



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.03.2021
Sitzungsbeginn:	18:32 Uhr
Sitzungsende:	20:01 Uhr
Raum, Ort:	digital

Anwesend

Vorsitzende/r
Simone Dehn

Mitglied
Marcus Wiederhöft
André Carls
Christian Ewert
Dr. Thomas Jansen
Dr. Jörg Valentin

Abwesend

Mitglied
Bernhard Engelking entschuldigt
Pascal Hans-Gerd Rosik abwesend

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2020
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Informationen von Karin Rüdiger (Center Managerin Elisen Park) zum Thema „Zugang zum Elisenpark über das Gut Koitenhagen“
- 6 Information der TAG Wohnen & Service GmbH zur Immobilie „Makarenkostr. 33-35“
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 7.1 Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage im Ernst-Thälmann-Ring IV/07/0035
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 9.1 Erweiterung des ÖPNV in Greifswald und Umsetzung des Nahverkehrsplans BV-P/07/0155
Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD-Fraktion
- 10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10.1 Technische Ausstattung zur Realisierung von kulturellen Streaming-Angeboten im Studentenclub Kiste e.V. OTB/07/0126
Studentenclub Kiste e.V., vertreten durch René Amling
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Beginn um 18:31 Uhr.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2020

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

keine

5 Informationen von Karin Rüdiger (Center Managerin Elisen Park) zum Thema „Zugang zum Elisenpark über das Gut Koitenhagen“

Der Flächennutzungsplan ist noch immer gültig. Er müsste jedoch noch angepasst werden.

Frau Rüdiger bietet an, dass ein Gespräch zu den Zugängen vor Ort stattfinden kann. Herr Carls wird sich diesbezüglich melden.

6 Information der TAG Wohnen & Service GmbH zur Immobilie „Makarenkostr. 33-35“

Frau Dehn fragt nach Anschlussnutzungskonzept der Immobilie nach Verkauf. Frau Hocke (Immobilienmanagement TAG) hat vor, dass größere Baumaßnahmen durchgeführt werden. Ein Projekt wird aktuell entwickelt. Das Objekt kann jedoch nur entwickelt werden, wenn es technisch entmietet wird. Aktuell sind noch ca. 180 von 230 Mieteinheiten im Objekt belegt. Der Block soll fast komplett abgerissen werden. Nur die Außenfassade bleibt erhalten. Wohnungen sollen nach Sanierung im bezahlbaren Segment angeboten werden. Das Objekt kann aktuell noch nicht freigezogen werden. Frau Dehn merkt an, dass die Mieten in dem Block sehr günstig sind. Eine Ummietung ist sehr schwierig, da in diesem Preissegment kaum Angebote derzeit vorhanden sind. Die TAG schätzt die Umsiedlung der Mieter:innen als sehr schwierig ein. Die Mieter:innen erhalten eine Verwertungskündigung und es wird ein Leerzug bis zum Ende des Jahres angestrebt. Die TAG beachtet jedoch die aktuelle Corona-Situation. Die TAG sieht enormen Handlungsbedarf, da die Immobilie sonst auf lange nicht mehr sanierbar ist. Nach der Sanierung ist es laut TAG möglich, dass die bisherigen Mieter:innen wieder einziehen können. Herr Carls fragt nach internem Tausch der Wohnungen innerhalb des Objektes. Dies ist aufgrund des schlechten Zustandes der Immobilie nicht möglich. Die TAG rechnet mit einer Sanierungsdauer von zwei Jahren. Sie bittet um Mithilfe und Gesprächskontakte. Herr Carls schlägt vor, dass Dezernat II mit einzubinden und die Akteure zusammen zu bringen, damit die Entmietung übergreifend organisiert werden kann. Die TAG schätzt ein, dass 50% der bisherigen Mieter:innen, nach der Sanierung wieder einziehen würden.

7 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Dr. Bördlein ist seit dem 15.02.2021 Quartierskoordinatorin für Schönwalde I und II und in der Stadtentwicklung beschäftigt. Ihre E-Mail-Adresse lautet r.boerdlein@greifswald.de. Die jeweiligen Quartiersbüros sind noch in der Planung. Das bisherige Quartiersbüro wird von der Caritas weiterhin für Migrations- und Schwangerschaftsberatung genutzt.

7.1 Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage im Ernst-Thälmann-Ring

IV/07/0035

Frau Scherf (Stadtentwicklung, untere Bauaufsicht) informiert über den Abriss der Bestandgebäude. Über eine verbindende Tiefgarage für alle Gebäude sollen zwei sechsgeschossige Mehrfamilienhäuser errichtet werden. Es sind Gemeinschaftsgärten geplant und ein zwölfgeschossiger Baukörper. Die Häuser werden barrierefrei als sozialer Wohnungsbau errichtet. Insgesamt sind 74 Wohneinheiten geplant. Die sechsgeschossigen Häuser sollen die gleiche Höhe haben wie die Umgebungsbauten. Es ist eine Fällung von sechs Bäumen beantragt worden. Dafür sind Kompensationsmaßnahmen vorgesehen. Herr Ewert fragt nach geplanten Wohnungsgrößen. Es sind zum größten Teil Zweiraumwohnungen geplant. Frau Lexow (Hauskoordinatorin „Schwalbe“) fragt nach der baulichen Absicherung zur Schwalbe hin. Frau Scherf sicherte zu, dass sich dies beachtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

8 **Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

keine

9 **Beschlusskontrolle**

9.1 **Erweiterung des ÖPNV in Greifswald und Umsetzung des Nahverkehrsplans**

BV-P/07/0155

Abstimmungsergebnis:

Beschlusskontrolle erfolgt

10 **Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

10.1 **Technische Ausstattung zur Realisierung von kulturellen Streaming-Angeboten im Studentenclub Kiste e.V.**

OTB/07/0126

Herr Amling (Kiste e.V.) stellt den Antrag vor. Der Verein benötigt finanzielle Unterstützung für die technische Ausstattung, damit zukünftig Events ins Netz gestellt werden können. Bis dato wurde dafür privates Equipment genutzt. Aktuell finden Veranstaltungen zweimal im Monat statt und werden von 20-40 Menschen geschaut. Herr Dr. Jansen fragt nach der Weiternutzung nach der Pandemie. Herr Amling sieht Möglichkeiten zur Weiternutzung durch parallele Angebote (Live und Streaming), wenn wieder Gäste im Haus sind. Dem Antrag wurde zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11 **Beratung der Beschlussvorlagen**

12 **Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

Herr Ewert berichtet über Beschwerden von Mieter:innen. Ein Mieter in der Maxim-Gorki-Straße eigenmächtig eine Kamera an die Außenwand angebracht. Herr Ewert hat sich um dieses Anliegen bereits gekümmert. Außerdem weist er darauf hin, dass beim Neubau des Spielplatzes im Puschkinring ausreichend Beleuchtung eingeplant werden muss. Frau Dehn tritt diesbezüglich an die Stadtverwaltung heran. Ein Anwohner meint, dass die Anzahl der Papierkörbe

entlang der Pappelallee nicht ausreichend sind. Dies kann von den Anwesenden nicht bestätigt werden.

13 Ende der Sitzung

Ende: 20:01 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

Simone Dehn

André Carls