



## - Beschluss -

*Einbringer*

23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau

*Gremium*

Hauptausschuss

*Sitzungsdatum*

22.04.2021

*Ergebnis*

geändert beschlossen

# Grundsatzbeschluss zum Neubau der Sporthallen II und III

## Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt aufgrund der Eilbedürftigkeit:

1. Die in der Anlage beigefügte Planung der LP 2 der Sporthallen II und III mit der beigefügten Kostenschätzung und dem Zeitplan wird bestätigt.
2. Nach Fertigstellung der LP 3 sind entsprechende Förderanträge zu stellen.
3. Nach Bewilligung der Fördermittel und Fortführung der Planung sind die Bauleistungen losweise entsprechend den Vergabevorschriften auszuschreiben und zu vergeben.
4. *Der Hauptausschuss beauftragt den Oberbürgermeister aufgrund der Eilbedürftigkeit, die Dachfläche der Sporthallen II und III in seiner **Gesamtheit** mit einer PV Anlage ausstatten zu lassen. Sollte in der Umsetzung nicht die gesamte Dachfläche in Betracht kommen, so ist die größtmögliche PV Anlage auf der Dachfläche zu realisieren. Im Falle des Satzes 2 -dieser Vorlage- ist die Bürgerschaft darüber zu informieren.<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ

## Abstimmungsergebnis:

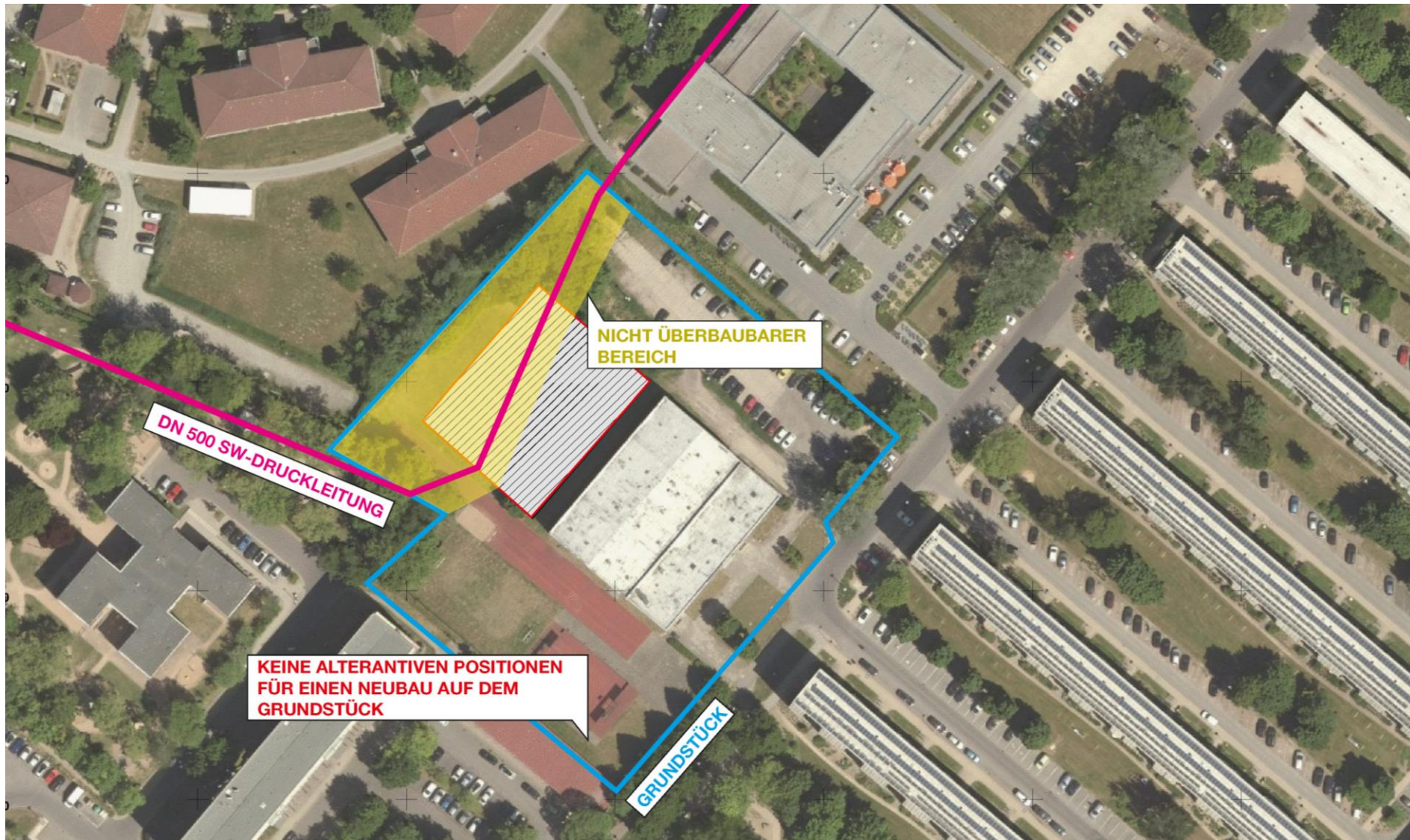
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1 Präsentation öffentlich

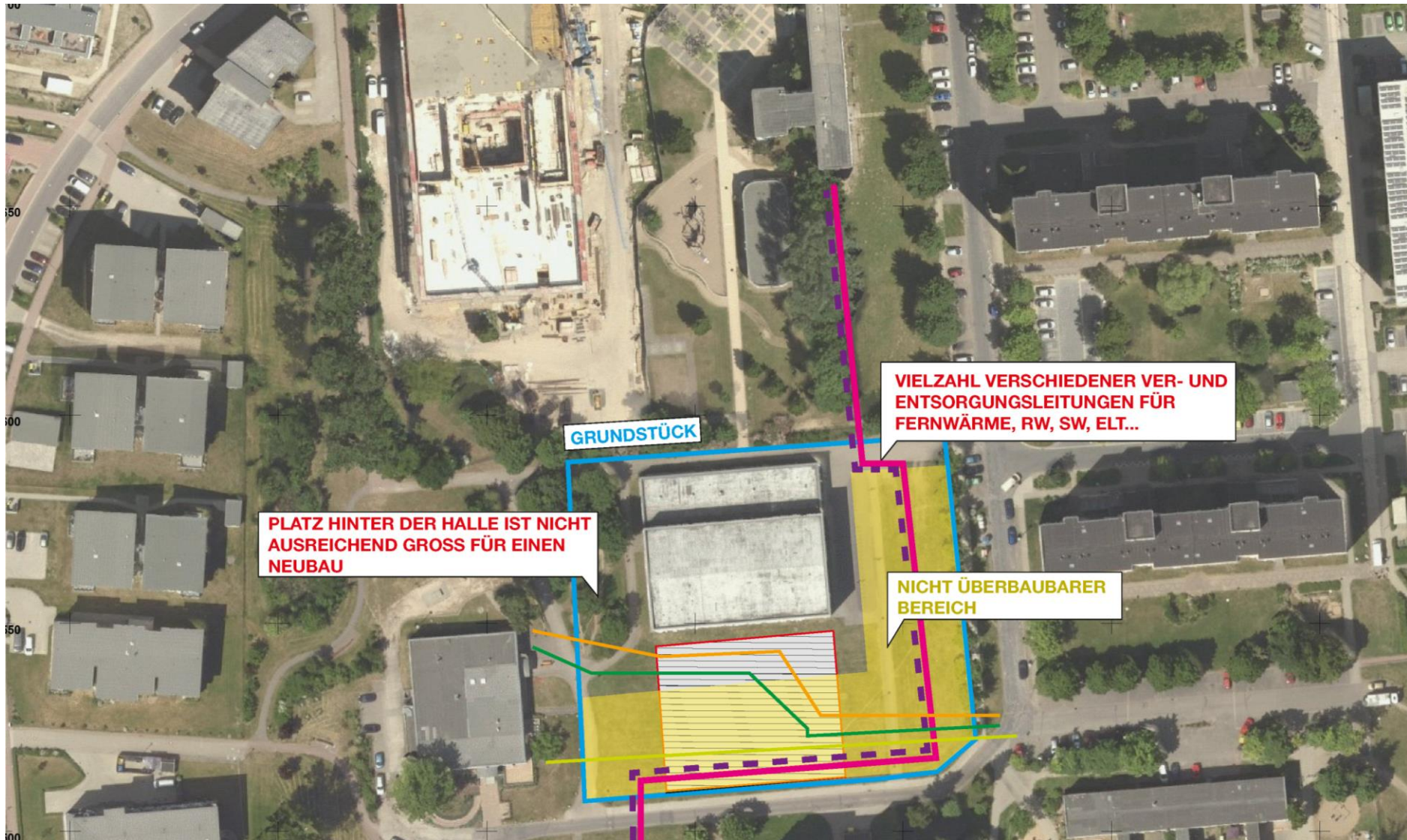
Dr. Stefan Fassbinder  
Der Oberbürgermeister



## STANDORT – SPORTHALLE III

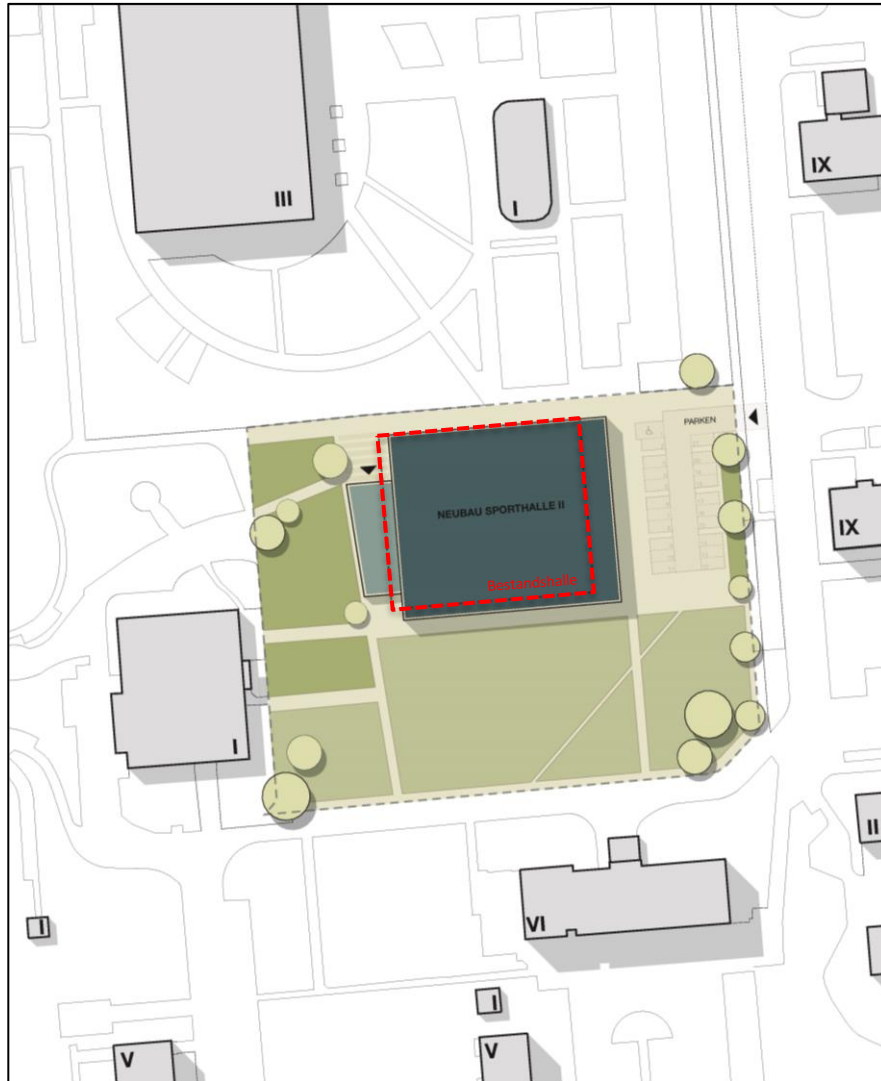


## STANDORT – SPORTHALLE II





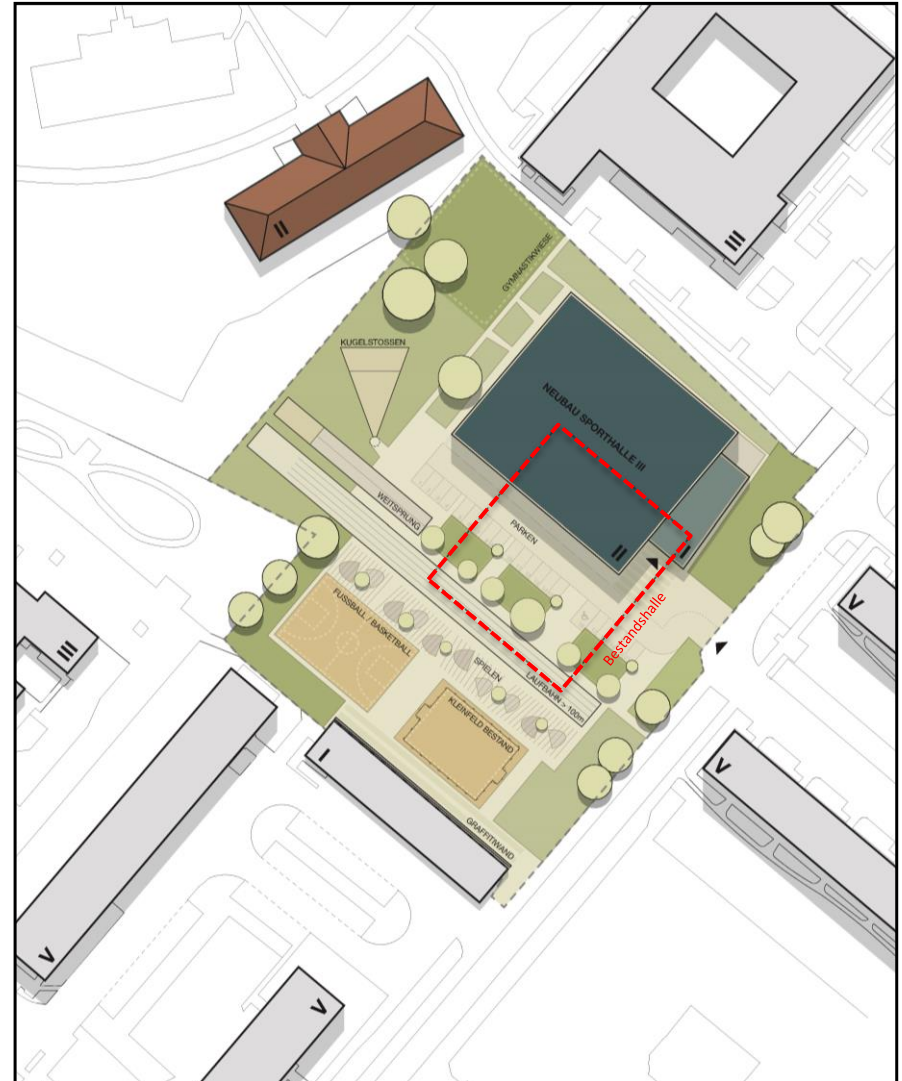
Sporthalle II



## LAGEPLÄNE



Sporthalle III

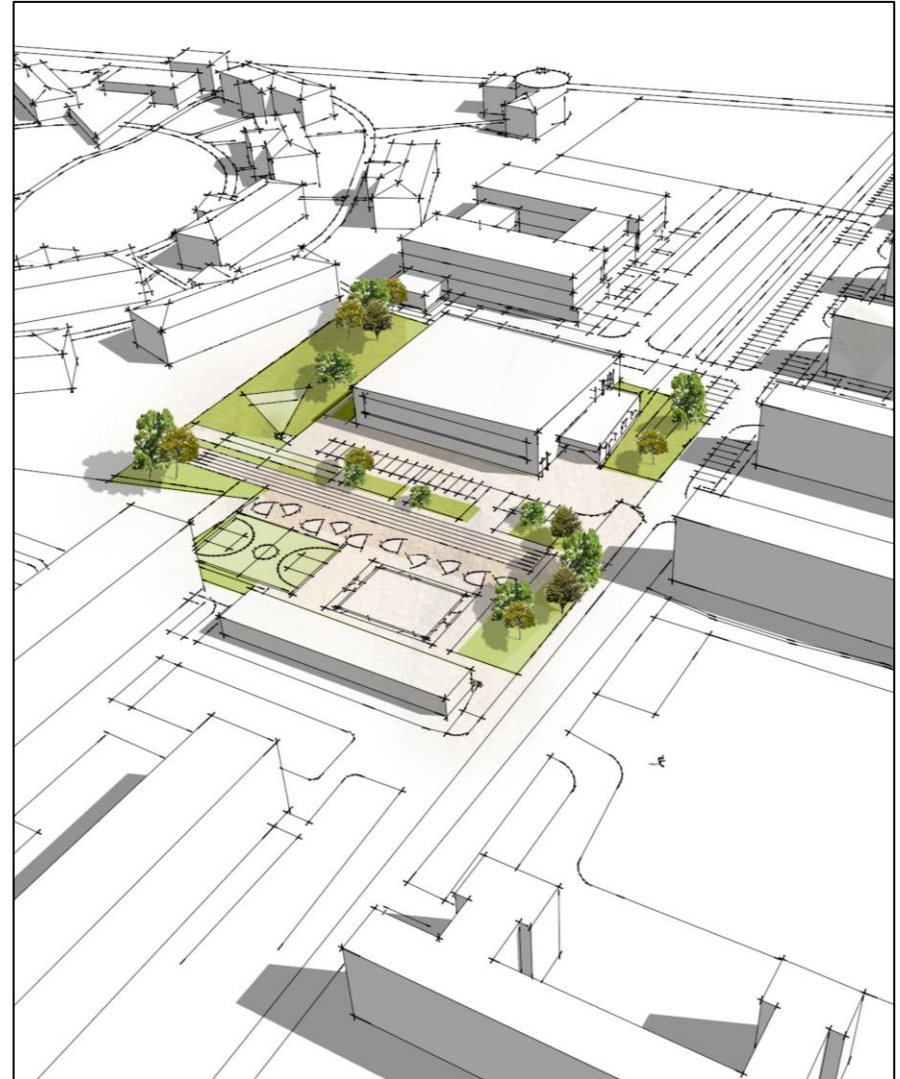


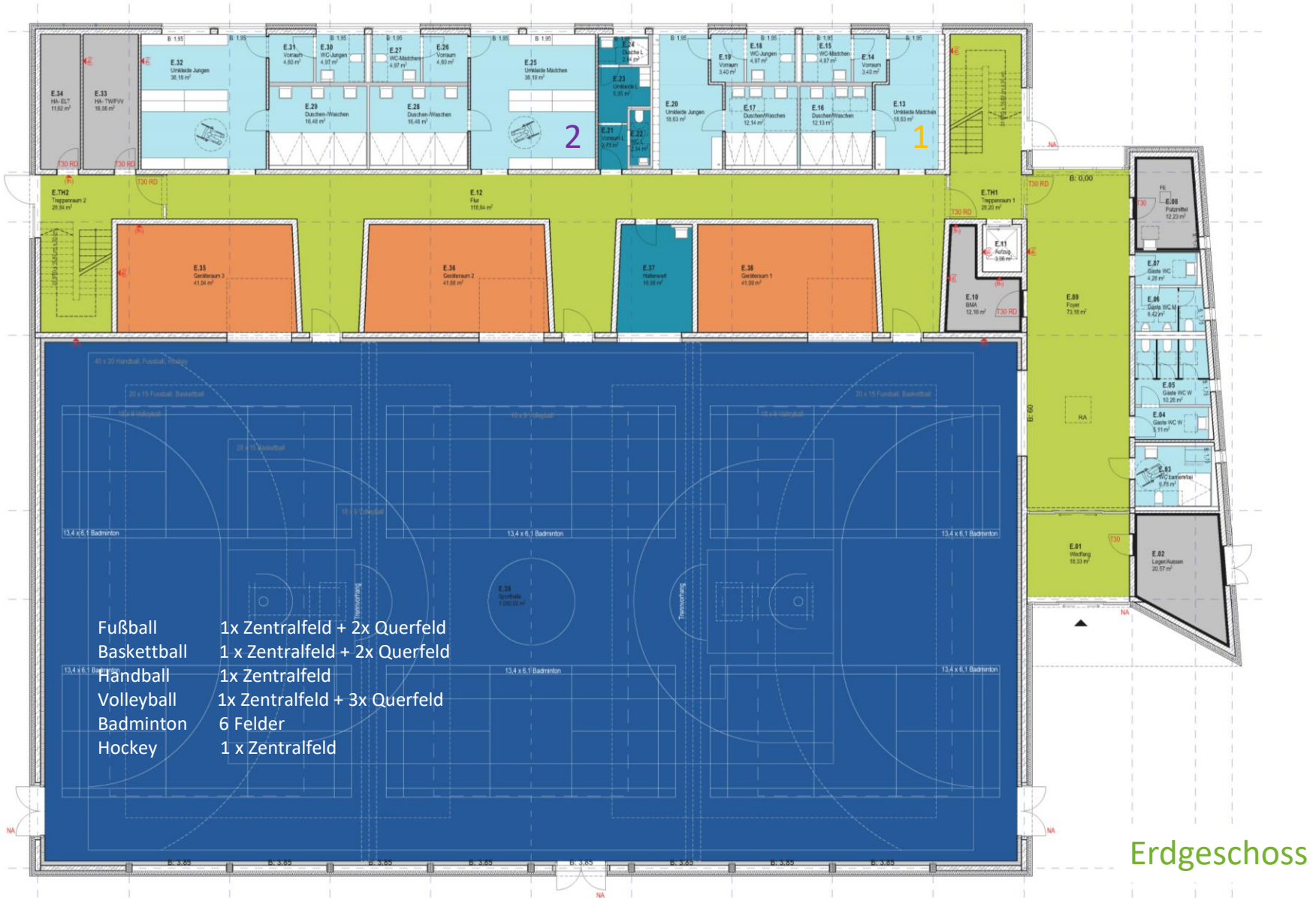
## PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

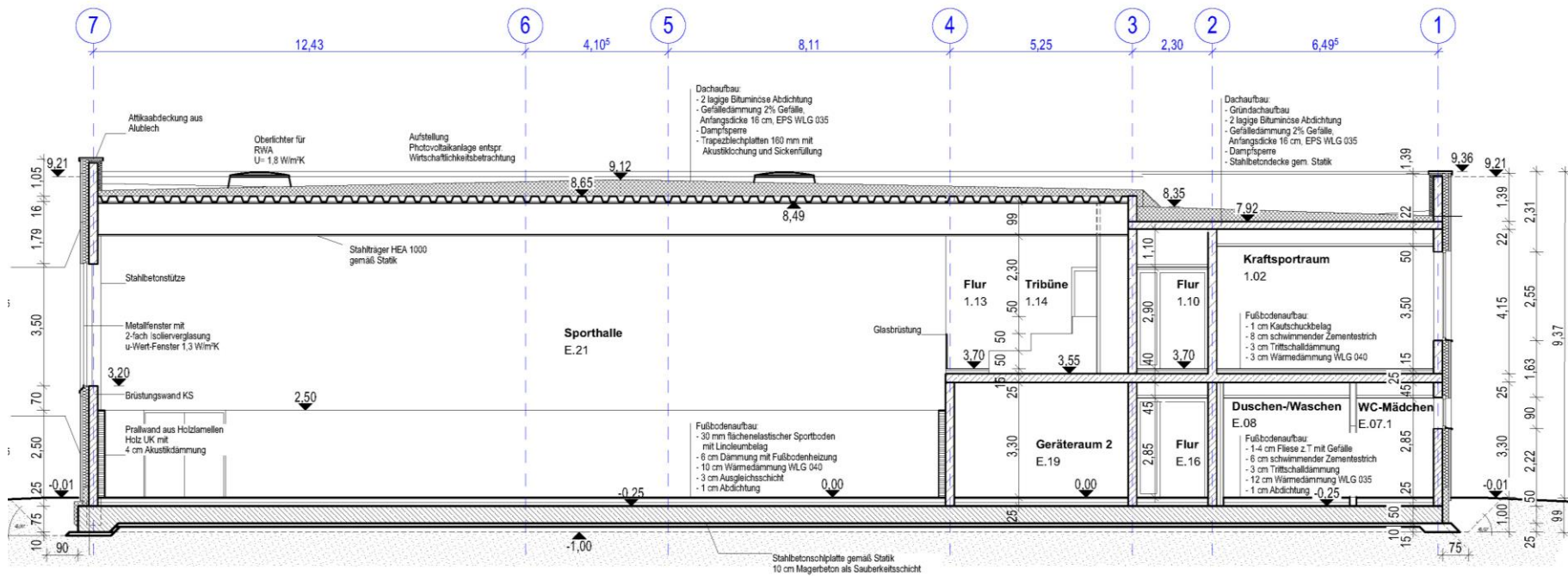




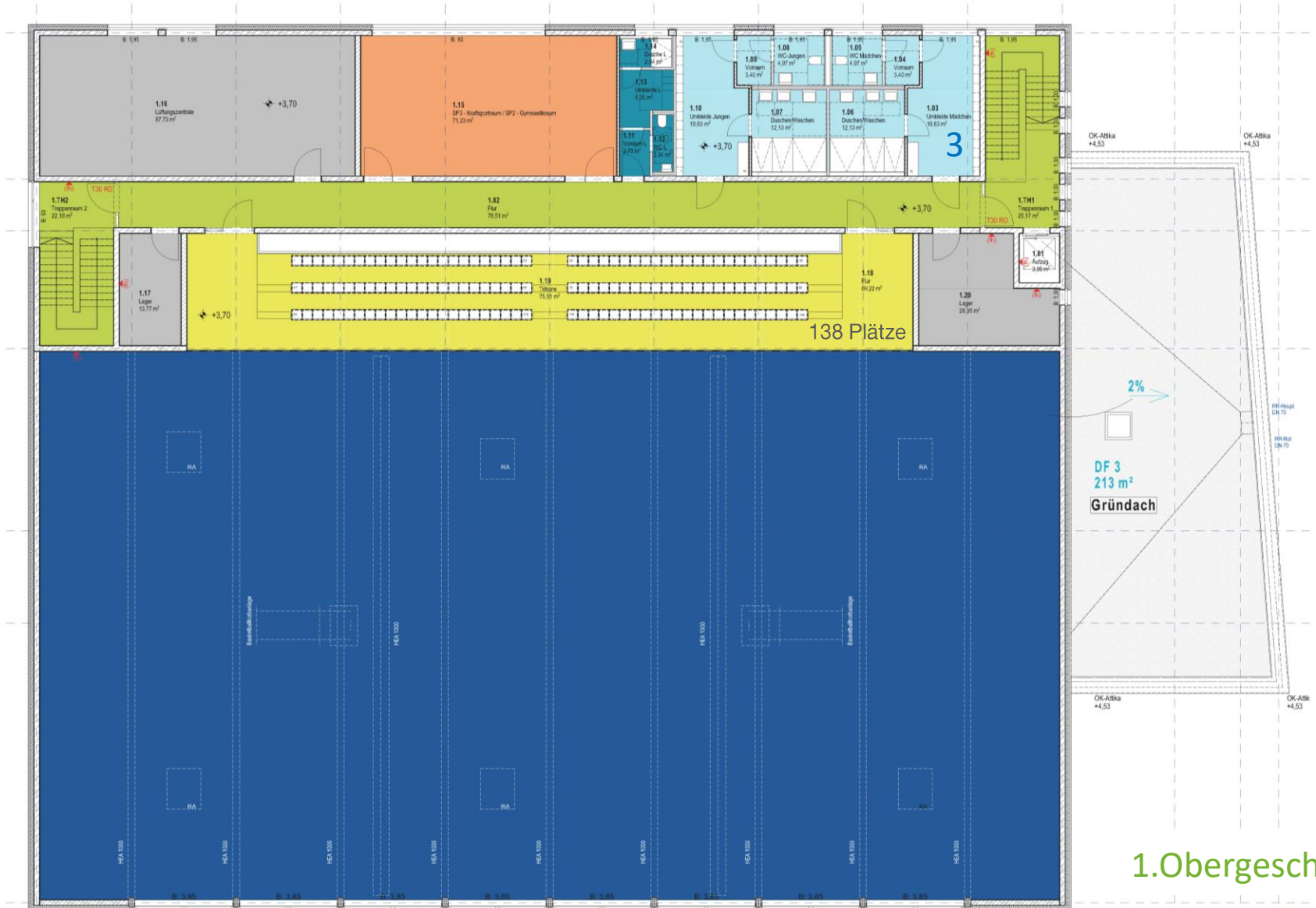
Erdgeschoss



# GEBÄUDESCHNITT



Schnitt B-B



1.Obergeschoss

## AUFBAUTEN

Bitumendämmdach  
Stahltrapezprofil mit Akustiklochung  
HEA 1000 Trägerprofil

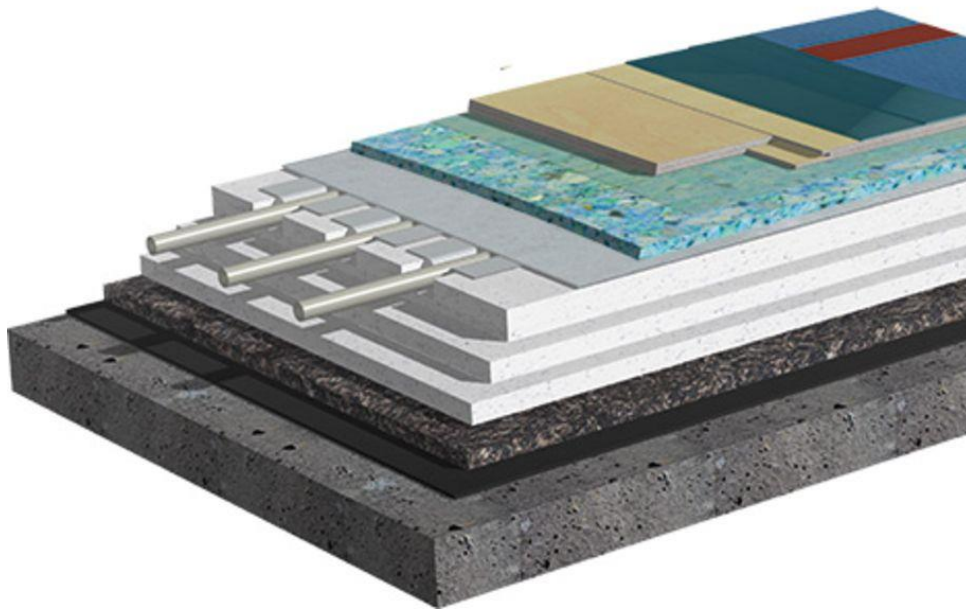
Vorgehangene  
Hinterlüftete Fassade  
Min. Dämmung  
Stahlbeton/Mauerwerk



Holzprallwand als  
flächenelastischer  
Prallschutz mit  
akustischer Wirksamkeit

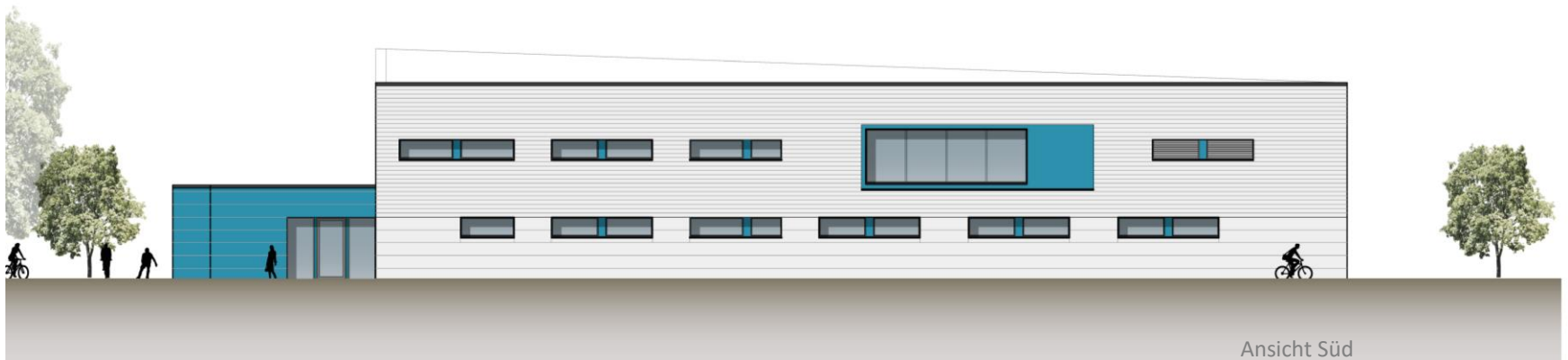
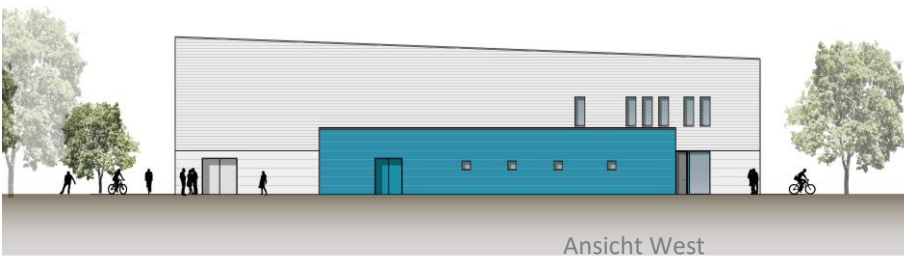
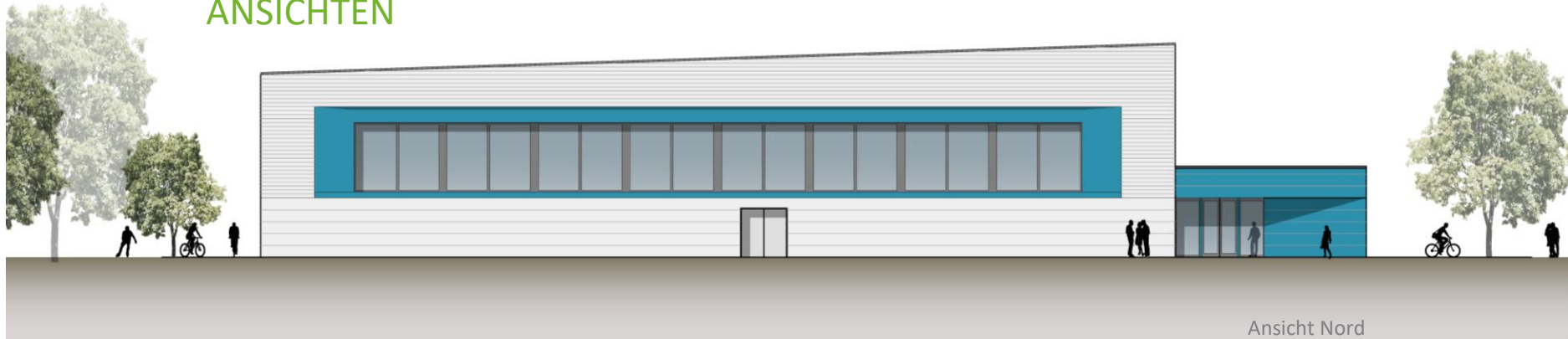
Flächenelastischer Sportboden  
Fußbodenheizung  
PU oder Linoleum Nutzschrift

## SPORTBODEN



2 - 4 mm	OBERBELAG PU- / ODER LINOLEUM
2x 15 mm	LASTVERTEILERPLATTEN/SPERRHOLZ
10 mm	SCHAUMMATTENLAGE
30 mm	FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMELEITBLECHEN
.... mm	WÄRMEDÄMMUNG NACH ERFORDERNIS
20 - 50 mm	SCHÜTTUNG ZUM AUSGLEICH VON UNEBENEHEITEN
10 mm	ABDICHTUNG BODENPLATTE NACH STATIK

## ANSICHTEN



## KOSTENSCHÄTZUNG

## Sporthalle 2 Fischerschule

210	Herrichten ( <b>Abbruch Bestandshalle</b> )	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	4.284,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	43.715,00
-----		
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	987.472,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	979.690,00
	<b>(inkl. Gründach Anbau 28.000 EUR)</b>	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
-----		
Summe 300	Baukonstruktionen	3.745.848,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	<b>(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)</b>	
450	Kommunikations-,sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
-----		
Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	116.000,00
540	Baukonstruktionen ( <b>inkl. Boulderwand</b> )	30.150,00
550	Technische Anlagen	6.665,00
-----		
Summe 500	Außenanlagen	152.815,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	<b>Sportgeräte fest 95.000 EUR</b>	
	<b>Sportgeräte lose 65.000 EUR</b>	
-----		
Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
-----		
Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

## Sporthalle 3 Puschkinring

210	Herrichten ( <b>Abbruch Bestandshalle</b> )	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	7.378,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	86.602,00
-----		
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	982.632,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	982.690,00
	<b>(inkl. Gründach Anbau 28.000,-EUR)</b>	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
-----		
Summe 300	Baukonstruktionen	3.744.008,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	<b>(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)</b>	
450	Kommunikations-,sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
-----		
Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	320.160,00
540	Baukonstruktionen ( <b>inkl. Boulderwand</b> )	30.150,00
550	Technische Anlagen	20.111,00
-----		
Summe 500	Außenanlagen	370.421,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	<b>Sportgeräte fest 95.000 EUR</b>	
	<b>Sportgeräte lose 65.000 EUR</b>	
-----		
Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
-----		
Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

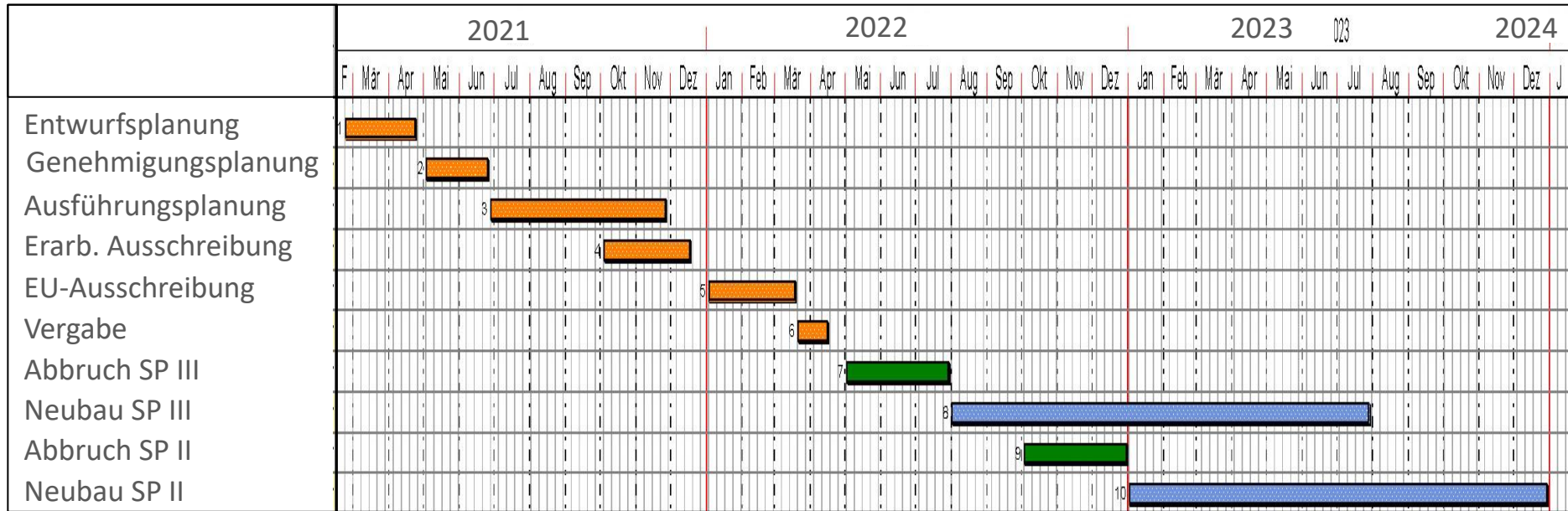
## Sporthalle 2 Fischerschule

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.745.848,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	152.815,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.146.503,00

## Sporthalle 3 Puschkinring

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.744.008,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	370.421,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.408.250,00

## PROJEKTBLAUF



- Fertigstellung Entwurfsplanung und Fördermittelantrag bis 26.04.2021
- ab Weiterbeauftragung 12 Monate Planungs- und Vergabezeit bis Baubeginn
- Zeitraum Abbruch 3 Monate, Bauzeit Neubau ca.14 Monate je Sporthalle
- Zeitversetzte Ausführung beider Sporthallen um ca. 5 Monate



## ALTERNATIVEN

- in Ko.- Schätzung enthalten: **Anforderungen als Notunterkunft für 600 – 800 Personen gem. Notfallplan UHGW** **130.000 EUR**

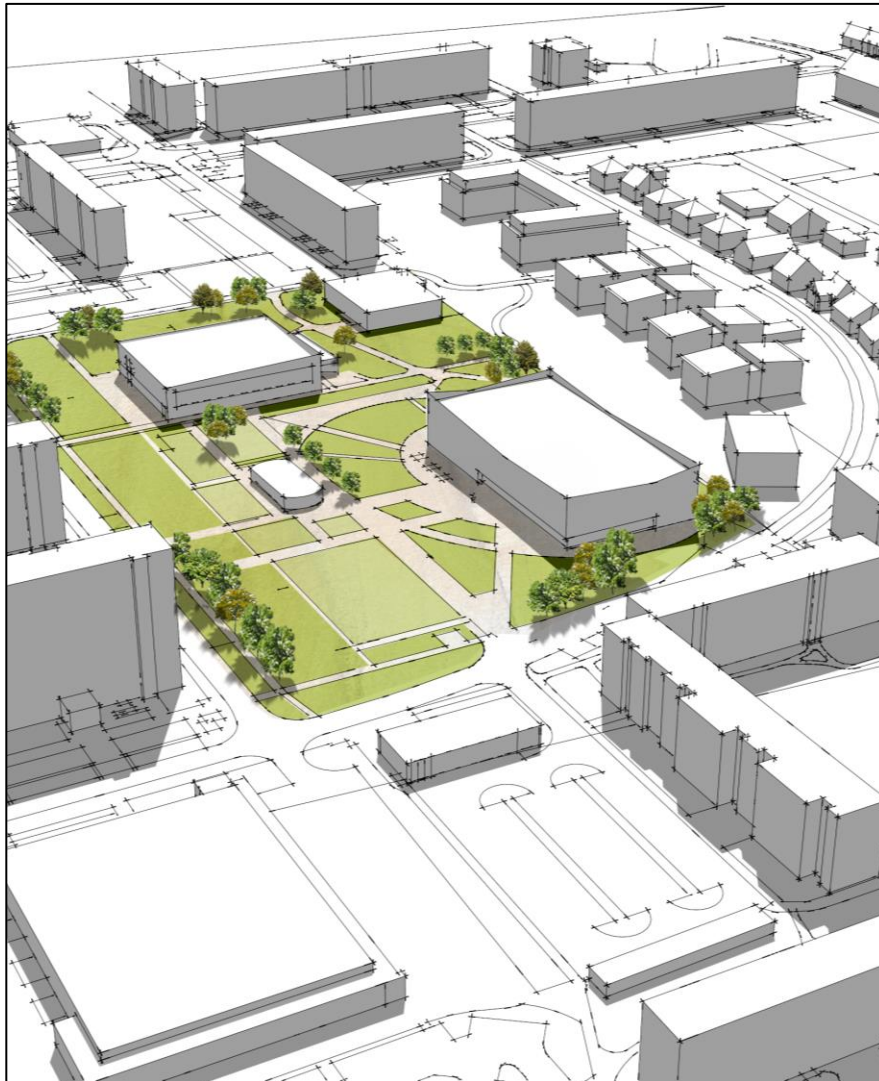
(z.B. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Noteinspeisung Notstrom, Rauch- und Wärmeableitung etc.)
- Photovoltaik-Anlage** Amortisationszeit

in Ko.- Schätzung enthalten:	<b>10 kWp mit ca. 53 qm PV-Fläche für 24.400 EUR</b>	10 Jahre
alternativ	<b>14 kWp mit ca. 68 qm PV-Fläche für 33.000 EUR</b>	12 Jahre
alternativ	<b>50 kWp mit ca. 260 qm PV-Fläche für 103.000 EUR</b>	17 Jahre
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Ausbildung eines Gründachs auf dem Anbau** **28.000 EUR**

Mehrkosten für Gründach auf zweigeschossiger Dachfläche ca. 70.000 EUR
- in Ko.- Schätzung enthalten: **Errichtung der Boulderwand im Außenbereich** **30.150 EUR**

## PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

