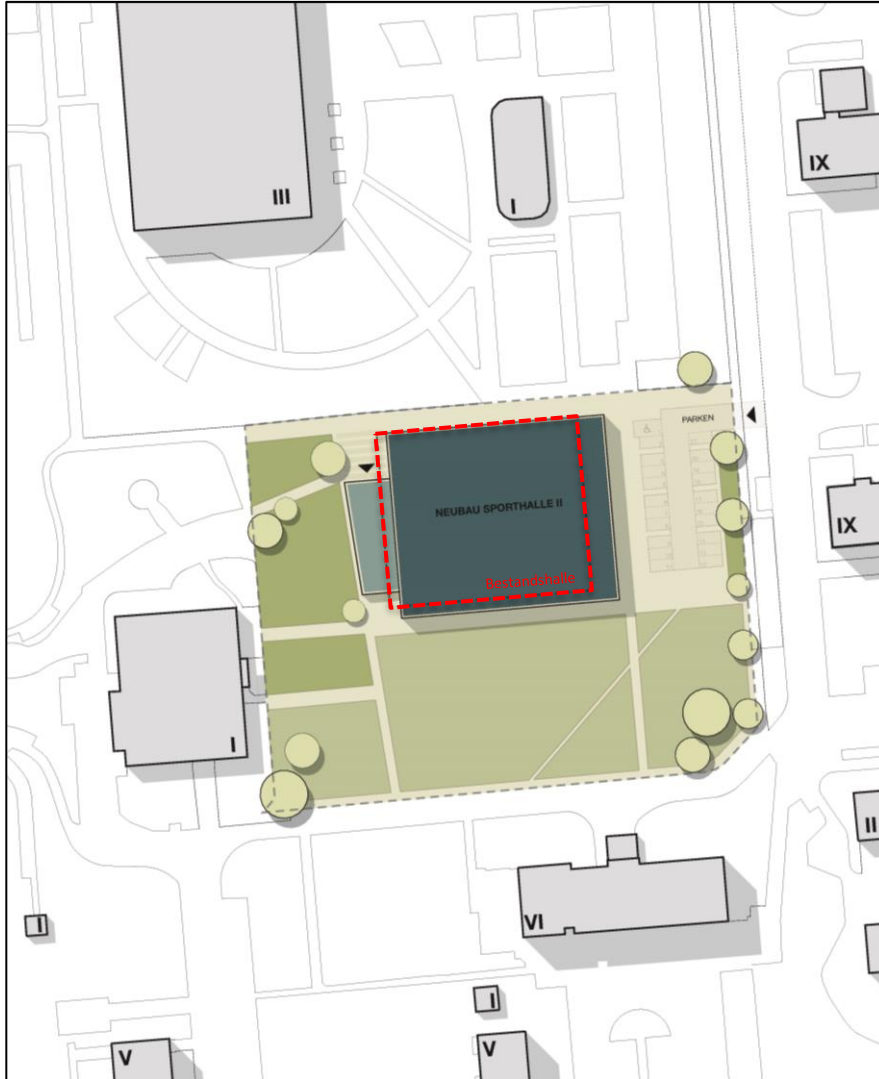


## STANDORT – SPORTHALLE II

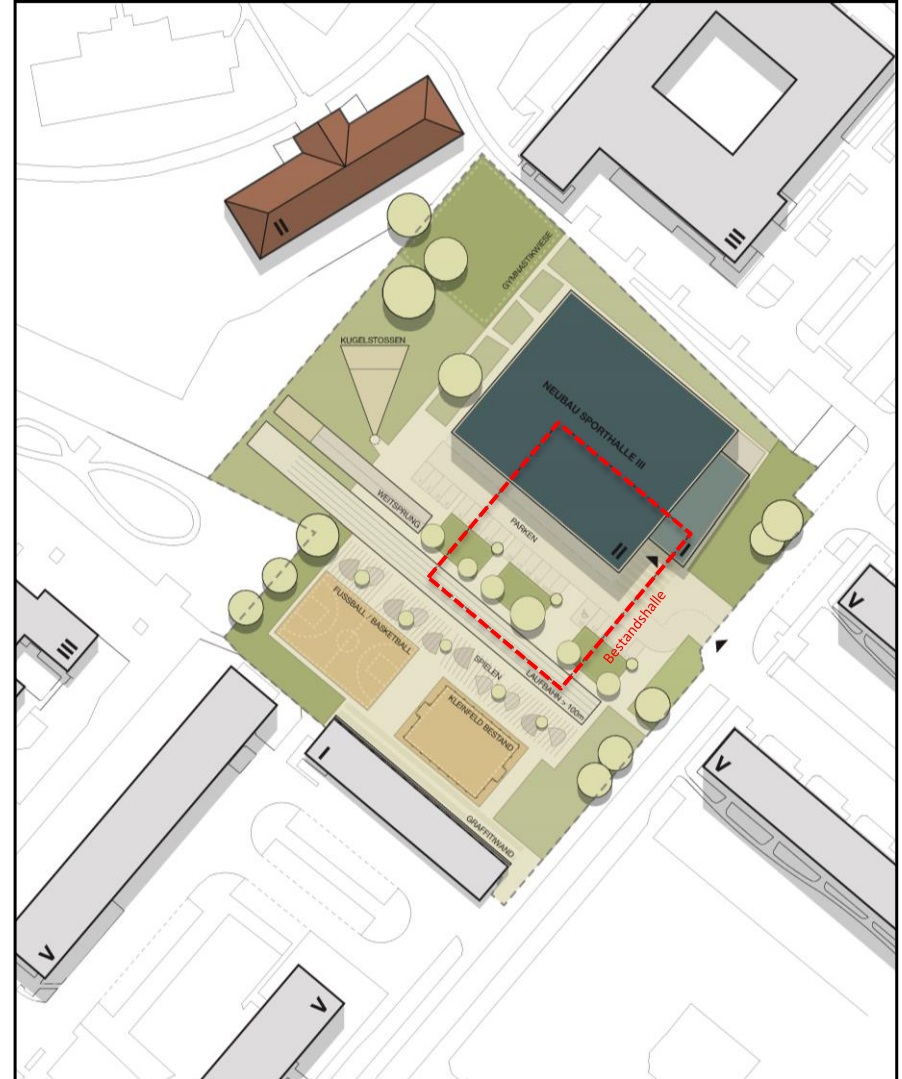


# LAGEPLÄNE

Sporthalle II



Sporthalle III

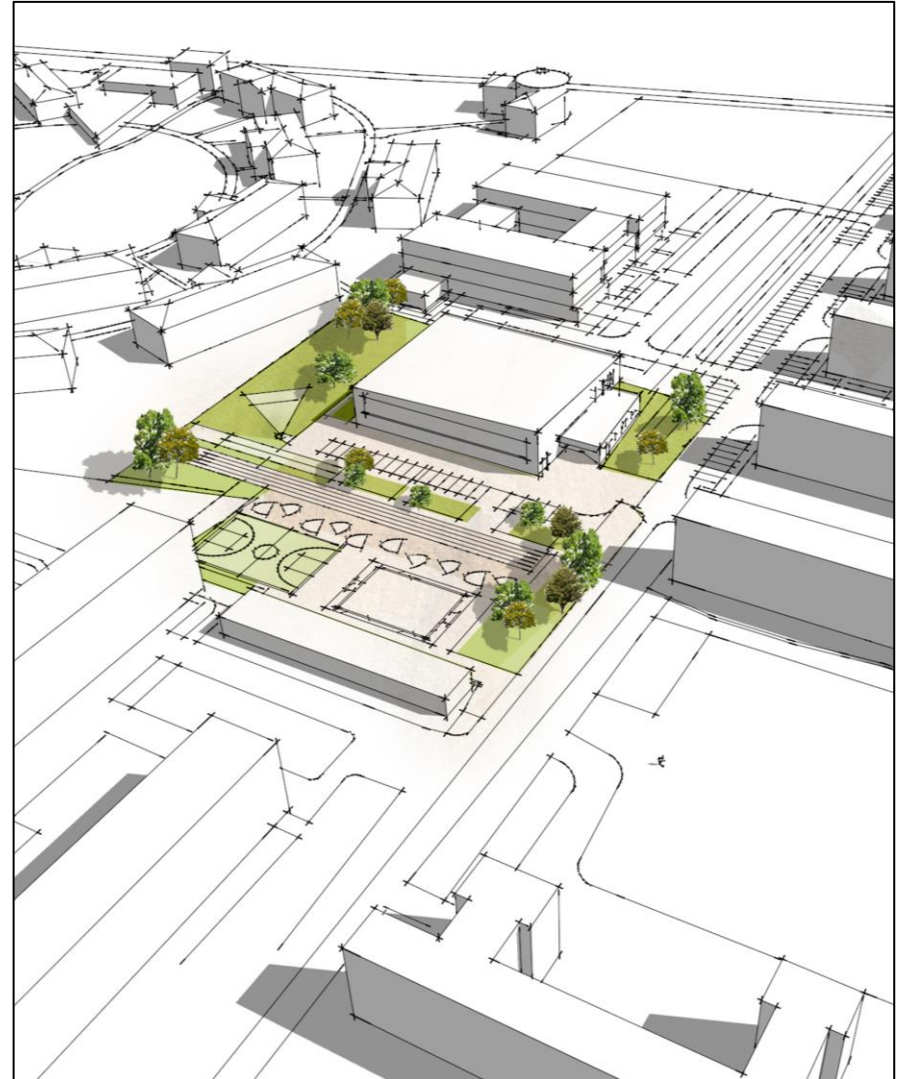


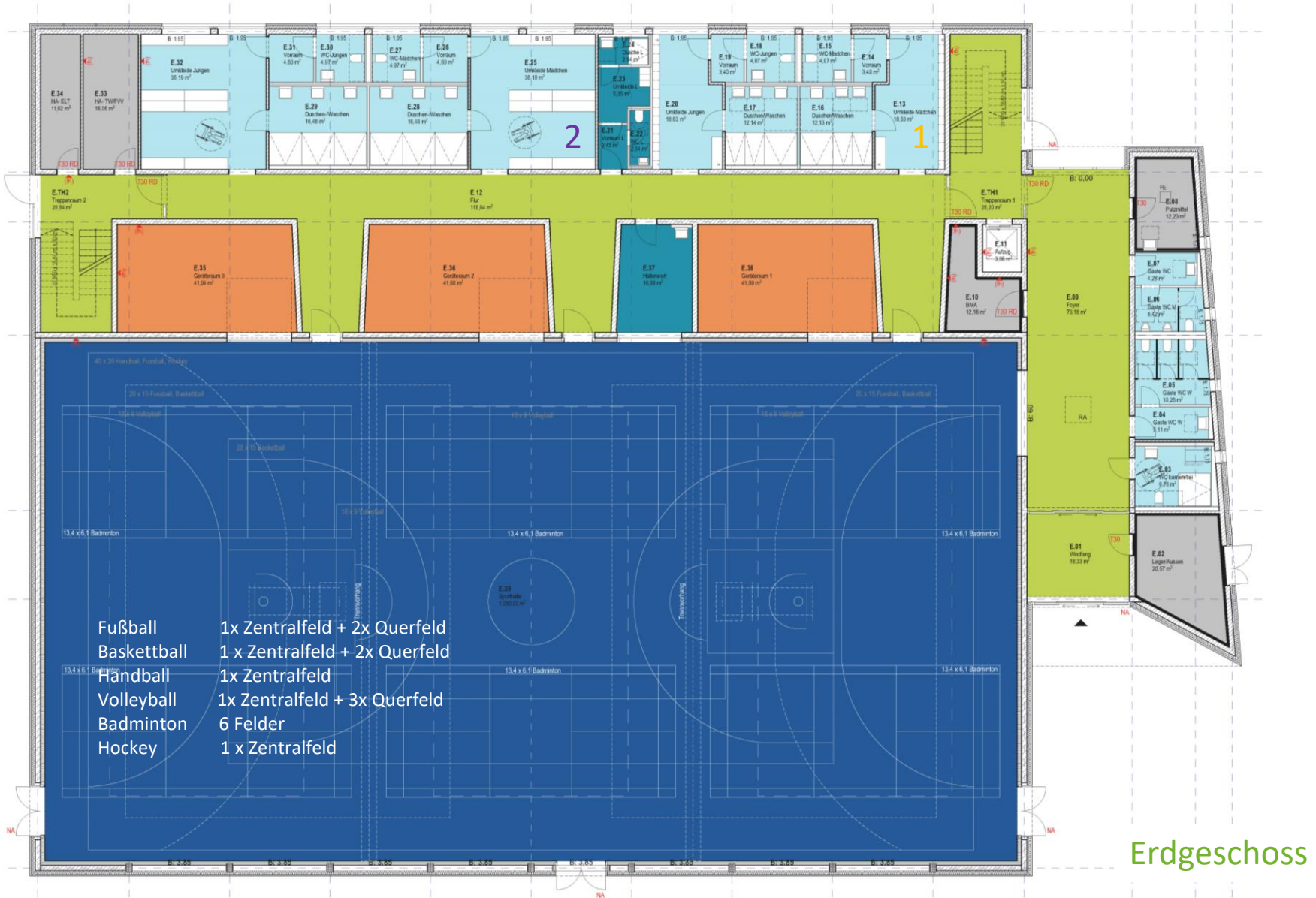
## PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



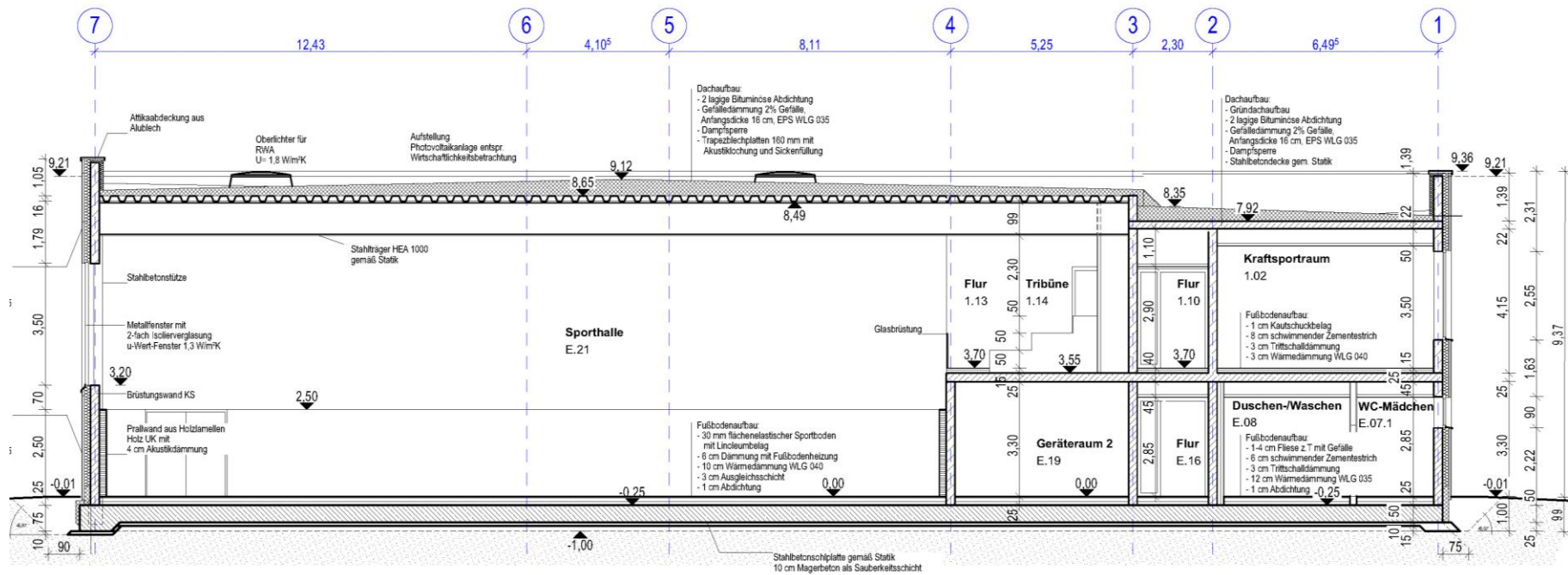
Sporthalle III





Erdgeschoss

# GEBÄUDESCHNITT







## AUFBAUTEN

Bitumendämmdach  
Stahltrapezprofil mit Akustiklochung  
HEA 1000 Trägerprofil

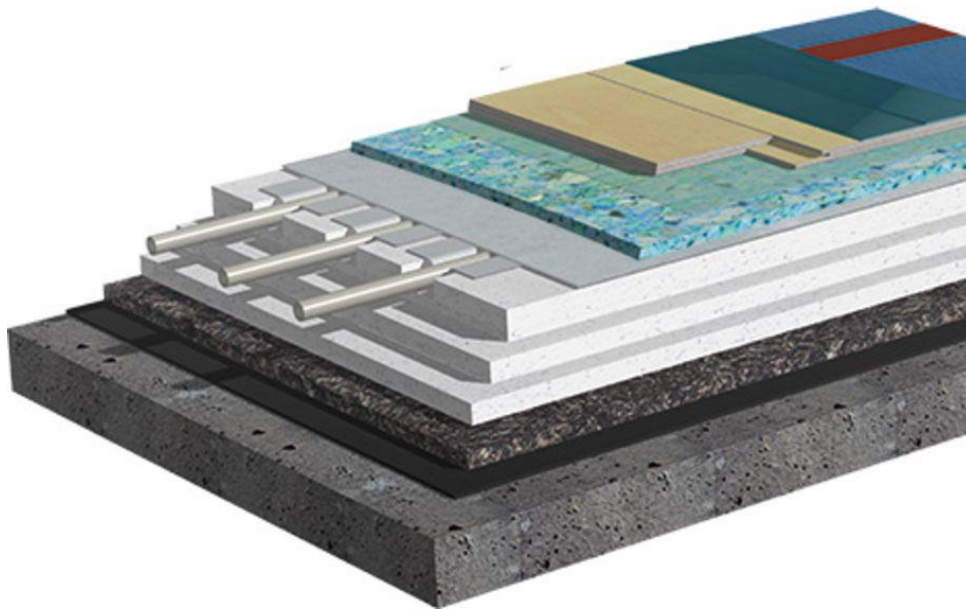
Vorgehangene  
Hinterlüftete Fassade  
Min. Dämmung  
Stahlbeton/Mauerwerk



Holzprallwand als  
flächenelastischer  
Prallschutz mit  
akustischer Wirksamkeit

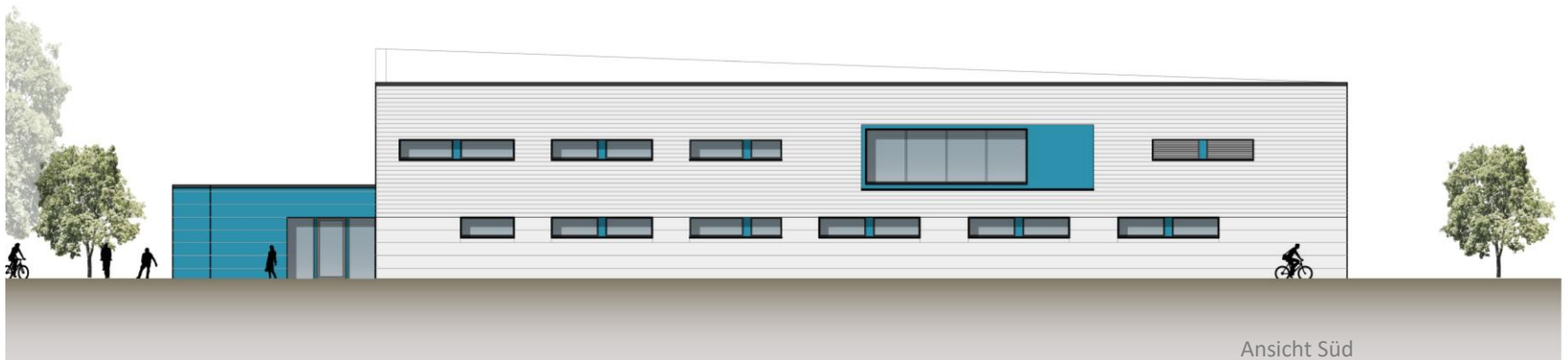
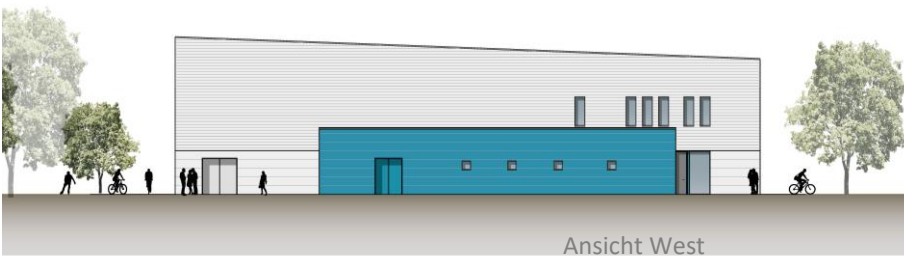
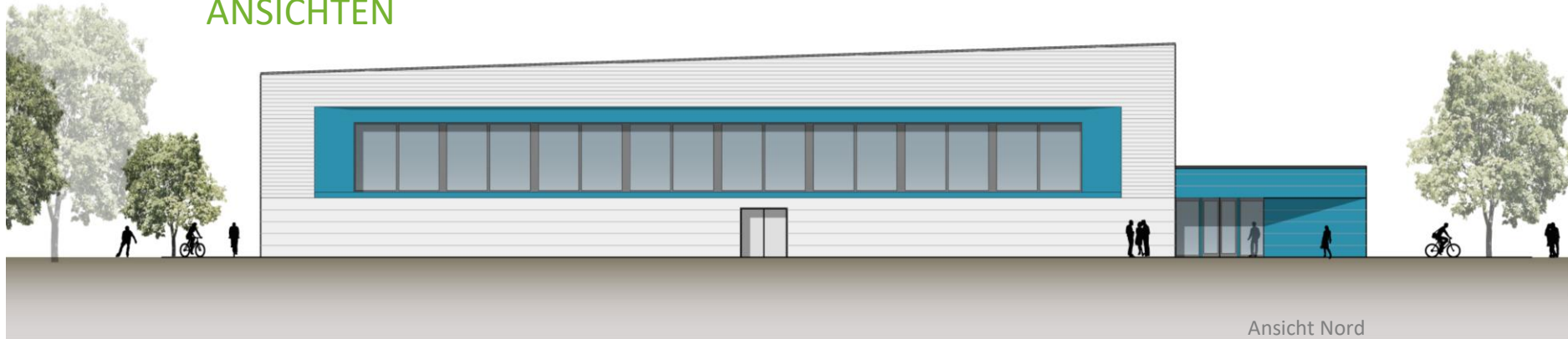
Flächenelastischer Sportboden  
Fußbodenheizung  
PU oder Linoleum Nutzschrift

## SPORTBODEN



2 - 4 mm	OBERBELAG PU- / ODER LINOLEUM
2x 15 mm	LASTVERTEILERPLATTEN/SPERRHOLZ
10 mm	SCHAUMMATTENLAGE
30 mm	FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMELEITBLECHEN
.... mm	WÄRMEDÄMMUNG NACH ERFORDERNIS
20 - 50 mm	SCHÜTTUNG ZUM AUSGLEICH VON UNEBENEHEITEN
10 mm	ABDICHTUNG BODENPLATTE NACH STATIK

## ANSICHTEN



## KOSTENSCHÄTZUNG

## Sporthalle 2 Fischerschule

210	Herrichten ( <b>Abbruch Bestandshalle</b> )	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	4.284,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	43.715,00
-----		
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	987.472,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	979.690,00
	<b>(inkl. Gründach Anbau 28.000 EUR)</b>	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
-----		
Summe 300	Baukonstruktionen	3.745.848,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumluftechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	<b>(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)</b>	
450	Kommunikations-,sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
-----		
Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	116.000,00
540	Baukonstruktionen ( <b>inkl. Boulderwand</b> )	30.150,00
550	Technische Anlagen	6.665,00
-----		
Summe 500	Außenanlagen	152.815,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	<b>Sportgeräte fest 95.000 EUR</b>	
	<b>Sportgeräte lose 65.000 EUR</b>	
-----		
Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
-----		
Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

## Sporthalle 3 Puschkinring

210	Herrichten ( <b>Abbruch Bestandshalle</b> )	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	7.378,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	86.602,00
-----		
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	982.632,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	982.690,00
	<b>(inkl. Gründach Anbau 28.000,-EUR)</b>	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
-----		
Summe 300	Baukonstruktionen	3.744.008,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumluftechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	<b>(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)</b>	
450	Kommunikations-,sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
-----		
Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	320.160,00
540	Baukonstruktionen ( <b>inkl. Boulderwand</b> )	30.150,00
550	Technische Anlagen	20.111,00
-----		
Summe 500	Außenanlagen	370.421,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	<b>Sportgeräte fest 95.000 EUR</b>	
	<b>Sportgeräte lose 65.000 EUR</b>	
-----		
Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
-----		
Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

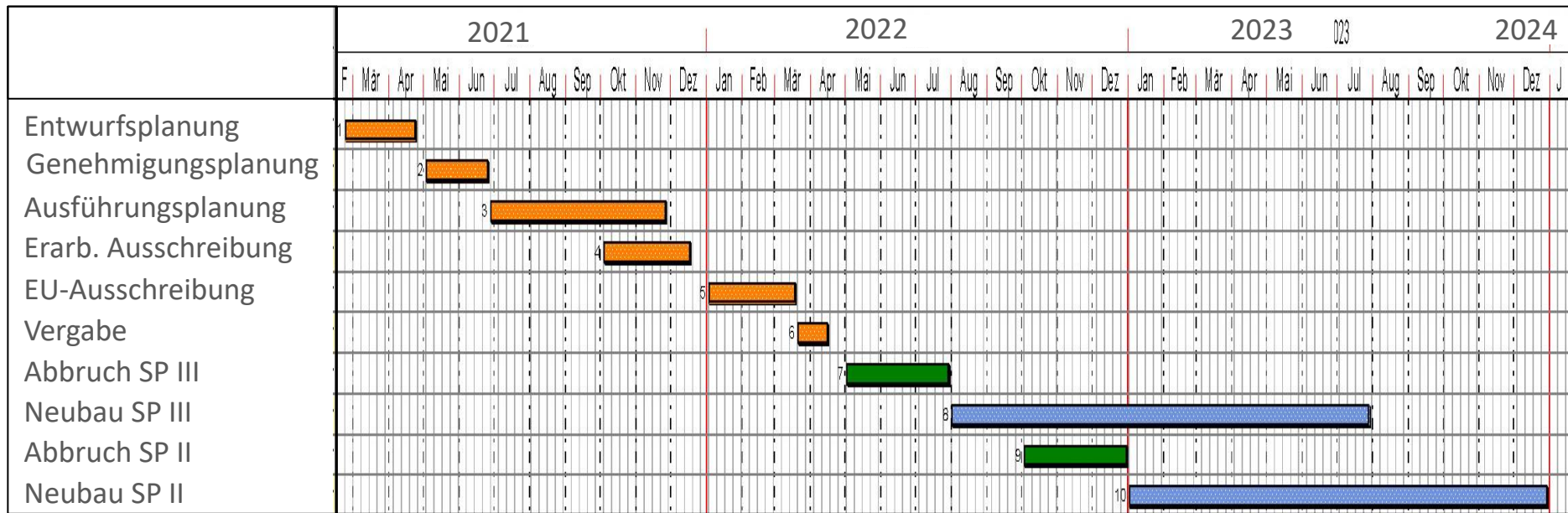
## Sporthalle 2 Fischerschule

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.745.848,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	152.815,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.146.503,00

## Sporthalle 3 Puschkinring

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.744.008,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	370.421,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.408.250,00

## PROJEKTBLAUF



- Fertigstellung Entwurfsplanung und Fördermittelantrag bis 26.04.2021
- ab Weiterbeauftragung 12 Monate Planungs- und Vergabezeit bis Baubeginn
- Zeitraum Abbruch 3 Monate, Bauzeit Neubau ca.14 Monate je Sporthalle
- Zeitversetzte Ausführung beider Sporthallen um ca. 5 Monate

## ALTERNATIVEN

- in Ko.- Schätzung enthalten: **Anforderungen als Notunterkunft für 600 – 800 Personen gem. Notfallplan UHGW** **130.000 EUR**  
 (z.B. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Noteinspeisung Notstrom, Rauch- und Wärmeableitung etc.)
- Photovoltaik-Anlage** Amortisationszeit  
 in Ko.- Schätzung enthalten: **10 kWp mit ca. 53 qm PV-Fläche für 24.400 EUR** 10 Jahre  
 alternativ **14 kWp mit ca. 68 qm PV-Fläche für 33.000 EUR** 12 Jahre  
 alternativ **50 kWp mit ca. 260 qm PV-Fläche für 103.000 EUR** 17 Jahre
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Ausbildung eines Gründachs auf dem Anbau** **28.000 EUR**  
 Mehrkosten für Gründach auf zweigeschossiger Dachfläche ca. 70.000 EUR
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Errichtung der Boulderwand im Außenbereich** **30.150 EUR**

## PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

