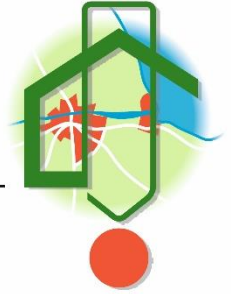


WVG

GREIFSWALD



Wir investieren

in ein gutes KLIMA.

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

- Gründung einer internen Projektgruppe KliMa mit unterschiedlichen Themenschwerpunkten:
- Prüfung auf Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen bei Bauprojekten
 - (z. B.: Solarthermie, Photovoltaikanlagen bei Neubau)



- Nachweisliche Verbesserung der Klima-Bilanz des gesamten Unternehmensverbundes WVG (z. B. nachhaltiges Mobilitätskonzept – Umrüstung auf elektrische oder teilelektrische Fahrzeuge)
 - Koordinierung/Begleitung von Klimaschutz-Maßnahmen außerhalb von Bauprojekten
 - allgemein zukunftsweisende, innovative Maßnahmen im Unternehmensverbund WVG
 - Mieterstrommodell in einigen Wohnhäusern
- Verwendung von ökologischem Papier und Umrüstung auf LED-Leuchtmittel im Geschäftshaus der WVG
 - Büromaterial, Werbeartikel - Hier wird verstärkt auf ökologische sowie umweltfreundliche und nachhaltige Materialien und Beschaffung geachtet.



Die WVG mbH verwaltet 8.844 eigene Wohnungen in 331 Gebäuden. Davon sind bis heute 245 Gebäude nach modernen umweltspezifischen Aspekten modernisiert oder saniert worden.

- 245 Objekte mit Gebäudedämmung mit WDVS = 74,0 %
- 24 Objekte mit Giebel- und Hofdämmung = 7,3 %
- 62 Objekte ohne Nachrüstung eines Dämmsystems = 18,7 %

Seit 2010 wurde in 77 ausgewählten Anlagen eine Strangsanierungsmaßnahmen oder eine Anlagenoptimierung vorgenommen. Große Energieeinsparpotenziale liegen in unserem Gebäudebestand. Ca. drei Viertel unseres Wohnungsbestandes wurde vor der ersten Wärmeschutzverordnung errichtet.



- **Optimierte Fernwärmenutzung**
 - Die WVG besitzt 331 Objekte, davon werden 82 Objekte mit Gas und 249 Objekte mit Fernwärme versorgt.
- **Vermietung von (Dach-)Flächen**
 - Bislang wurde 6 Verträge mit Aufdachanlagen geschlossen.
- **Eigene Photovoltaikanlagen**
 - 2020 ist die erste eigene PV-Anlage in der Heinrich-Hertz-Straße in Betrieb genommen worden. Hier werden Elektro-Fahrräder über „grünen Strom“ über eine Carport-Anlage geladen.
 - weitere Möglichkeiten werden bei Neubauprojekten geprüft und gegebenenfalls umgesetzt
- **Mieterstrom und Lieferkettenmodell**
 - weitere Möglichkeiten werden bei Neubauprojekten geprüft und gegebenenfalls umgesetzt.



- Umrüstung des Fuhrparks im gesamten Unternehmensverbund auf alternative Antriebe und Motoren, soweit möglich, ist geplant
- 2 Ladesäulen auf dem Gelände der DLG wurden in Betrieb genommen, eine weitere auf dem Gelände der WVG und der SoPHi (auch für E-Bikes) sind geplant
- Nutzung von Dienstfahrrädern, Bau einer neuen Halle für die DLG (geplanter Einbau einer Wärmepumpe und sukzessiver Ausbau der Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge)



- Bei Modernisierungen und Instandsetzungen in Bestandsbauten, sofern die Fassadenbereiche mitbetroffen sind, werden grundsätzlich die notwendigen Kompensationsmaßnahmen durchgeführt und verlorene Fledermausquartiere und Vogelbrutplätze am Wohnblock neu geschaffen oder neue Voglersatznistplätze angebracht.
 - Neupflanzungen von ca. 59 Bäumen und 1040 Sträuchern; ca. 18 Fledermausquartiere, ca. 17 Mauerseglerkästen, ca. 2 Mehlschwalben-Fassadennester, ca. 9 Sperlingshäuser
 - Bei allen Neubaumaßnahmen steht der Erhalt und/oder die Neuanpflanzung von Bäumen und Sträuchern in der Wohnumfeldgestaltung ganz oben.



- Mit der Unterzeichnung einer Kooperationsvereinbarung zwischen der Autovermietung CITY-CAR - als Carsharing-Anbieter in Greifswald - und der WVG konnte die Bereitstellung von 7 Stellplätze in Schönwalde I und II und der Südlichen Mühlenvorstadt geregelt werden.
- Die WVG-Mieter, die aktiv am Carsharing teilnehmen, erhalten zusätzlich einen Preisvorteil von bis zu 35 Prozent gegenüber den Normaltarifen.
- In den vergangenen Jahren haben wir auch erfolgreich beim Stadtradeln teilgenommen und waren aktiv bei der Müllsammelaktion „Greifswald räumt auf“ dabei.



- WVG wirkt aktiv im Klimaschutzbündnis und beim Masterplan 100 % Klimaschutz mit
- geplanter Aufbau eines Umweltmanagements innerhalb des Unternehmensverbundes WVG
- Gründung eines Umweltausschusses innerhalb des Unternehmensverbundes WVG
- Einstellung eines Sachbearbeiter/in Klimaschutz (m/w/d) für den Unternehmensverbundes WVG



WIR SORGEN FÜR EIN GUTES

KLIMA IN GREIFSWALD

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald