



Grundsatzbeschluss zum Neubau der Sporthallen II und III

<i>Einbringer/in</i> 23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau	<i>Datum</i> 22.04.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Hauptausschuss	<i>Sitzungsdatum</i> 22.04.2021	<i>Beratung</i> Ö
---	------------------------------------	----------------------

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die in der Anlage beigefügte Planung der LP 2 der Sporthallen II und III mit der beigefügten Kostenschätzung und dem Zeitplan wird bestätigt.
2. Nach Fertigstellung der LP 3 sind entsprechende Förderanträge zu stellen.
3. Nach Bewilligung der Fördermittel und Fortführung der Planung sind die Bauleistungen losweise entsprechend den Vergabevorschriften auszuschreiben und zu vergeben.

Sachdarstellung

Zu 1. Siehe Präsentation des Büros Frank/Milenz/Rabenseifner als Anlage (wird bis 05.03.2021 in ALLRIS eingestellt)

Berücksichtigung findet der Bürgerschaftsbeschluss BV-P/07/0179 „Stromkosten durch den verstärkten Ausbau von Photovoltaikanlagen geringhalten“. Es sind PV-Anlagen auf den Sporthallen geplant. Die jährlichen Einsparungen an Stromkosten wurden mit jeweils ca. 2.000,- EUR rein rechnerisch prognostiziert.

Zu 2. Der Neubau der o.g. Sporthallen soll mit Städtebaufördermitteln finanziert werden. Vorabsprachen mit dem zuständigen Ministerium sind geführt und entsprechende Fördermittel zugewiesen worden. Auf Basis der abgeschlossenen LP 3 wird der entsprechende Einzelmaßnahmenantrag für jede Sporthalle beim zuständigen Ministerium gestellt. Die Maßnahmen werden aus den Sondervermögen „Schönwalde I - SSV 193“ und „SOS-Schönwalde II - SSV 199“ finanziert. Die nicht förderfähigen Kosten sind im Kernhaushalt dargestellt.

Zu 3. Die Leistungsphasen 4 - 6 sollen parallel zum Förderverfahren durchgeführt werden, so dass unmittelbar nach Bewilligung die Bauleistungen losweise ausgeschrieben und vergeben werden kann. Entsprechend der Hauptsatzung werden dabei Aufträge über 300.000,- € nach Anhörungen des Hauptausschusses durch den Oberbürgermeister und seine Stellvertreterin vergeben und beauftragt. Bei Aufträgen unter diesem Schwellenwert erfolgt die Vergabe und Beauftragung grds. direkt durch den Oberbürgermeister und seine Stellvertreterin bzw. bei Aufträgen unter 50.000,- durch den Amtsleiter.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

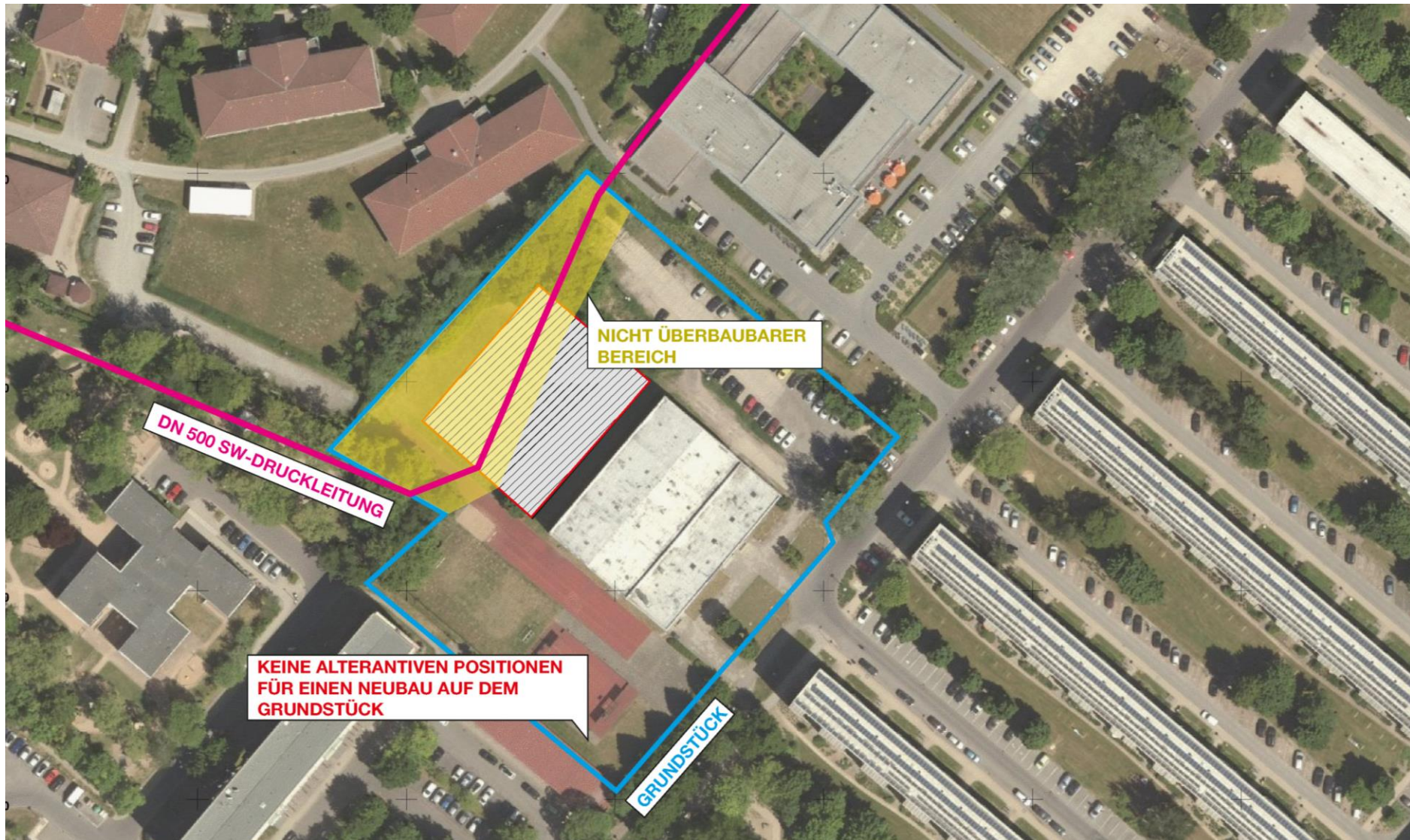
Begründung:

Anlage/n

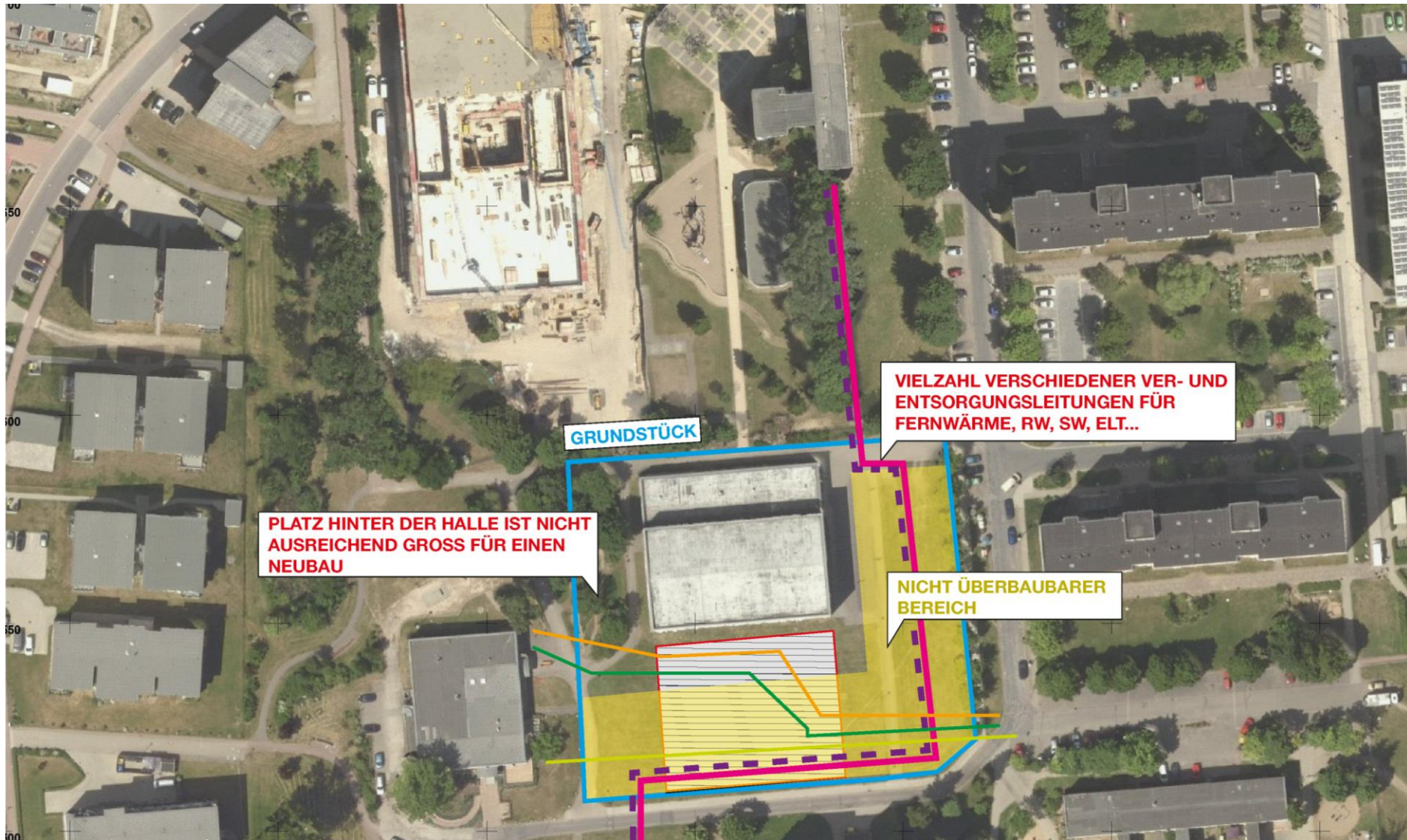
1 Präsentation öffentlich



STANDORT – SPORTHALLE III

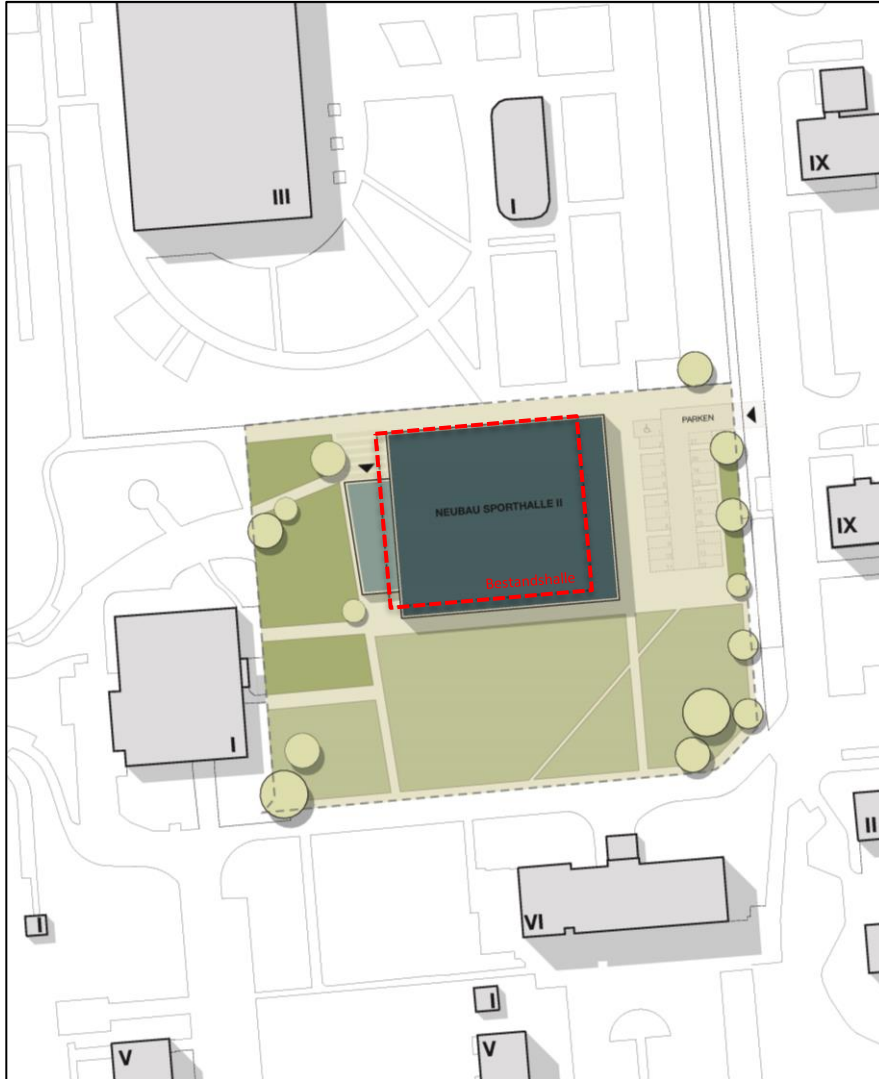


STANDORT – SPORTHALLE II

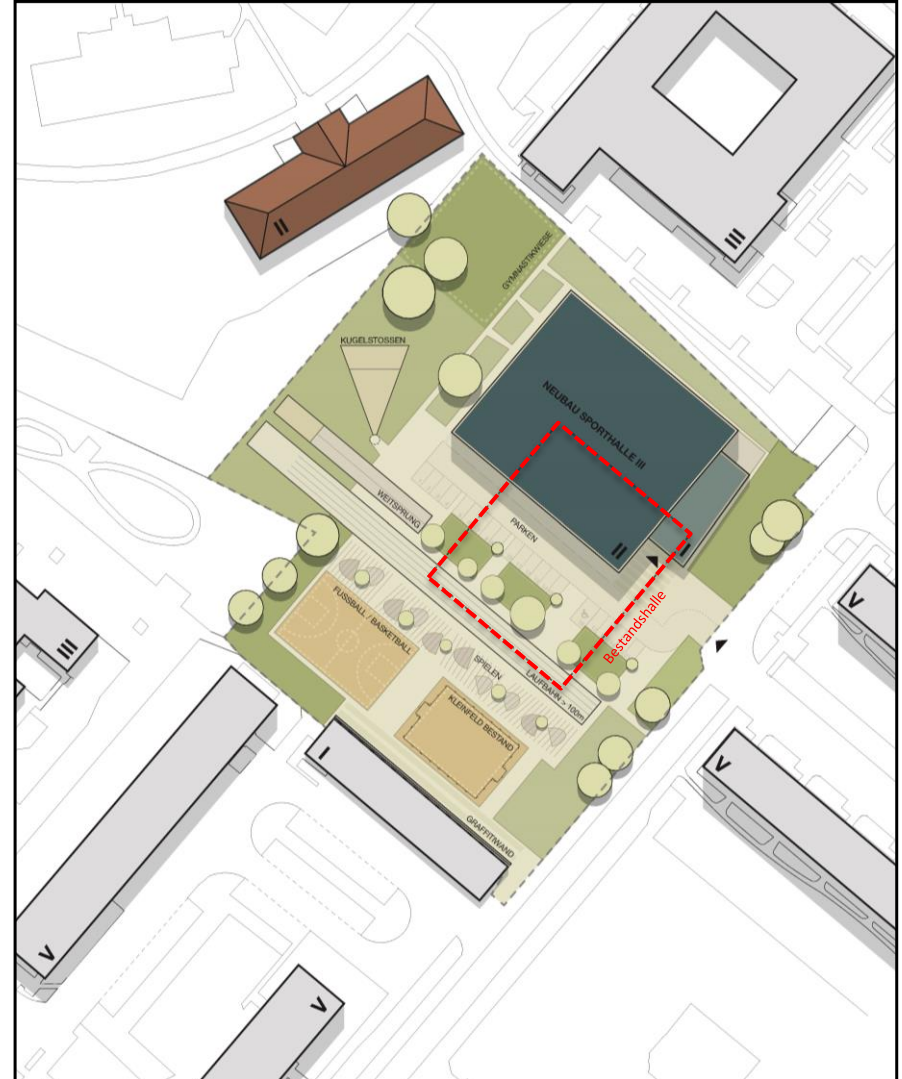


LAGEPLÄNE

Sporthalle II



Sporthalle III

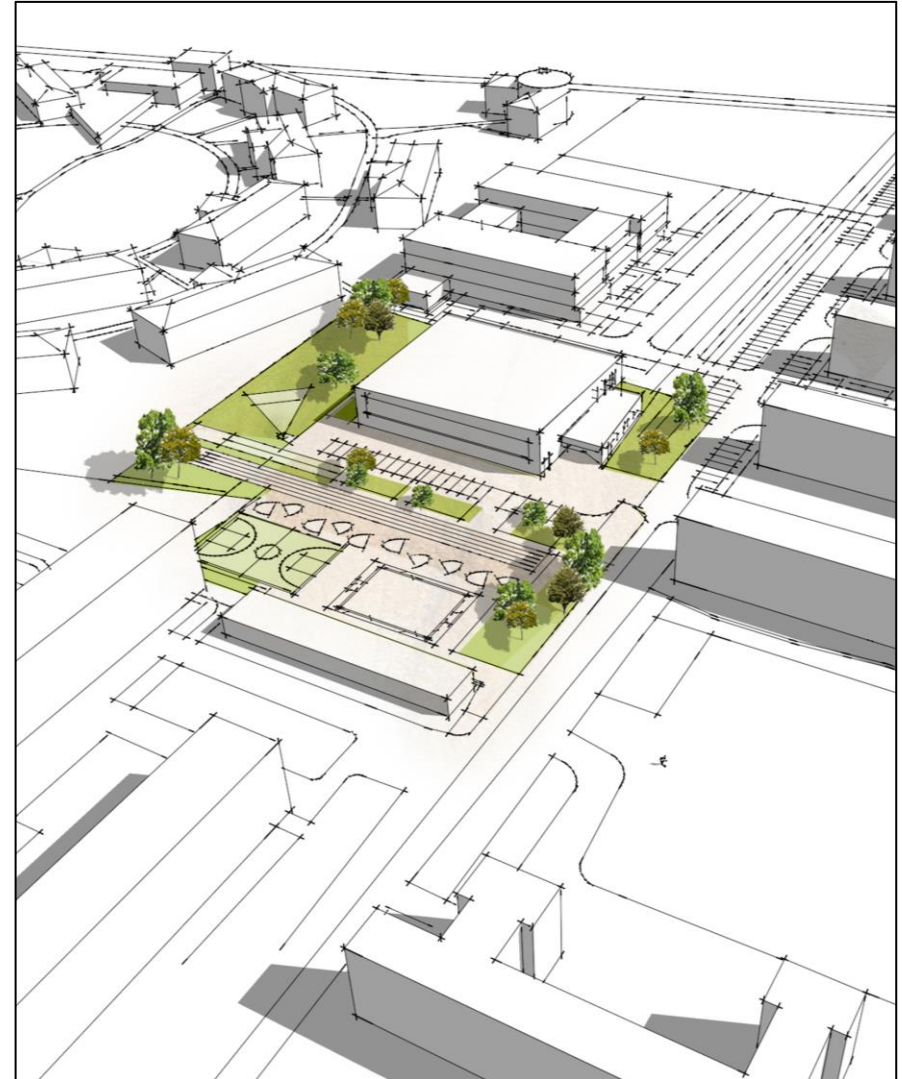


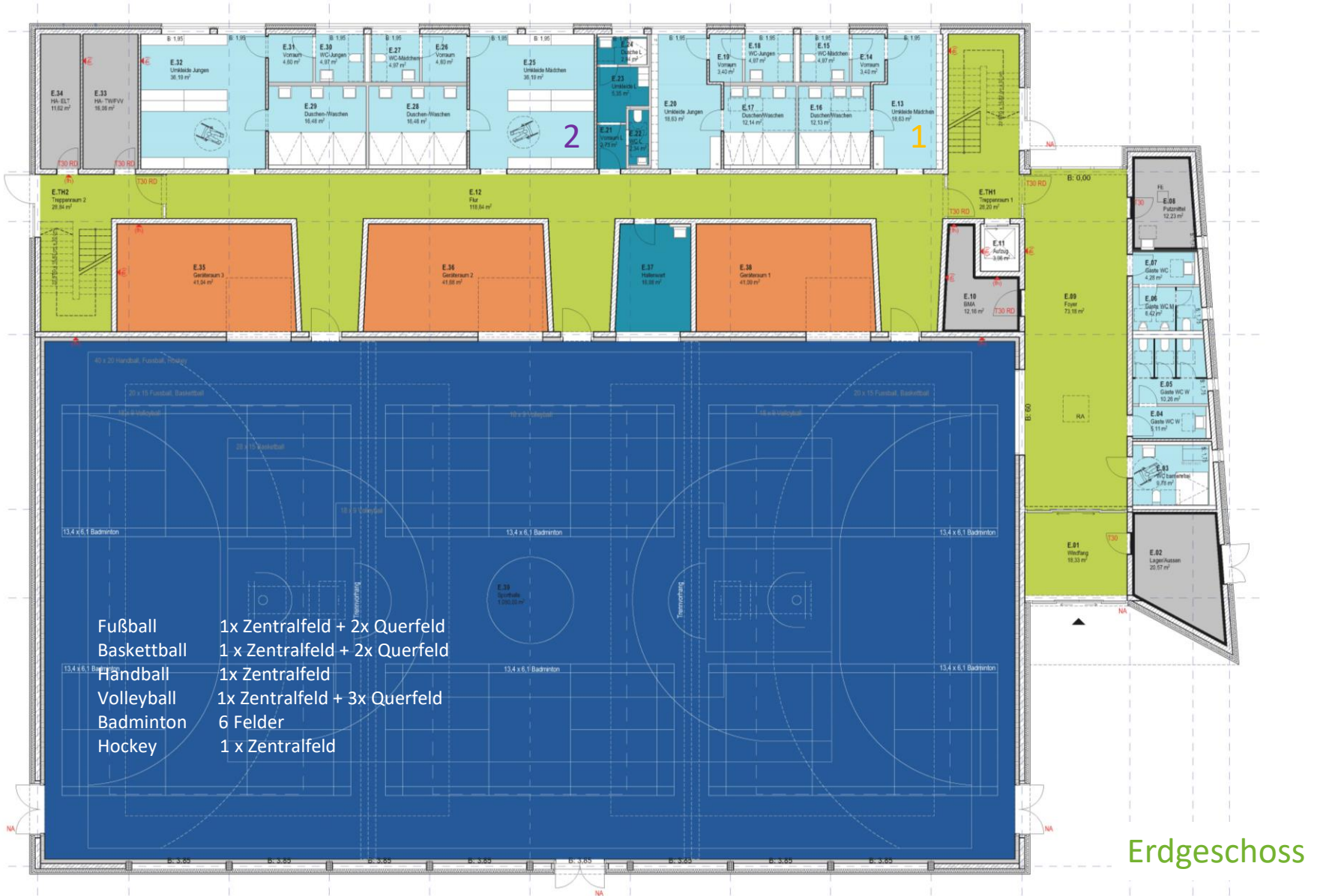
PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



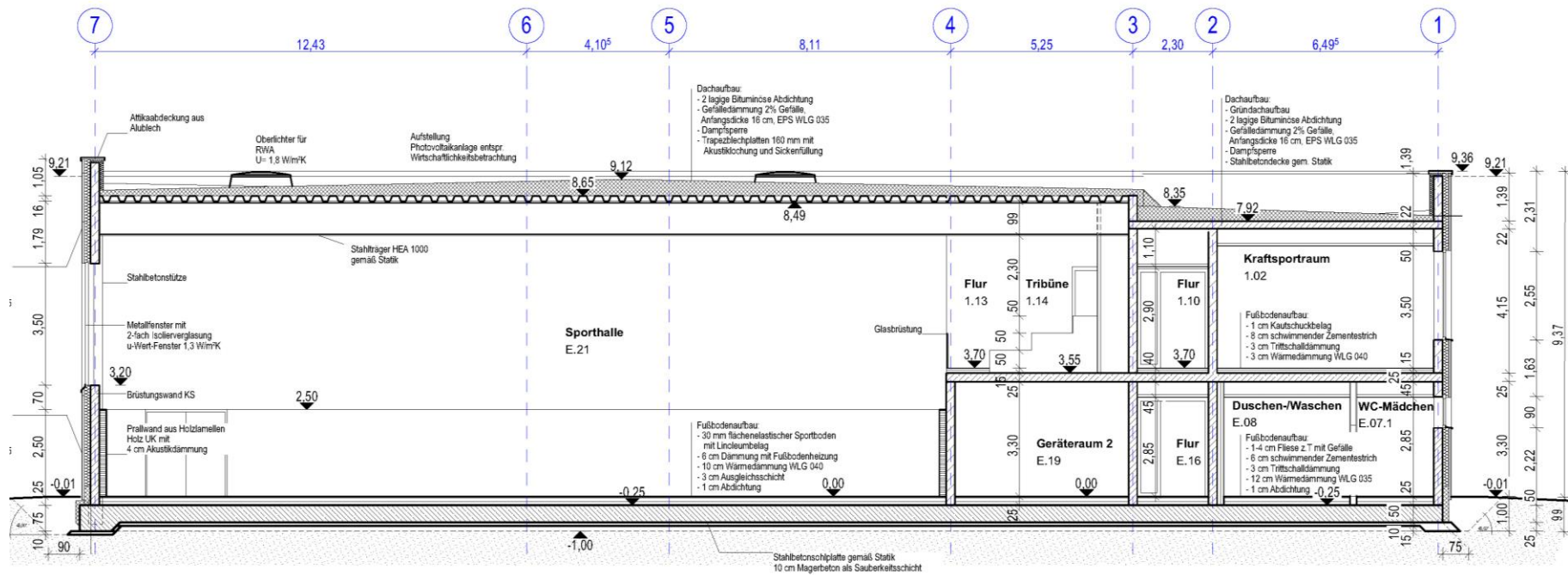
Sporthalle III



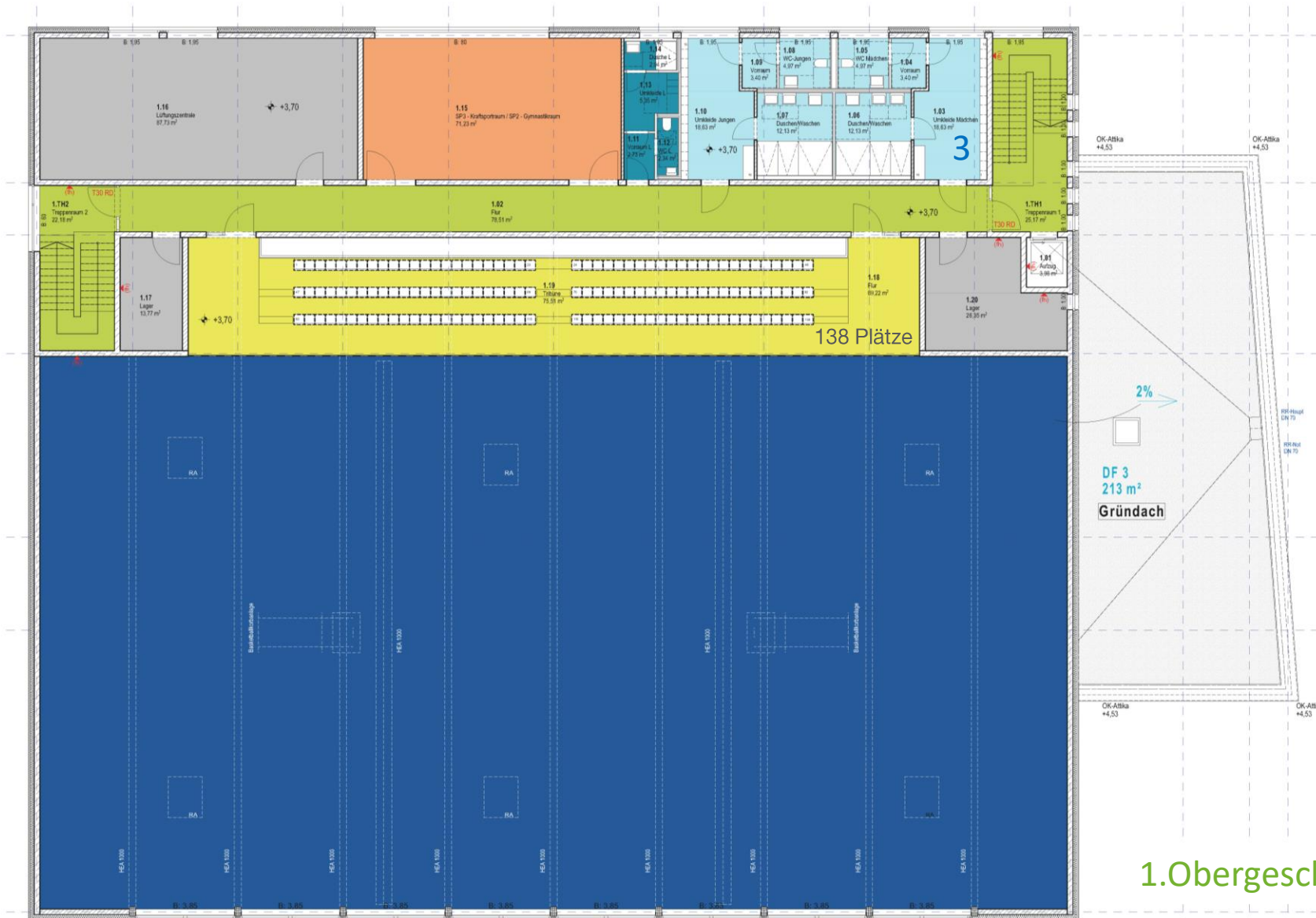


Erdgeschoss

GEBÄUDESCHNITT



Schnitt B-B



AUFBAUTEN

Bitumendämmdach
Stahltrapezprofil mit Akustiklochung
HEA 1000 Trägerprofil

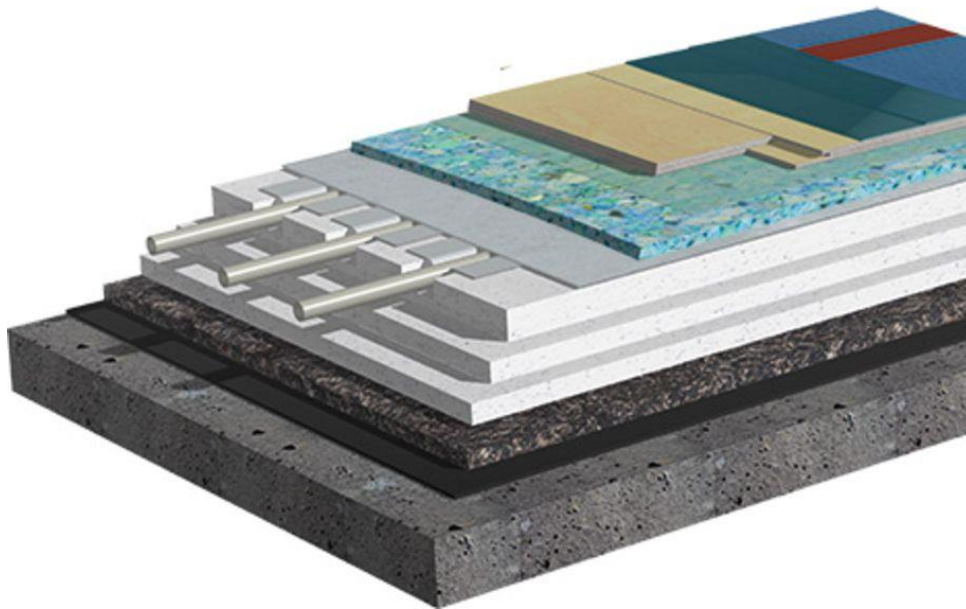
Vorgehangene
Hinterlüftete Fassade
Min. Dämmung
Stahlbeton/Mauerwerk



Holzprallwand als
flächenelastischer
Prallschutz mit
akustischer Wirksamkeit

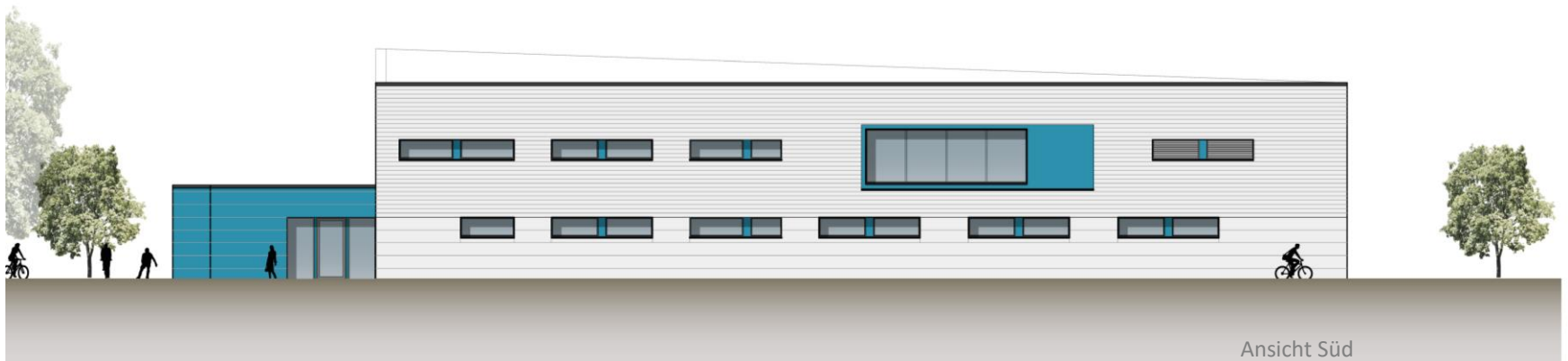
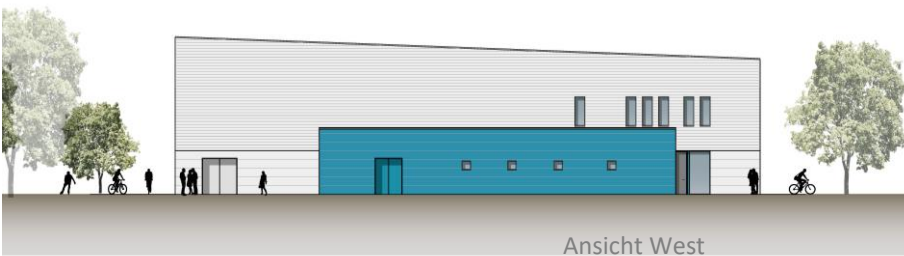
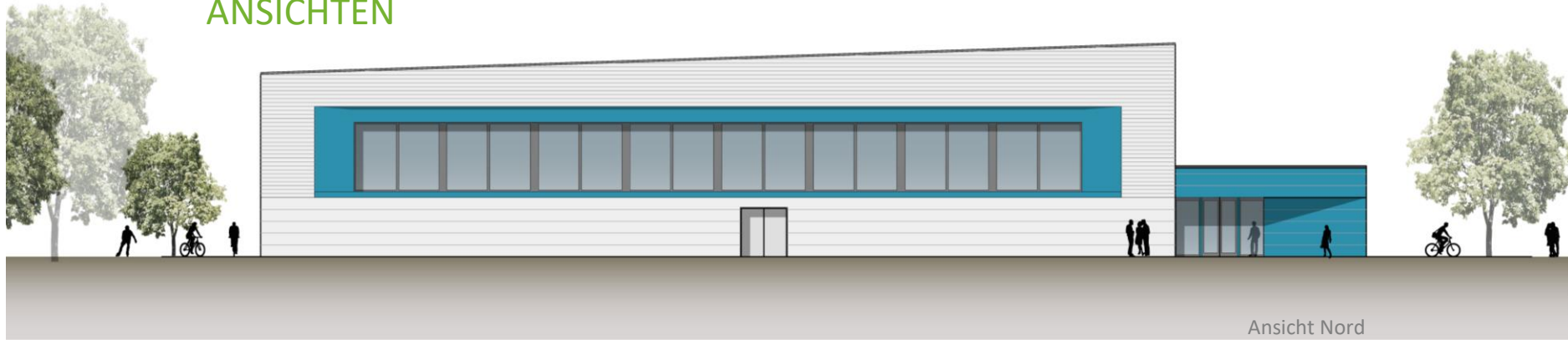
Flächenelastischer Sportboden
Fußbodenheizung
PU oder Linoleum Nutzschrift

SPORTBODEN



2 - 4 mm	OBERBELAG PU- / ODER LINOLEUM
2x 15 mm	LASTVERTEILERPLATTEN/SPERRHOLZ
10 mm	SCHAUMMATTENLAGE
30 mm	FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMELEITBLECHEN
.... mm	WÄRMEDÄMMUNG NACH ERFORDERNIS
20 - 50 mm	SCHÜTTUNG ZUM AUSGLEICH VON UNEBENEHEITEN
10 mm	ABDICHTUNG BODENPLATTE NACH STATIK

ANSICHTEN



KOSTENSCHÄTZUNG

Sporthalle 2 Fischerschule

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	4.284,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	43.715,00

Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	987.472,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	979.690,00
	(inkl. Gründach Anbau 28.000 EUR)	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00

Summe 300	Baukonstruktionen	3.745.848,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)	
450	Kommunikations-,sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00

Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	116.000,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	6.665,00

Summe 500	Außenanlagen	152.815,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	

Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00

Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

Sporthalle 3 Puschkinring

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	7.378,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	86.602,00

Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	982.632,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	982.690,00
	(inkl. Gründach Anbau 28.000,-EUR)	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00

Summe 300	Baukonstruktionen	3.744.008,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)	
450	Kommunikations-,sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00

Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	320.160,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	20.111,00

Summe 500	Außenanlagen	370.421,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	

Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00

Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

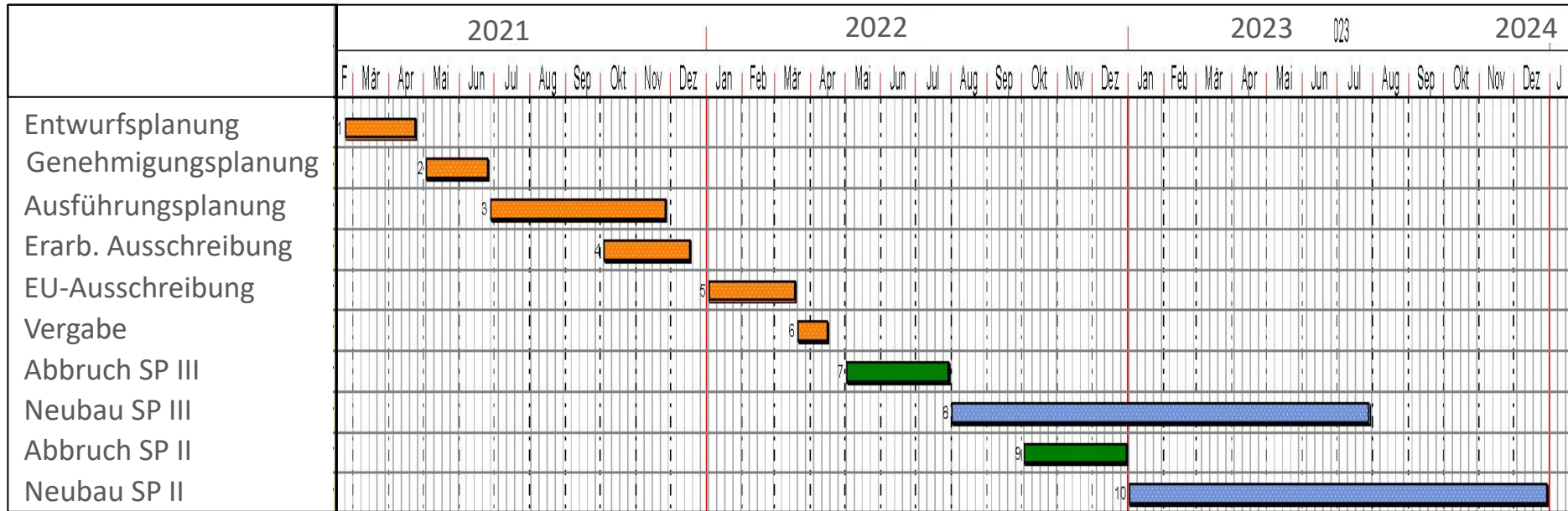
Sporthalle 2 Fischerschule

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.745.848,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	152.815,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.146.503,00

Sporthalle 3 Puschkinring

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.744.008,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	370.421,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.408.250,00

PROJEKTBLAUF



- Fertigstellung Entwurfsplanung und Fördermittelantrag bis 26.04.2021
- ab Weiterbeauftragung 12 Monate Planungs- und Vergabezeit bis Baubeginn
- Zeitraum Abbruch 3 Monate, Bauzeit Neubau ca.14 Monate je Sporthalle
- Zeitversetzte Ausführung beider Sporthallen um ca. 5 Monate

ALTERNATIVEN

- in Ko.- Schätzung enthalten: **Anforderungen als Notunterkunft für 600 – 800 Personen gem. Notfallplan UHGW** **130.000 EUR**

(z.B. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Noteinspeisung Notstrom, Rauch- und Wärmeableitung etc.)
- Photovoltaik-Anlage** Amortisationszeit

in Ko.- Schätzung enthalten:	10 kWp mit ca. 53 qm PV-Fläche für 24.400 EUR	10 Jahre
alternativ	14 kWp mit ca. 68 qm PV-Fläche für 33.000 EUR	12 Jahre
alternativ	50 kWp mit ca. 260 qm PV-Fläche für 103.000 EUR	17 Jahre
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Ausbildung eines Gründachs auf dem Anbau** **28.000 EUR**

Mehrkosten für Gründach auf zweigeschossiger Dachfläche ca. 70.000 EUR
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Errichtung der Boulderwand im Außenbereich** **30.150 EUR**

PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

