



- Beschluss -

Einbringer

07 Abteilung Wirtschaft und Tourismus

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen	10.05.2021	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Digitalisierung	12.05.2021	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss	31.05.2021	auf TO der BS gesetzt
Bürgerschaft	14.06.2021	ungeändert beschlossen

Umbau und Modernisierung des Technologiezentrums Vorpommern

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die außerplanmäßige Weiterleitung der vom Land zu erhaltenden Fördermittel für den Umbau und die Modernisierung des Technologiezentrums Vorpommern an die WITENO GmbH und befürwortet die mit dieser Maßnahme verbundene Sicherung der Zukunftsfähigkeit in Umsetzung des Konzeptes „TZV 2025“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1 TZV Zukunftsstandort 2025 öffentlich

Egbert Liskow
Präsident der Bürgerschaft



WISSENSCHAFTS + TECHNOLOGIEPARK NORD° OST°

WITENO

TZV 2025
Umbau/Modernisierung des
Technologiezentrums Vorpommern

Konzept WITENO GmbH | Januar 2021

©HanseYachts AG



Auf Kurs

54°05,3' N 013°24,0' E

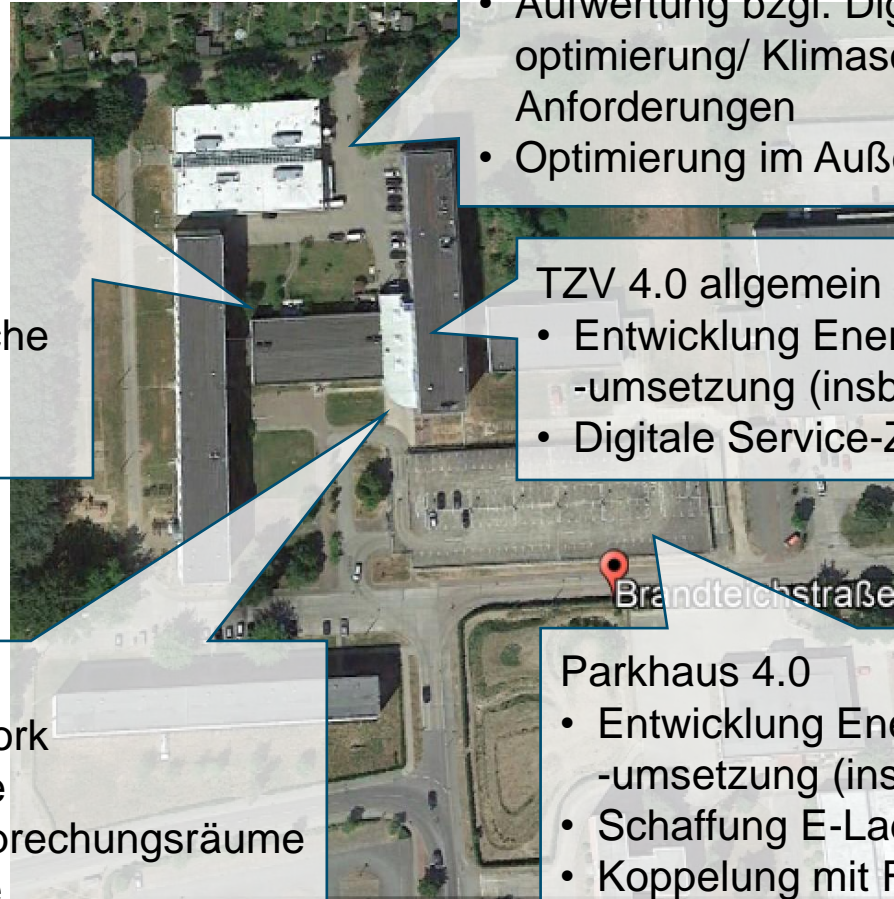
Ausgangslage

- TZV ist 1991 am Standort Brandteichstr. als klassisches Gründer- und Technologiezentrum etabliert worden.
- Der Standort hat sich mit einer Auslastung von 90+ % in den letzten Jahren sehr positiv entwickelt und erfreut sich hoher Beliebtheit.
- Gründe / Ursachen
 - Guter Mix an Büro-, Labor- und Produktionsflächen
 - Verkehrsgünstige Lage an der Umgehungsstraße
 - Konferenzbereich
 - Parkmöglichkeiten
 - Bistro / Verpflegung
 - Hochwertiges Service-Angebot
- Mit dem Konzept TZV 2025 soll der Standort Brandteichstr. modernisiert und auf die Herausforderungen der Zukunft (Digitalisierung, Klimawandel, New Work, Sharing Economy und Pandemie) ausgerichtet werden.

Bereiche

- **Foyer & Konferenzbereich 4.0**
 - Einrichtung cowork-/New Work-Flächen
 - Erweiterung der Nutzflächen und Optimierung von Raumzuschnitten/Laufwegen
 - Schaffung von digitalen Angeboten (Studio, Ausstattung, Vernetzung)
 - Aufwertung bzgl. Digitalisierung, Energieoptimierung/Klimaschutz, Hygienische Anforderungen für insbes. Sanitär und Lüftung
- **Parkhaus 4.0**
 - Überdachung zur ganzjährigen Nutzung der Parkflächen
 - Koppelung an Energiekonzept (Solaranlage, e-Tankstelle)
 - Fahrrad-Stellflächen/Parkhaus
- **Labor- und Produktionsgebäude 4.0**
 - Erweiterung der Nutzflächen und Optimierung von Raumzuschnitten/Laufwegen
 - Aufwertung bzgl. Digitalisierung, Energieoptimierung/ Klimaschutz, Hygienische Anforderungen für insbes. Sanitär und Lüftung
 - Optimierung im Außenbereich

Schwerpunkte



Konferenzbereich 4.0

- Cowork / New Work
- Digitale Angebote
- Umsetzung Hygienische Anforderungen
- Energiekonzept

Labor-/Produktionsgebäude 4.0

- Erweiterung der Nutzflächen und Optimierung von Raumzuschnitten/ Laufwegen
- Aufwertung bzgl. Digitalisierung, Energieoptimierung/ Klimaschutz, Hygienische Anforderungen
- Optimierung im Außenbereich

TZV 4.0 allgemein

- Entwicklung Energiekonzept & -umsetzung (insbes. Solar)
- Digitale Service-Zentrale für alle Nutzer

Foyer 4.0

- Cowork / New Work
- Digitale Angebote
- Erweiterung Besprechungsräume für externe Gäste
- Digital-Studio

Parkhaus 4.0

- Entwicklung Energiekonzept & -umsetzung (insbes. Solar)
- Schaffung E-Ladezentrum
- Koppelung mit Fahrrad-Parkhaus / Mobilitätskonzept 2025

Kernvorhaben

Digitale Angebote

Park & Work
Klimaschutz-
orientiertes
Mobilitäts-Sharing

Digitales Studio
(Conferencing)

TZV 4.0
Digitale Service-
Zentrale für Kunden,
Gäste und Besucher

Digitales
Energiemanagement
und autarke Energie-
versorgung 4.0

Flexibler,
Pandemie-tauglicher
Konferenzbereich mit
100% digitalen Angeboten

Permanente regionale und
betriebliche Impfpraxis
sowie Trainings-/
Ausbildungs-Impfzentrum

Trends & Chancen

Sharing
Economy

Digitalisierung &
hybride
Kommunikation

Das TZV 2025 als
regionaler Innovationshub
mit einem analogen und digitalen
Full-Service-Angebot, der für
Gründer, bestehende Unternehmen
und Unternehmen von außerhalb die
erste Anlaufstelle in NORD°OST° ist.

Klimaschutz &
Nachhaltigkeit

New Work

Pandemie-
Vorsorge

Investitionsumfang

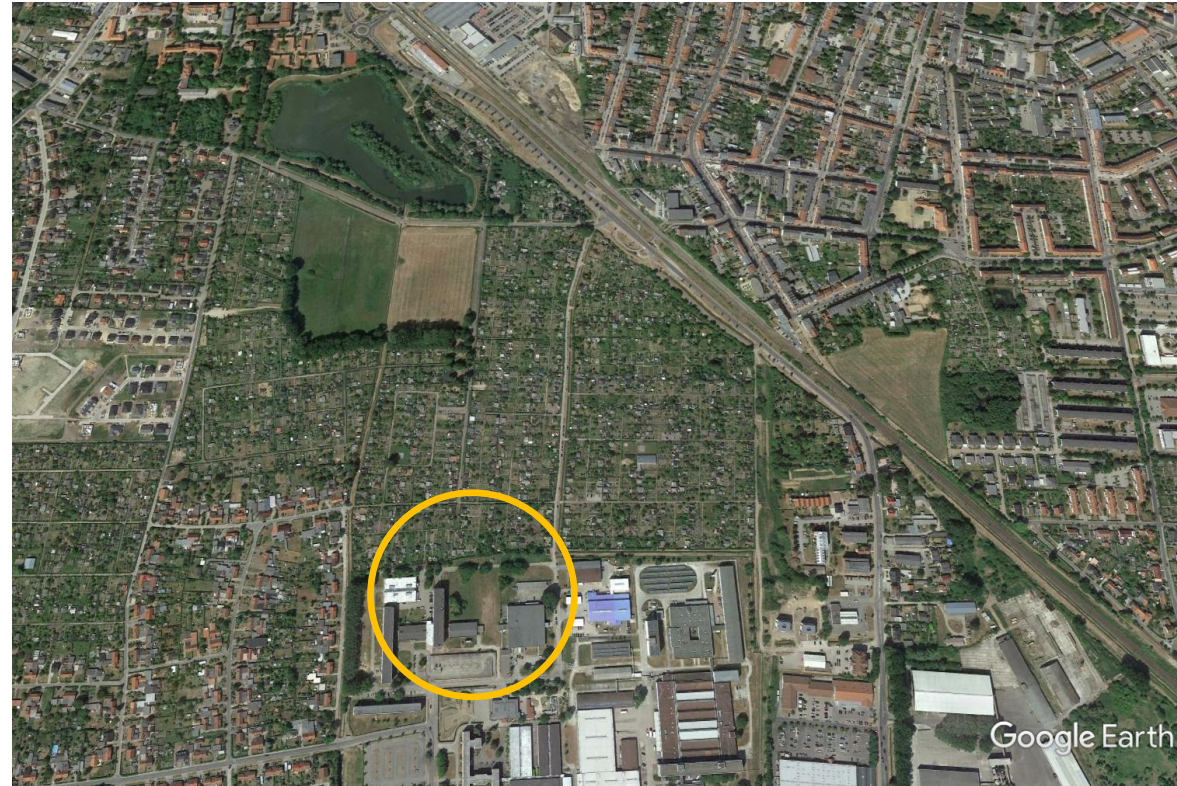
- Geschätzt Ca. 2.5 – 3 Mio. €
- Umfang abhängig von der Zielsetzung,
derzeit ohne Überdachung Parkhaus mit Solardach bzw. Ladestation.

To dos

- Vorstellung des Vorhabens
- Prüfung Förderfähigkeit / Förderprogramme
- Ausrichtung und Priorisierung der vorgesehenen Maßnahmen
- Detaillierung Planungen sowie Erstellung Finanzierungskonzept

Ausblick 2030?

Die Corona-Pandemie hat in allen Bereichen einen Engpass an Hygiene-Richtlinien konformen Besprechungsräumen aufgezeigt.



VORSCHLAG: Neubau eines „hybriden“
Bildungs- und Konferenzzentrums

- Angebote für Mieter und Kunden
- Angebote für Nachfragen aus der Region
- Vorsorgeflächen für Pandemie-Bedarfe

Vorteile

- Räumliche Trennung vom restlichen Gebäude
- Trennung von Zuwegungen (Eingang, Ausgang, Logistik)
- Modulare Gestaltung mit flexiblen Raumschnitten
- Angemessene Lüftungstechnik
- Modernstes Energiemanagement
- Fokus auf hybride Kommunikationsangebote
 - Möglichkeit zum Treff vor Ort (Besprechung, Meeting, Workshop, Konferenz)
 - Möglichkeit zu digitalen Formaten (Webinar, Conferencing, Studios, ...)
 - Kombination von analogen und digitalen Angeboten
 - Kompetentes Betreiberteam vor Ort
- Reserveflächen im Pandemiefall
 - Für Besprechungen?
 - Für Schulen, KITAS?
 - Für Pop-up-Angebote der Verwaltung?



WISSENSCHAFTS + TECHNOLOGIEPARK NORD° OST°

WITENO

Vielen Dank

Für Ihre Aufmerksamkeit!



Anlegen

54°05,3' N 013°24,0' E