



Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses - hier: Grundsatzbeschluss zum Neubau der Sporthallen II und III (BV-V/07/0394-02)

<i>Einbringer/in</i> 23 Immobilienverwaltungsamt	<i>Datum</i> 19.05.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Bürgerschaft	<i>Sitzungsdatum</i> 14.06.2021	<i>Beratung</i> Ö
---------------------------------------	------------------------------------	----------------------

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses vom 22.04.2021.

Sachdarstellung

Die Entscheidung zu der Beschlussvorlage war für die Sitzung der Bürgerschaft am 12.04.2021 vorgesehen. Diese Sitzung musste aufgrund der aktuellen pandemischen Situation entfallen. In einer Sondersitzung am 22.04.2021 haben die Mitglieder des Hauptausschusses einstimmig für die Beschlussvorlage gestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	
-----------------------------	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		X

Begründung:

Anlage/n

- 1 Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses vom 22.04.2021
öffentlich



- Beschluss -

Einbringer

23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau

Gremium

Hauptausschuss

Sitzungsdatum

22.04.2021

Ergebnis

geändert beschlossen

Grundsatzbeschluss zum Neubau der Sporthallen II und III

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt aufgrund der Eilbedürftigkeit:

1. Die in der Anlage beigefügte Planung der LP 2 der Sporthallen II und III mit der beigefügten Kostenschätzung und dem Zeitplan wird bestätigt.
2. Nach Fertigstellung der LP 3 sind entsprechende Förderanträge zu stellen.
3. Nach Bewilligung der Fördermittel und Fortführung der Planung sind die Bauleistungen losweise entsprechend den Vergabevorschriften auszuschreiben und zu vergeben.
4. *Der Hauptausschuss beauftragt den Oberbürgermeister aufgrund der Eilbedürftigkeit, die Dachfläche der Sporthallen II und III in seiner **Gesamtheit** mit einer PV Anlage ausstatten zu lassen. Sollte in der Umsetzung nicht die gesamte Dachfläche in Betracht kommen, so ist die größtmögliche PV Anlage auf der Dachfläche zu realisieren. Im Falle des Satzes 2 -dieser Vorlage- ist die Bürgerschaft darüber zu informieren.¹*

¹ Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ

Abstimmungsergebnis:

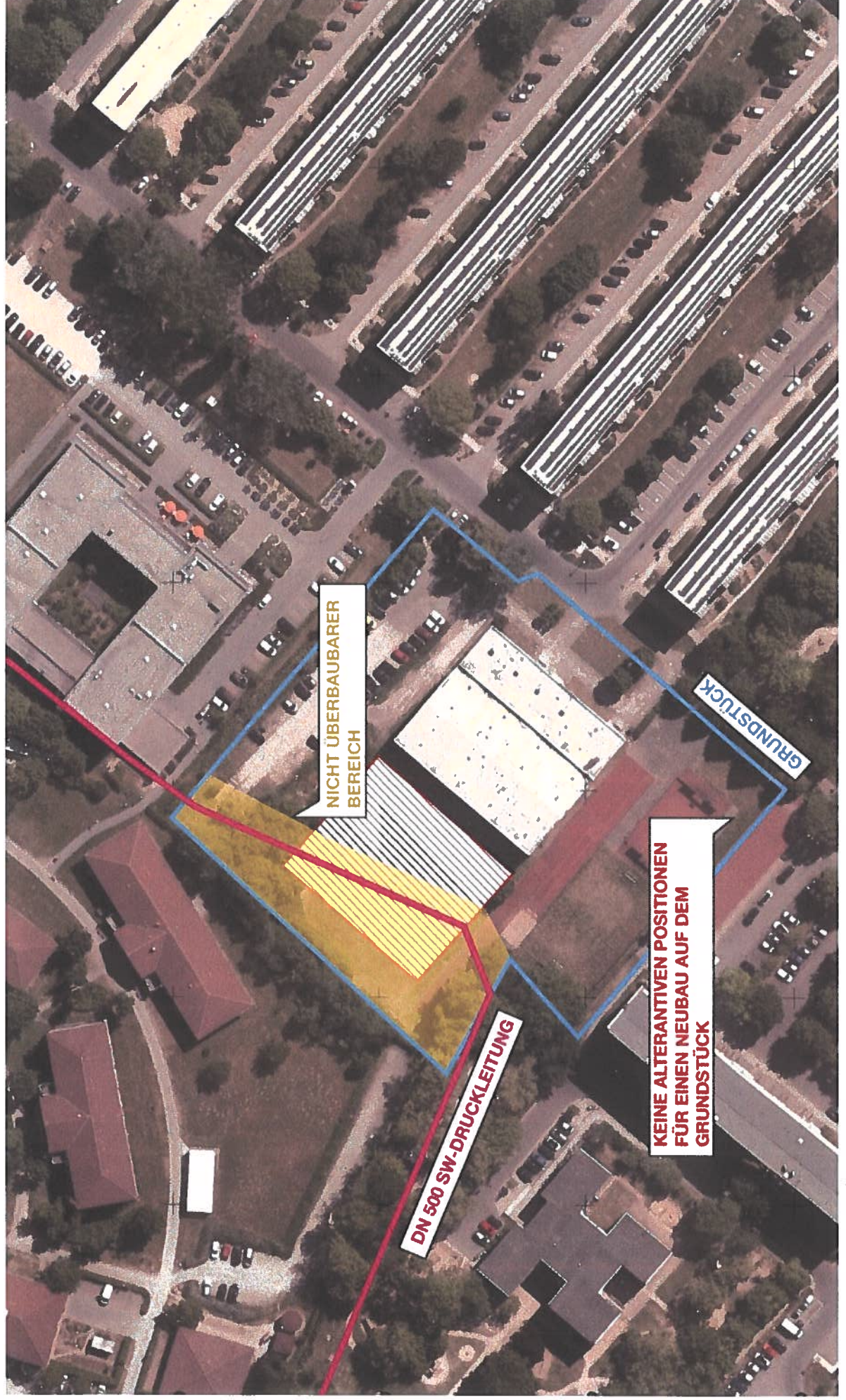
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Dr. Stefan Fassbinder
Der Oberbürgermeister





STANDORT – SPORTHALLE III



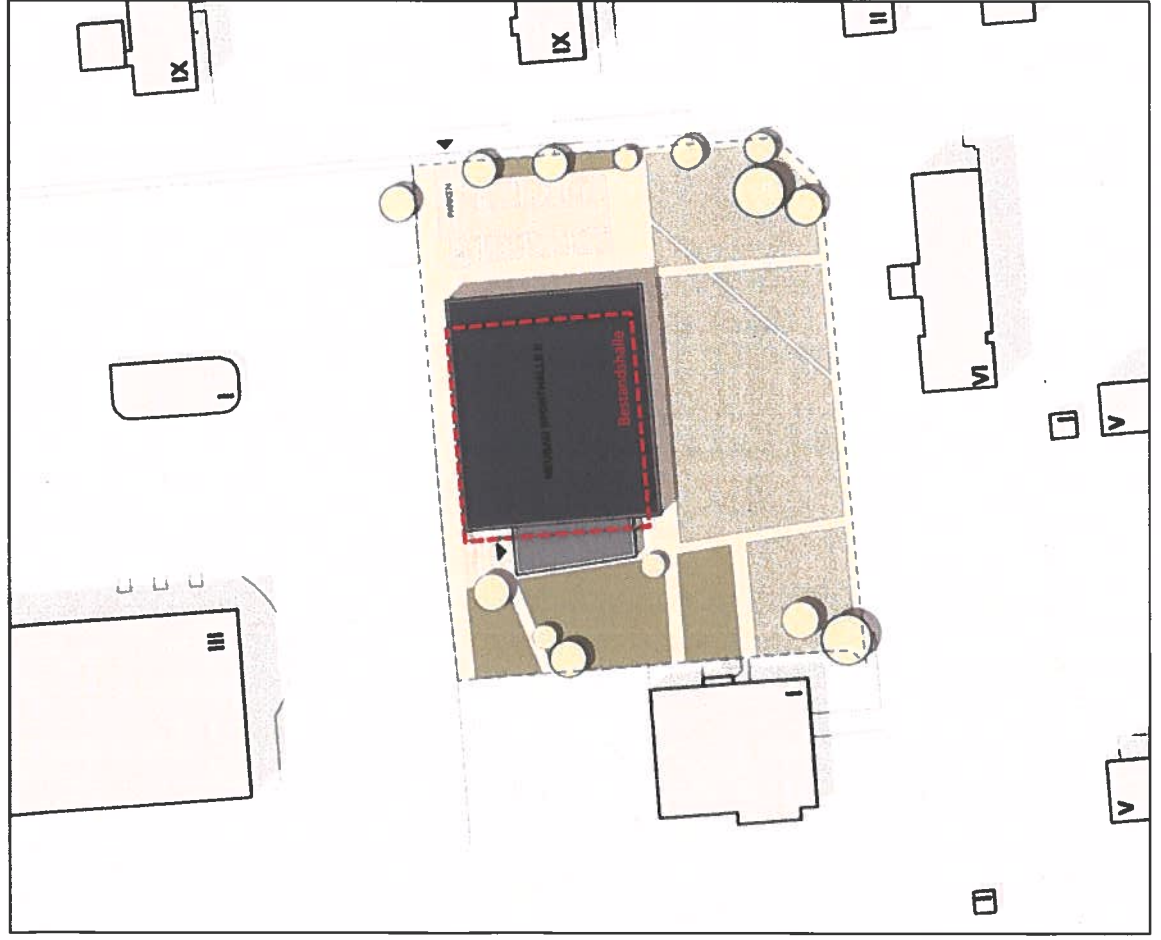
STANDORT – SPORTHALLE II



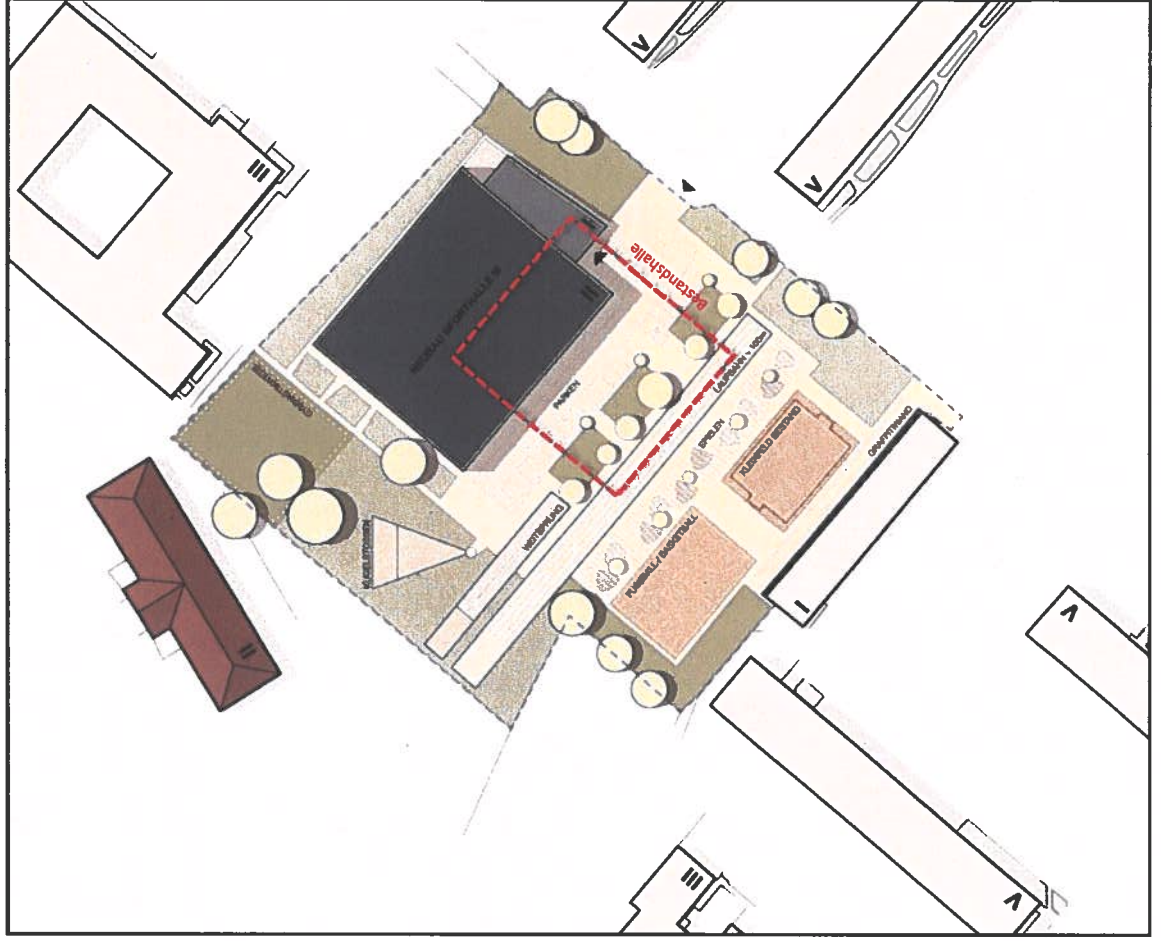
LAGEPLÄNE



Sporthalle II



Sporthalle III

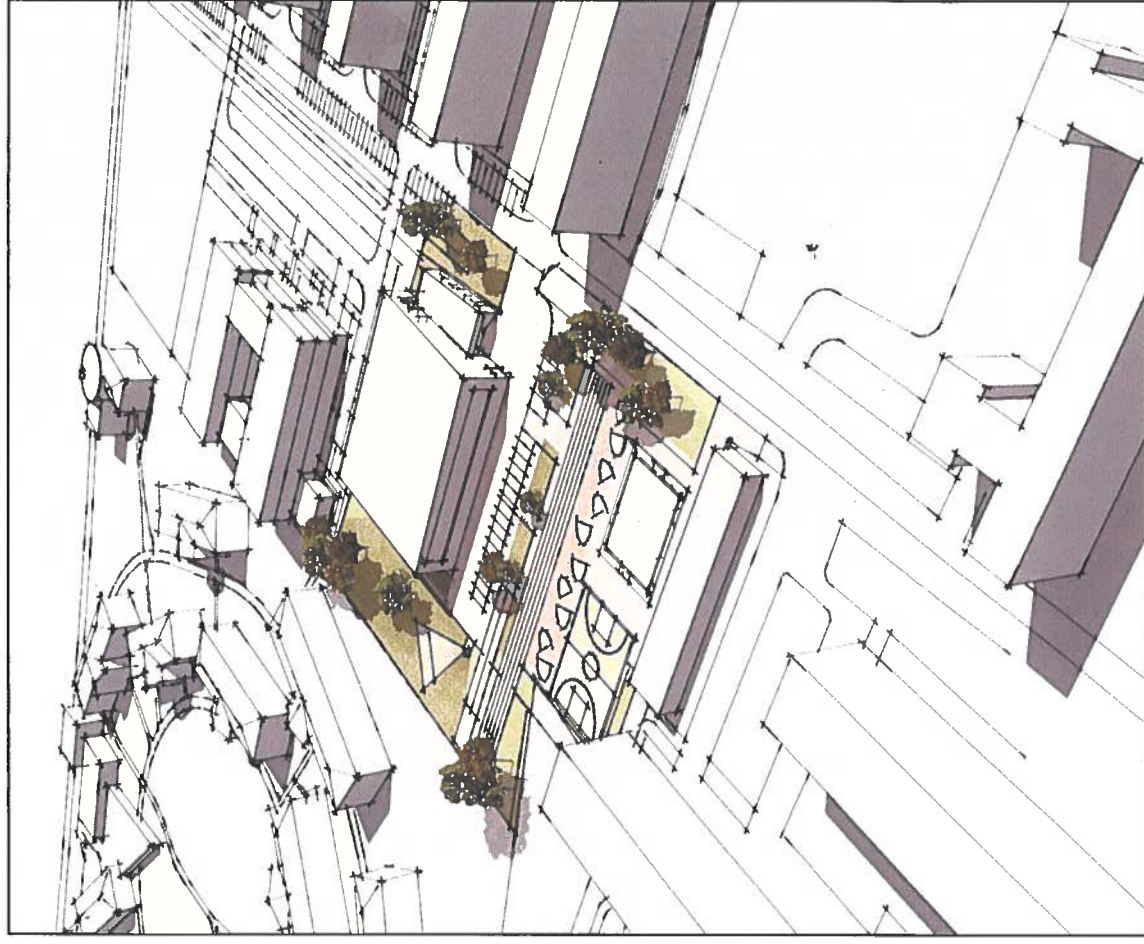


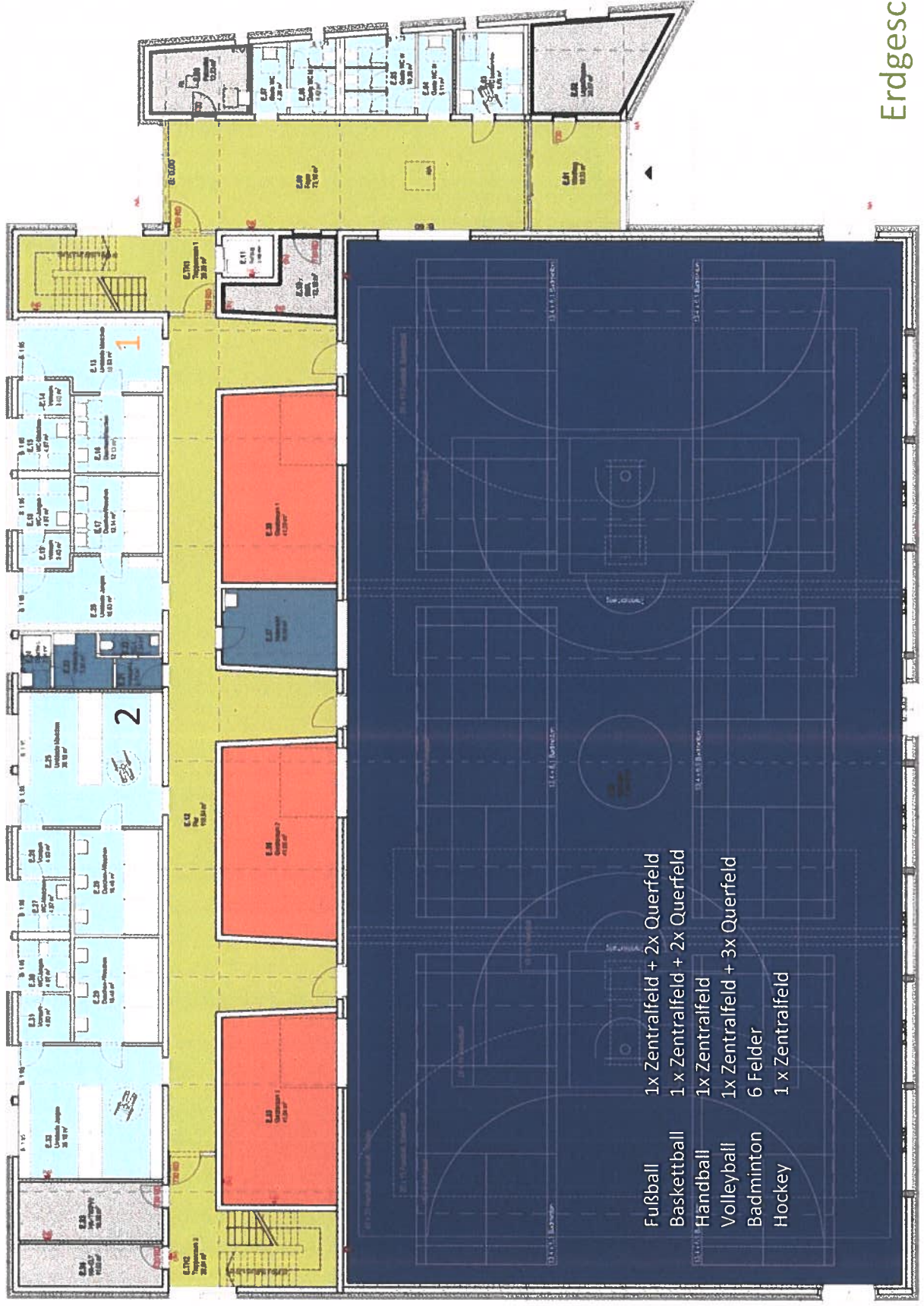
PERSPEKTIVEN

Sporthalle II

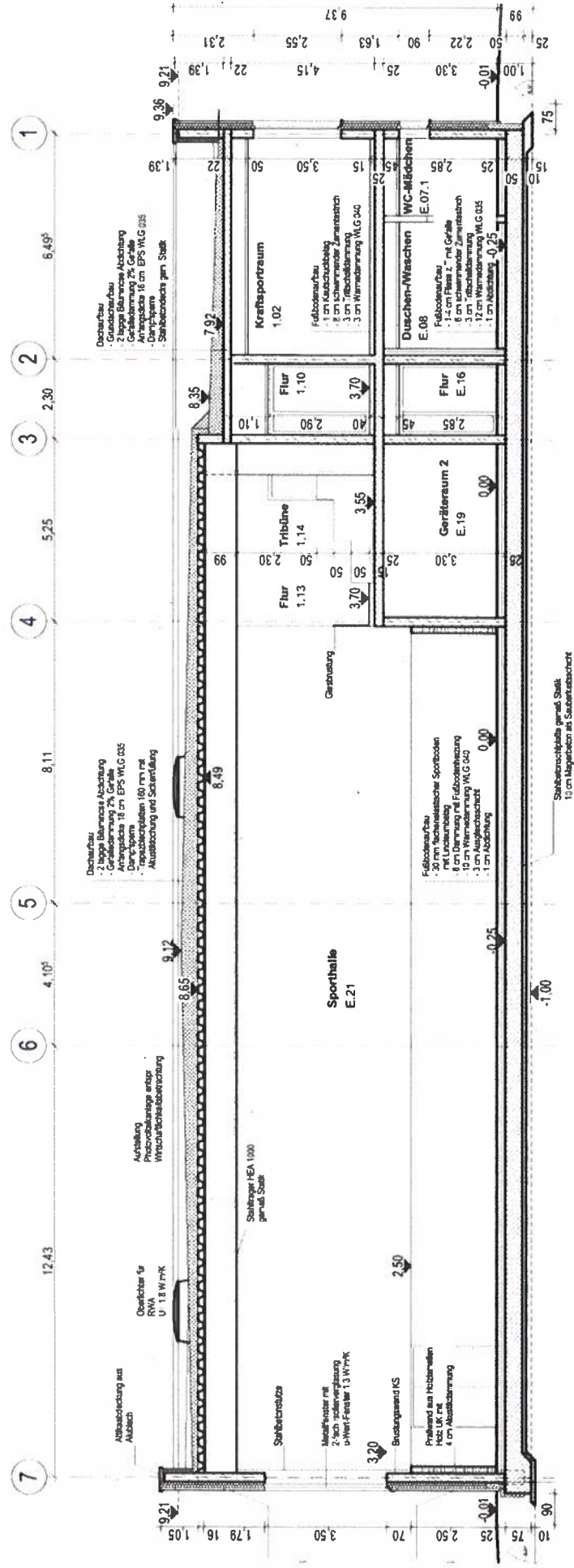


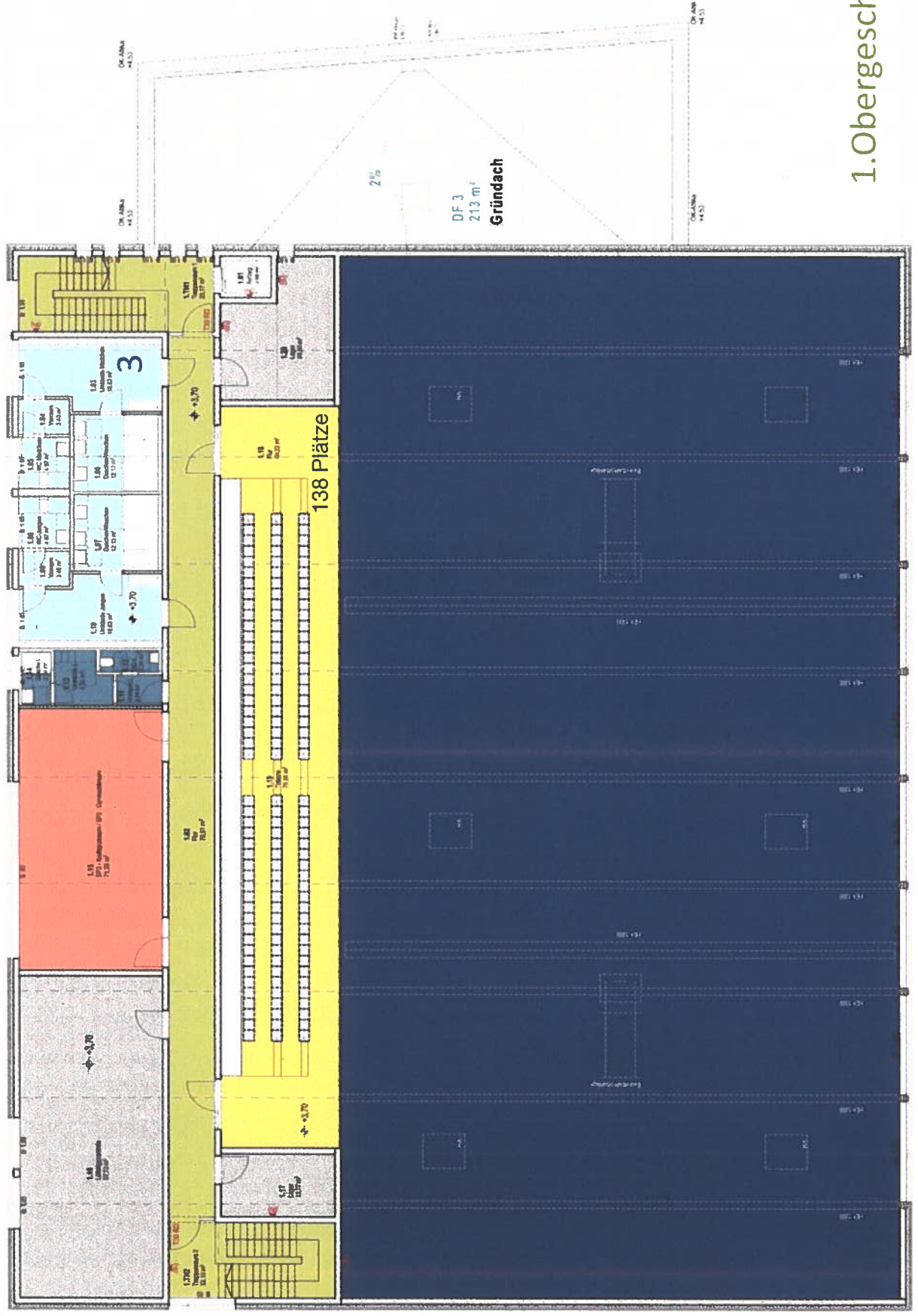
Sporthalle III





Schnitt B-B





AUFBAUTEN

Vorgehangene
Hinterlüftete Fassade
Min. Dämmung
Stahlbeton/Mauerwerk

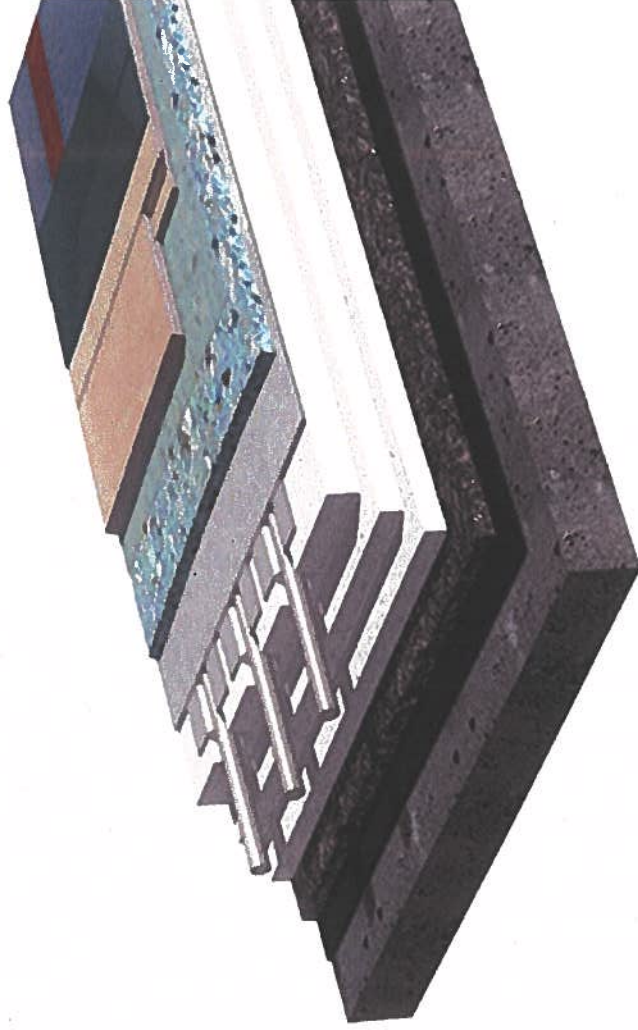
Holzprallwand als
flächenelastischer
Prallschutz mit
akustischer Wirksamkeit

Bitumendämmdach
Stahltrapezprofil mit Akustiklochung
HEA 1000 Trägerprofil



Flächenelastischer Sportboden
Fußbodenheizung
PU oder Linoleum Nutzsicht

SPORTBODEN



2 - 4 mm OBERBELAG PU- / ODER LINOLEUM

2x 15 mm LASTVERTEILERPLATTEN/SPERRHOLZ

10 mm SCHAUMMATTENLAGE

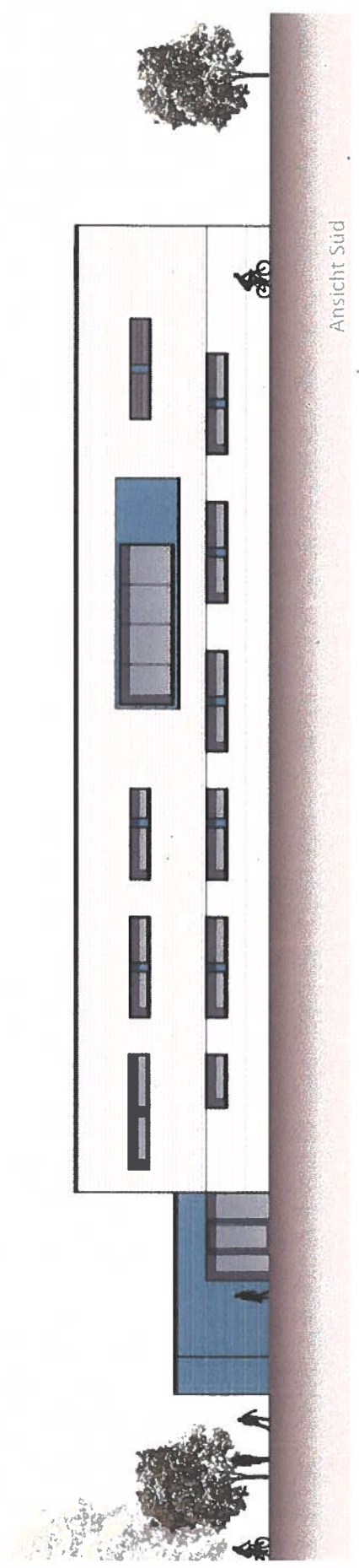
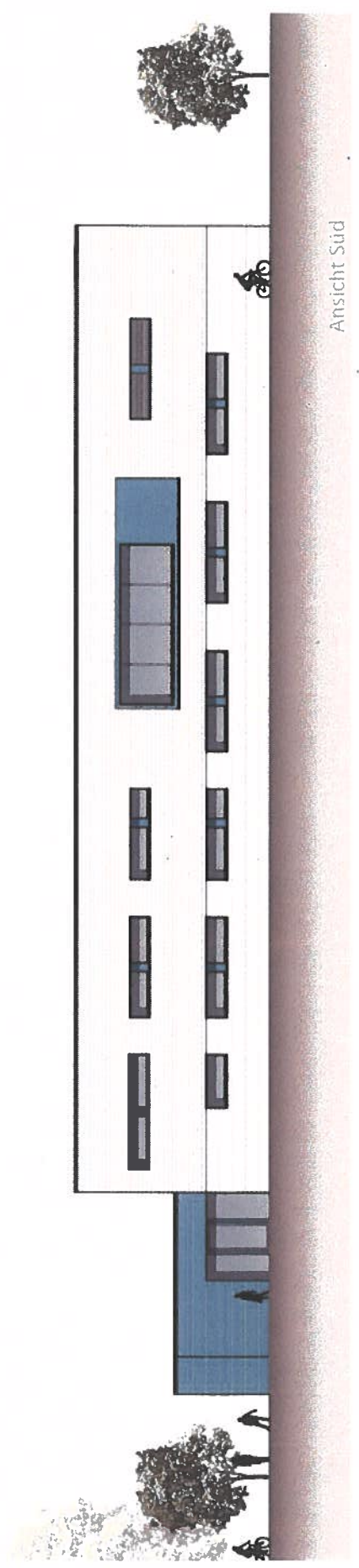
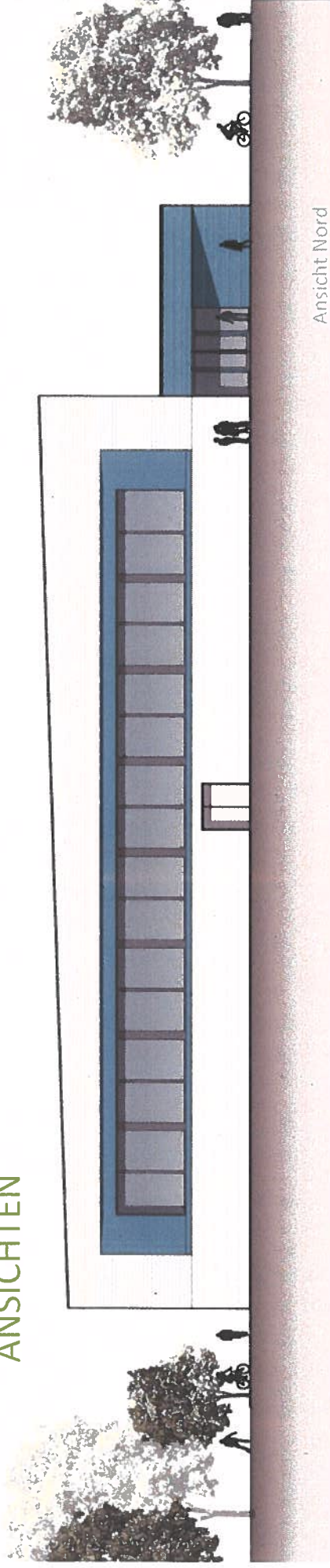
30 mm FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMELEITBLECHEN

... mm WÄRMEDÄMMUNG NACH ERFORDERNIS

20 - 50 mm SCHÜTTUNG ZUM AUSGLEICH VON
UNEBCNEHEITEN

10 mm ABDICHTUNG
BODENPLATTE NACH STATIK

ANSICHTEN



KOSTENSCHÄTZUNG

Sporthalle 2 Fischerschule

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	4.284,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	43.715,00
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	987.472,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	979.690,00
(inkl. Gründach Anbau 28.000 EUR)		
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
Summe 300	Baukonstruktionen	3.745.848,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumluftechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)		
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	116.000,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	6.665,00
Summe 500	Außenanlagen	152.815,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	
Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

Sporthalle 3 Puschkinring

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	7.378,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	86.602,00
Summe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	982.632,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	982.690,00
(inkl. Gründach Anbau 28.000,-EUR)		
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
Summe 300	Baukonstruktionen	3.744.008,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumluftechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)		
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
Summe 400	Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	320.160,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	20.111,00
Summe 500	Außenanlagen	370.421,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	
Summe 600	Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
Summe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00

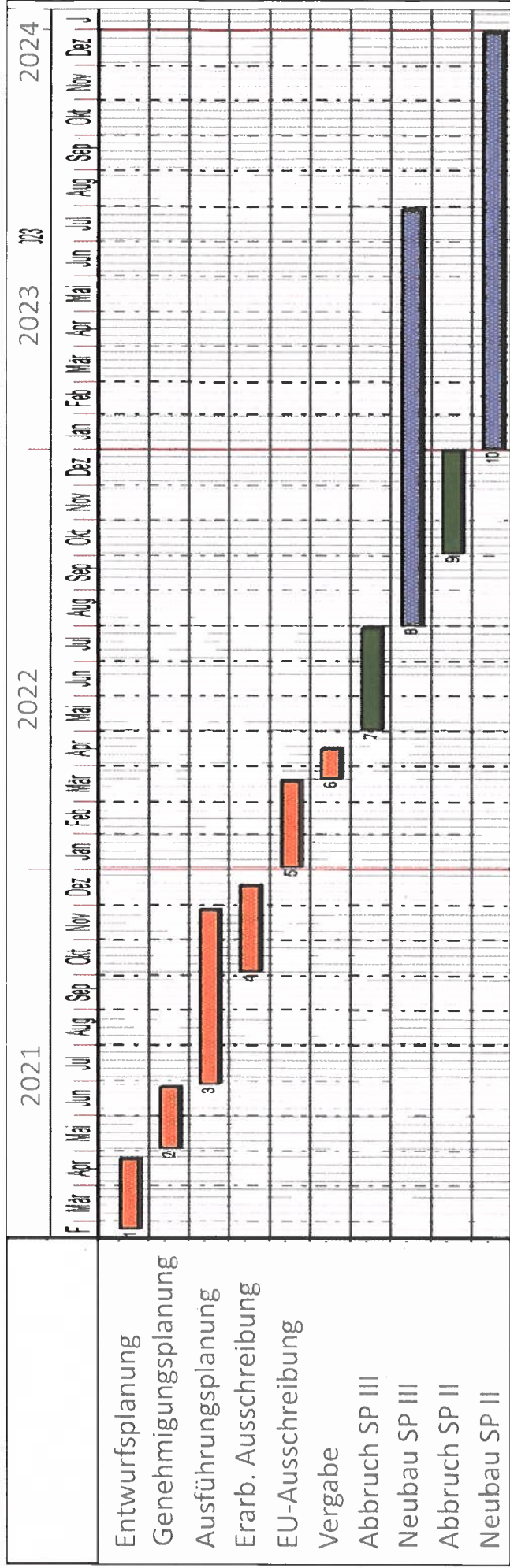
Sporthalle 2 Fischerschule

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.745.848,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	152.815,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.146.503,00

Sporthalle 3 Puschkinring

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.744.008,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	370.421,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.408.250,00

PROJEKTTABLAUF



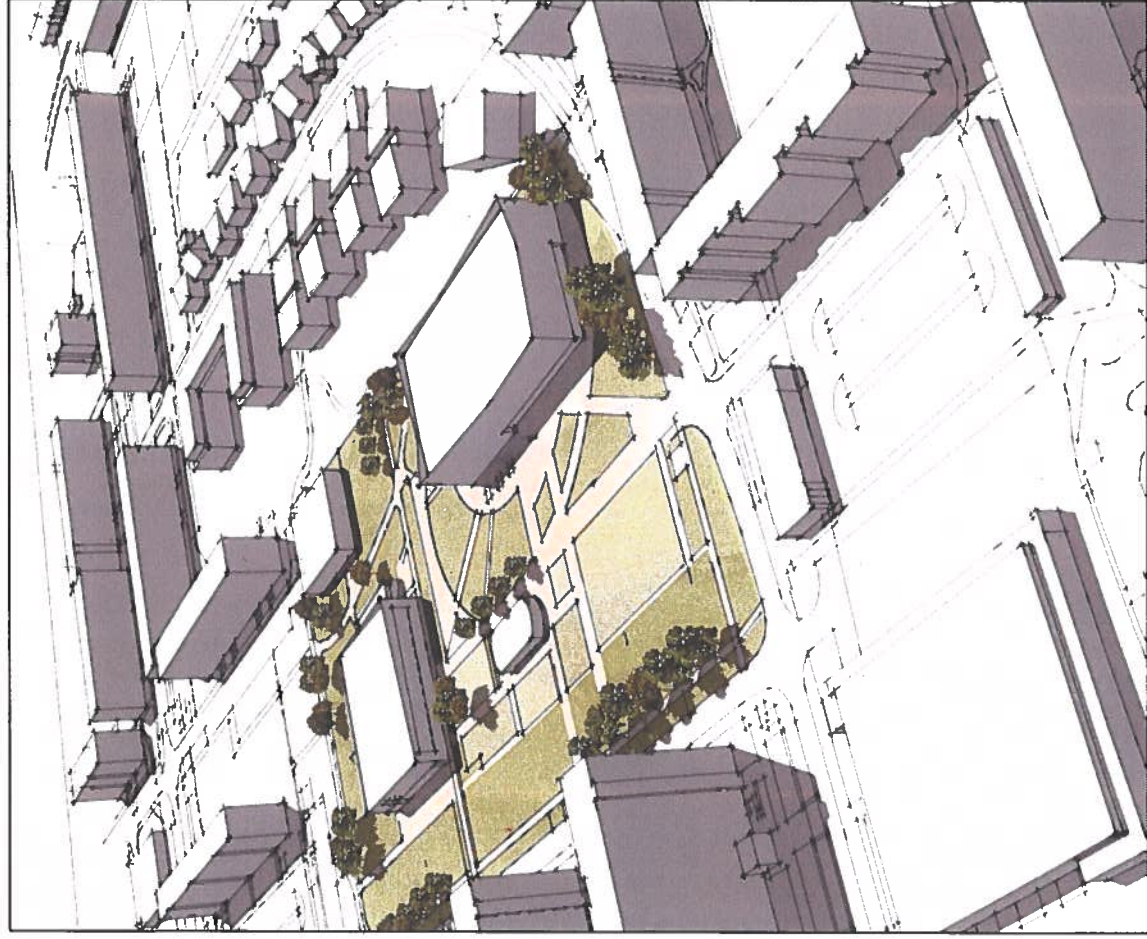
- Fertigstellung Entwurfsplanung und Fördermitteilantrag bis 26.04.2021
- ab Weiterbeauftragung 12 Monate Planungs- und Vergabezeit bis Baubeginn
- Zeitraum Abbruch 3 Monate, Bauzeit Neubau ca. 14 Monate je Sporthalle
- Zeitversetzte Ausführung beider Sporthallen um ca. 5 Monate

ALTERNATIVEN

- in Ko.- Schätzung enthalten: Anforderungen als Notunterkunft für 600 – 800 Personen
gem. Notfallplan UHGW
130.000 EUR
- (z.B. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Noteinspeisung Notstrom, Rauch- und Wärmeableitung etc.)
- Photovoltaik-Anlage
- | | | Amortisationszeit |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| in Ko.- Schätzung enthalten: | 10 kWp mit ca. 53 qm PV-Fläche für | 10 Jahre |
| alternativ | 14 kWp mit ca. 68 qm PV-Fläche für | 12 Jahre |
| alternativ | 50 kWp mit ca. 260 qm PV-Fläche für | 17 Jahre |
- 24.400 EUR
33.000 EUR
103.000 EUR
- in Ko.- Schätzung enthalten: Ausbildung eines Gründachs auf dem Anbau
Mehrkosten für Gründach auf zweigeschossiger Dachfläche
28.000 EUR
ca. 70.000 EUR
- in Ko.- Schätzung enthalten: Errichtung der Boulderwand im Außenbereich
30.150 EUR

PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

