



- Beschluss -

<i>Einbringer</i> 23 Immobilienverwaltungsamt
--

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Bürgerschaft	14.06.2021	vertagt
Bürgerschaft	15.06.2021	Genehmigung erteilt

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses - hier: Grundsatzbeschluss zum Neubau der Sporthallen II und III (BV- V/07/0394-02)

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses vom 22.04.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1 Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses vom 22.04.2021 öffentlich

Egbert Liskow
Präsident der Bürgerschaft



- Beschluss -

Einbringer

23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau

Gremium

Sitzungsdatum

Ergebnis

Hauptausschuss

22.04.2021

geändert beschlossen

Grundsatzbeschluss zum Neubau der Sporthallen II und III

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt aufgrund der Eilbedürftigkeit:

1. Die in der Anlage beigefügte Planung der LP 2 der Sporthallen II und III mit der beigefügten Kostenschätzung und dem Zeitplan wird bestätigt.
2. Nach Fertigstellung der LP 3 sind entsprechende Förderanträge zu stellen.
3. Nach Bewilligung der Fördermittel und Fortführung der Planung sind die Bauleistungen losweise entsprechend den Vergabevorschriften auszuschreiben und zu vergeben.
4. *Der Hauptausschuss beauftragt den Oberbürgermeister aufgrund der Eilbedürftigkeit, die Dachfläche der Sporthallen II und III in seiner **Gesamtheit** mit einer PV Anlage ausstatten zu lassen. Sollte in der Umsetzung nicht die gesamte Dachfläche in Betracht kommen, so ist die größtmögliche PV Anlage auf der Dachfläche zu realisieren. Im Falle des Satzes 2 -dieser Vorlage- ist die Bürgerschaft darüber zu informieren.¹*

¹ Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1

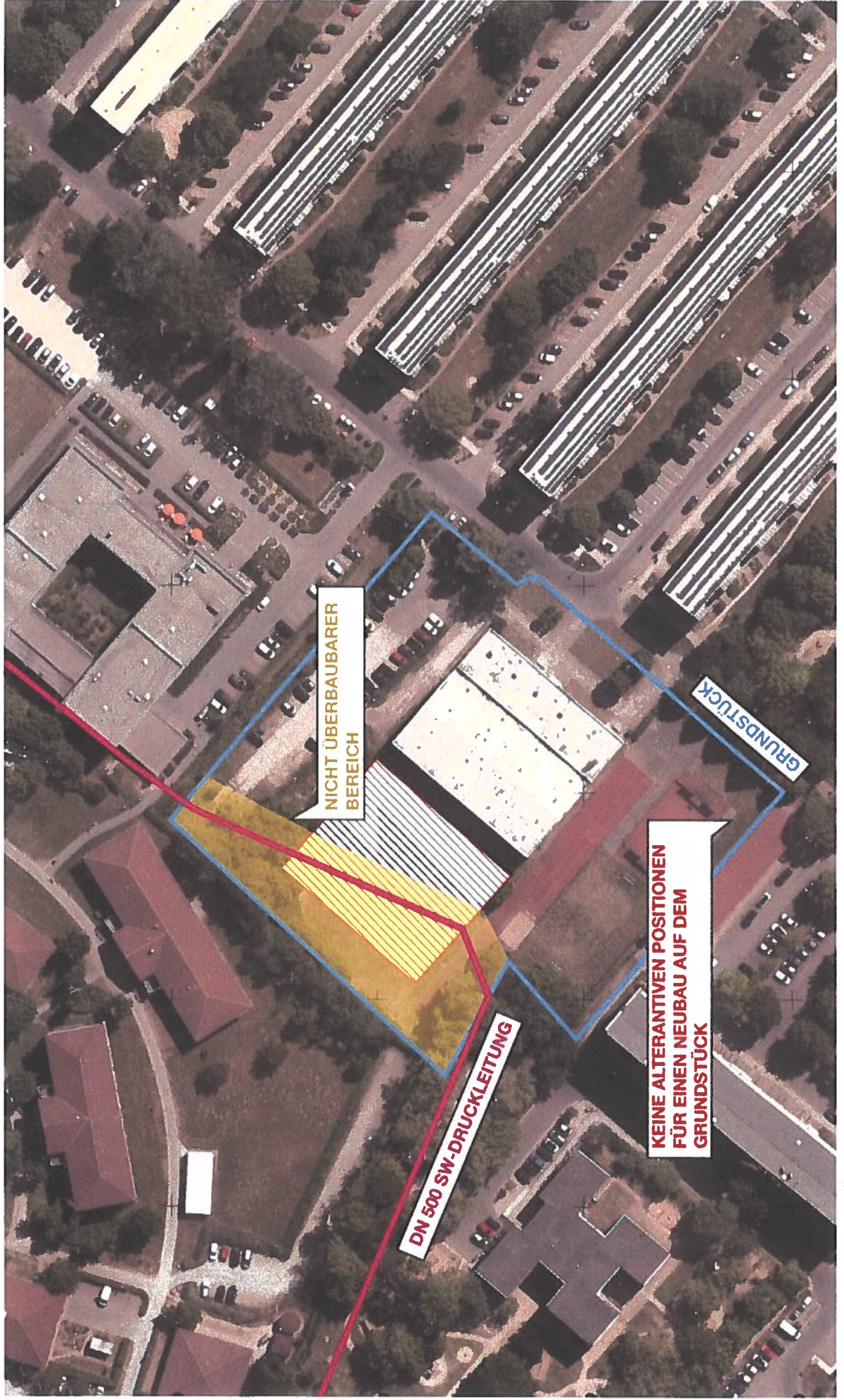
Präsentation öffentlich

Dr. Stefan Fassbinder
Der Oberbürgermeister





STANDORT – SPORTHALLE III



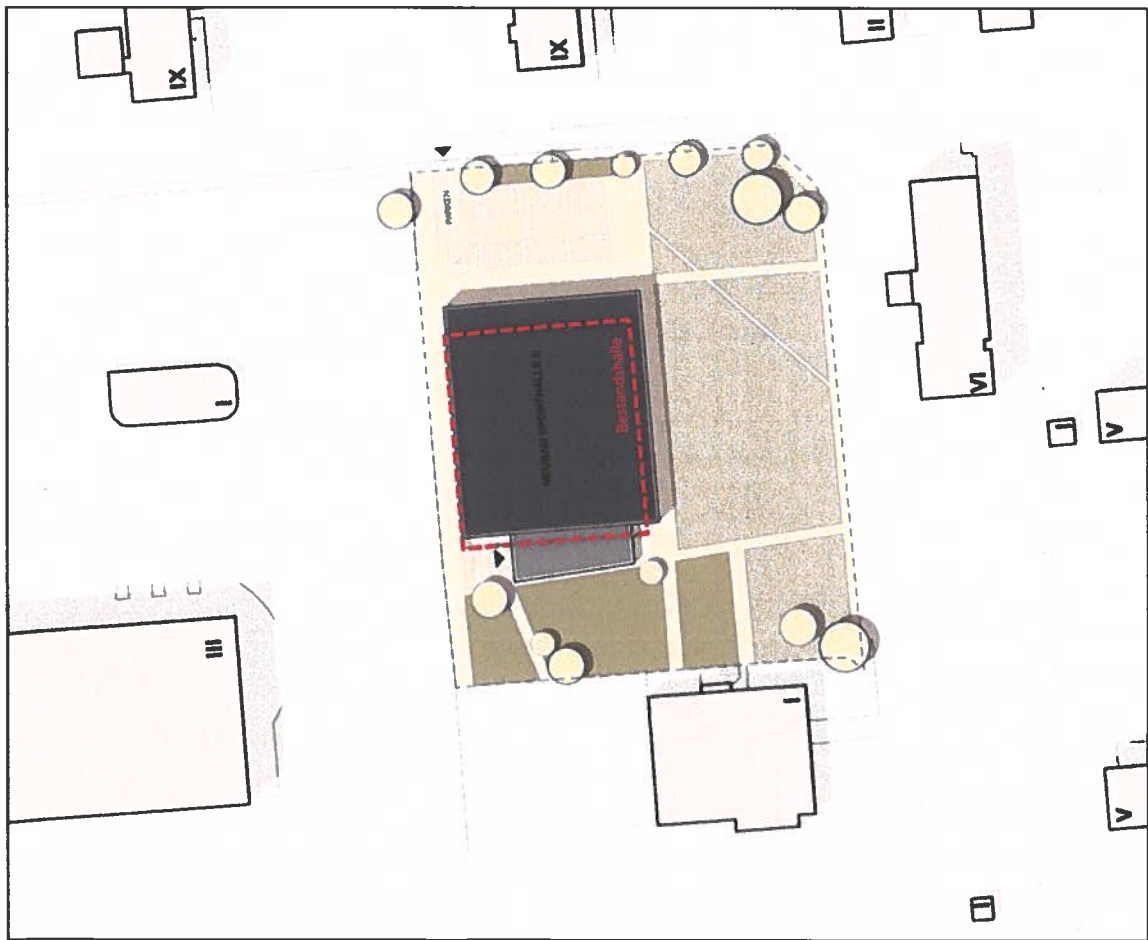
STANDORT – SPORTHALLE II



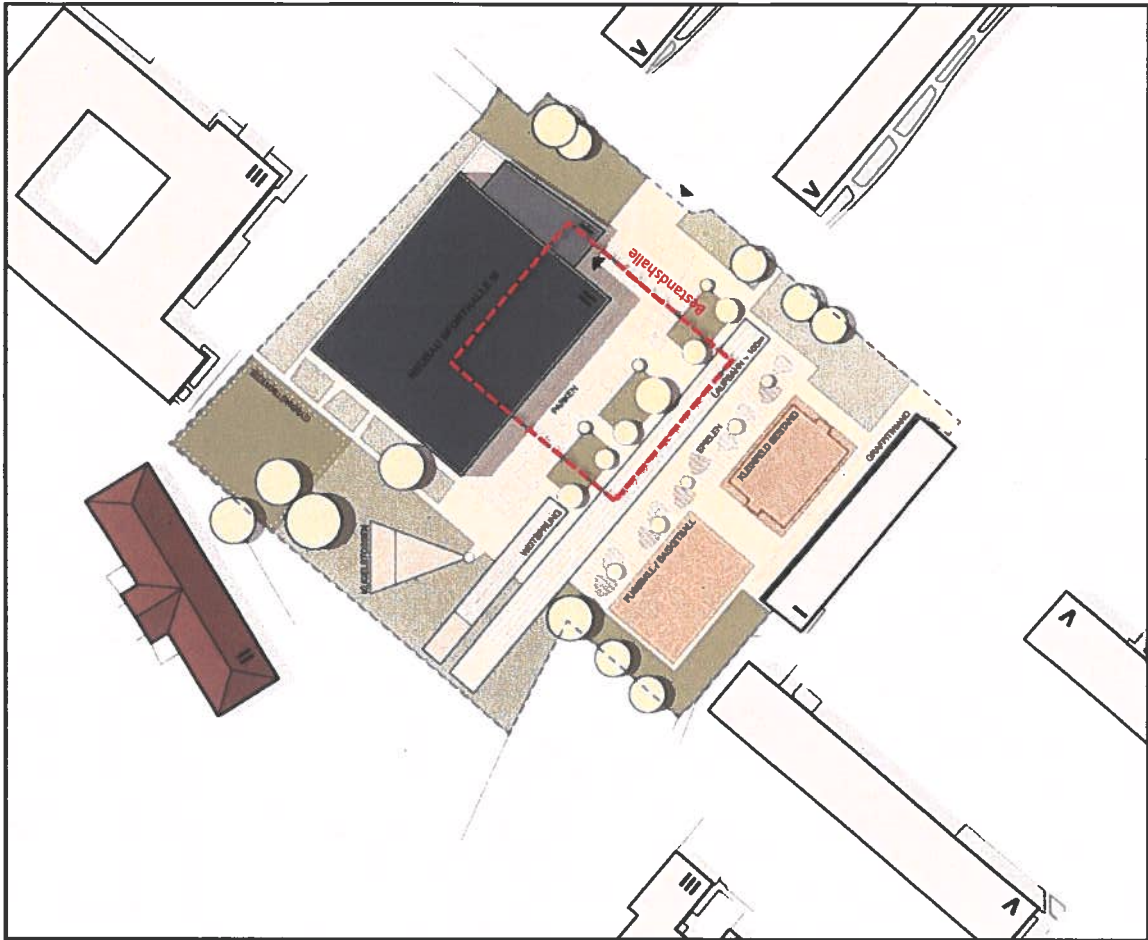
LAGEPLÄNE



Sporthalle II

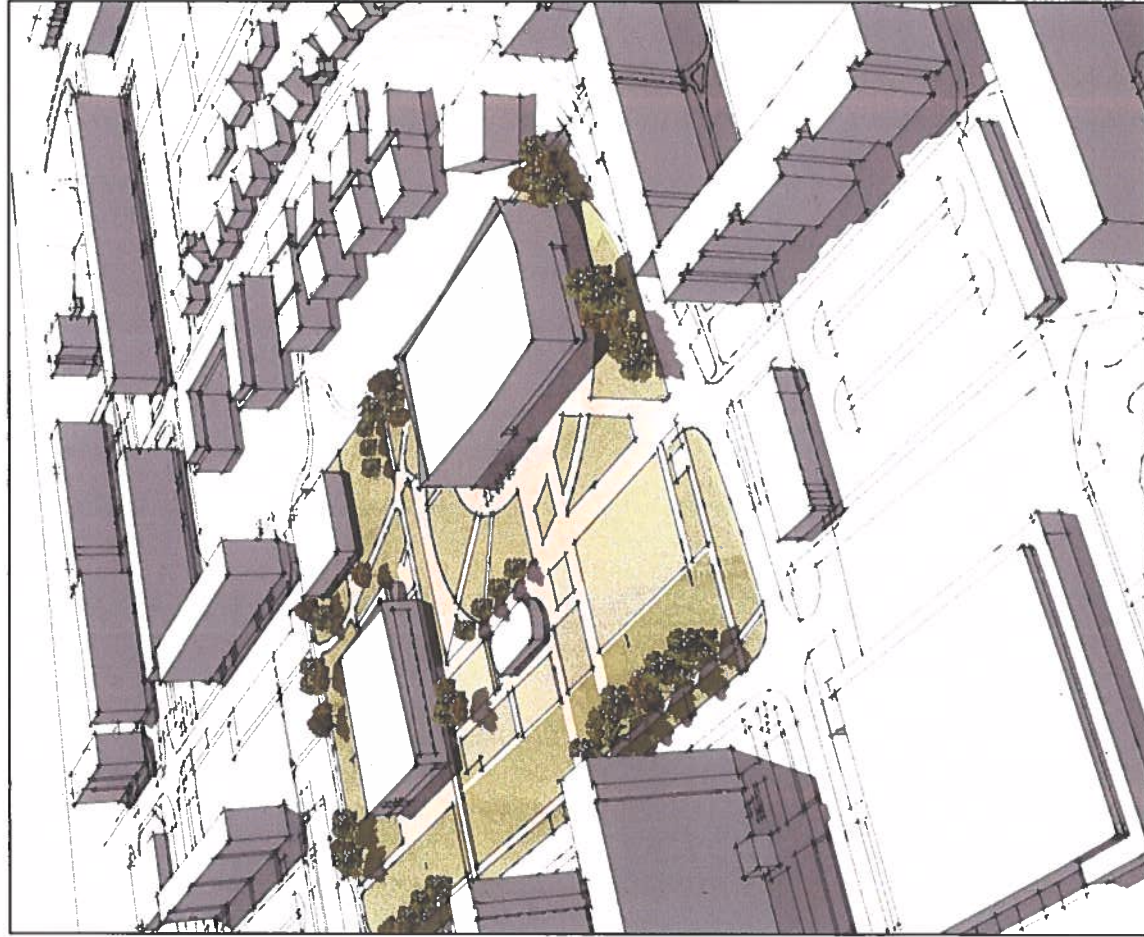


Sporthalle III

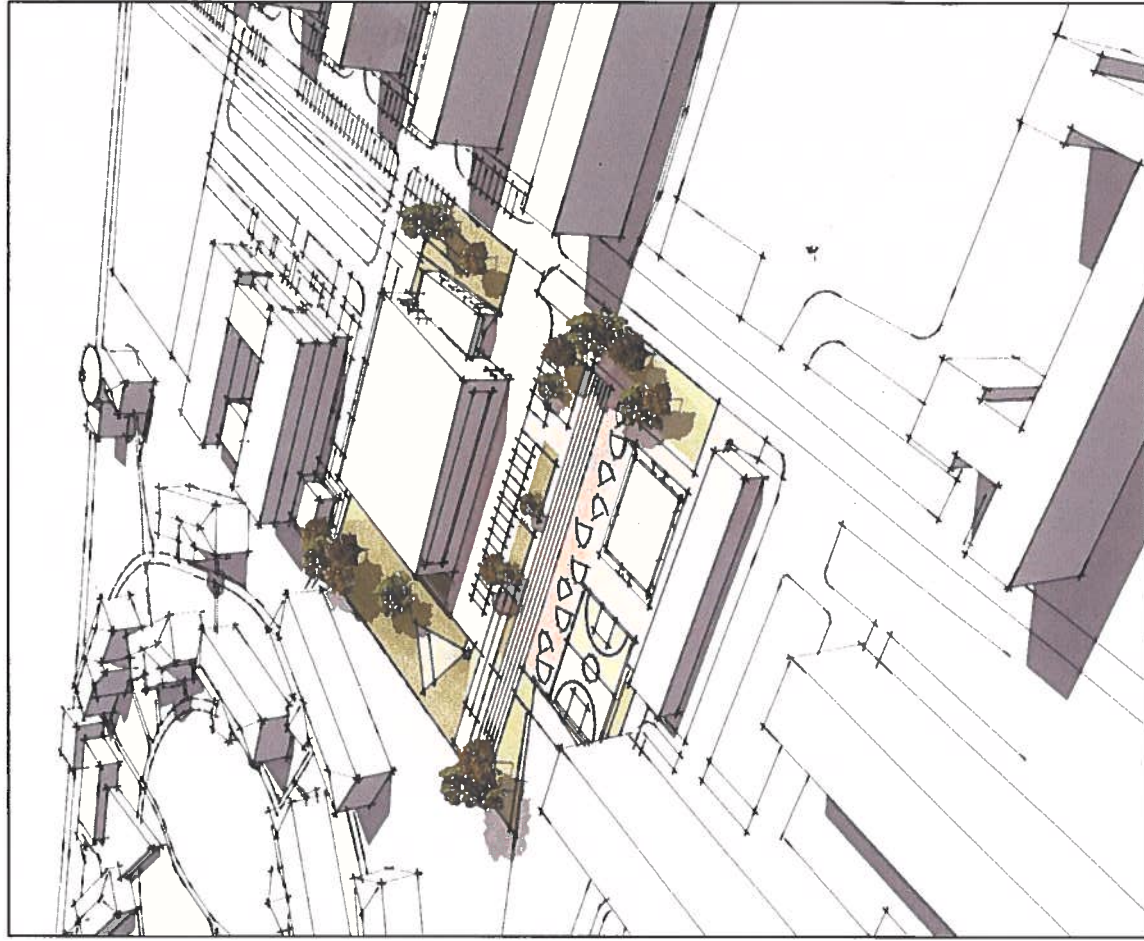


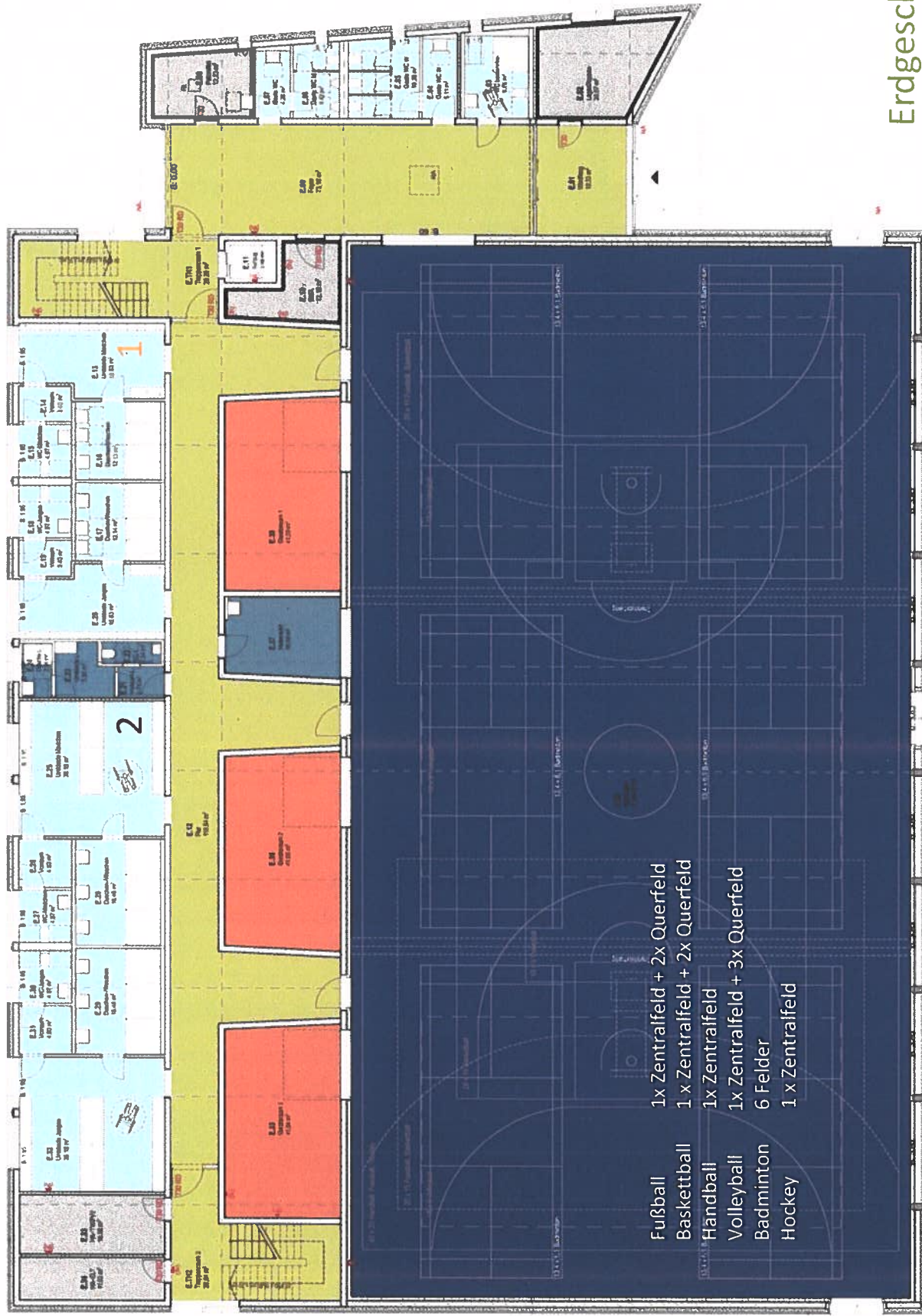
PERSPEKTIVEN

Sporthalle II

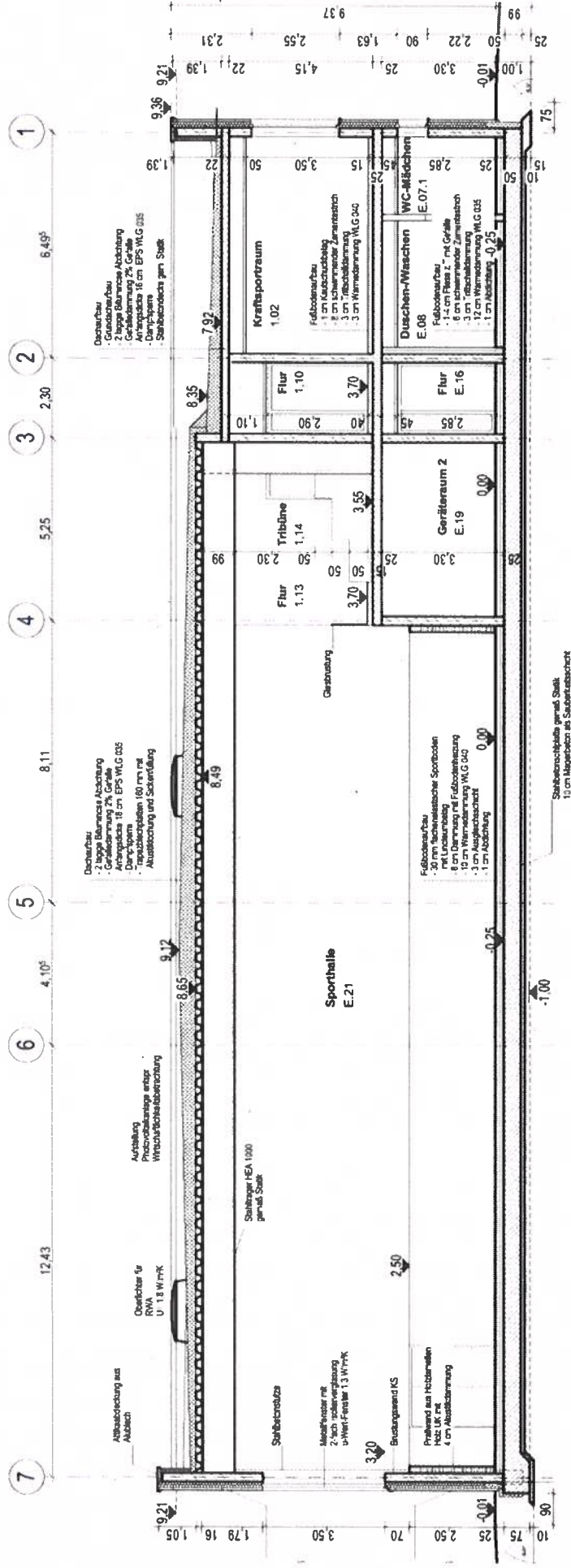


Sporthalle III

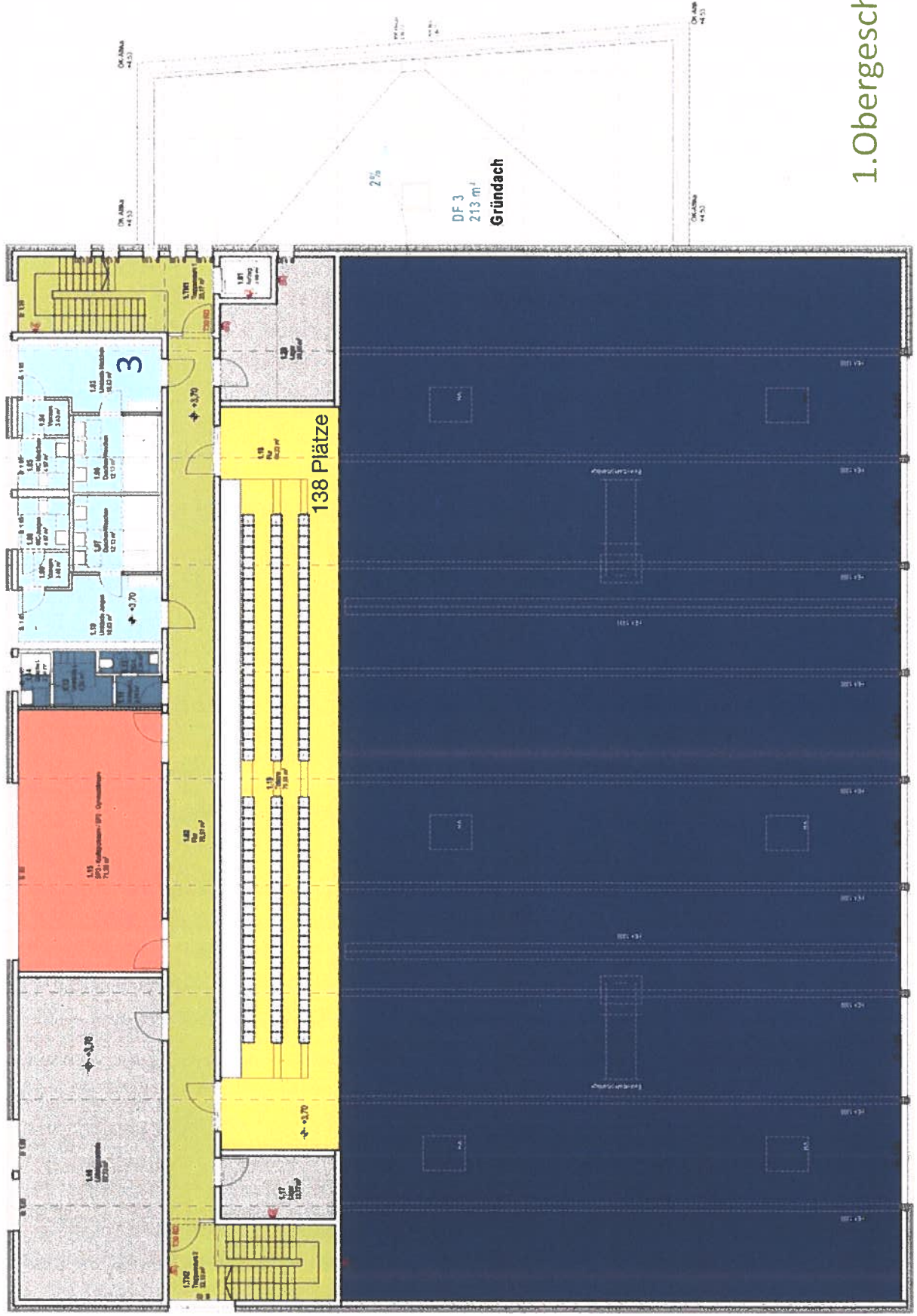




GEBÄUDESCHNITT



Schnitt B-B



AUFBAUTEN

Bitumendämdach
Stahltrapezprofil mit Akustiklochung
HEA 1000 Trägerprofil

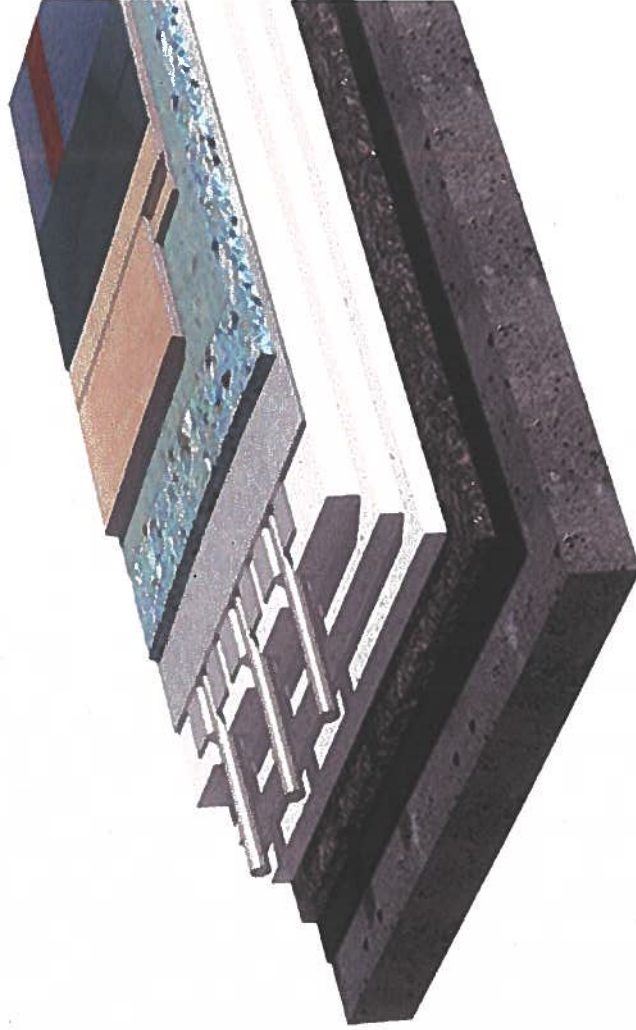


Vorgehangene
Hinterlüftete Fassade
Min. Dämmung
Stahlbeton/Mauerwerk

Holzprallwand als
flächenelastischer
Prallschutz mit
akustischer Wirksamkeit

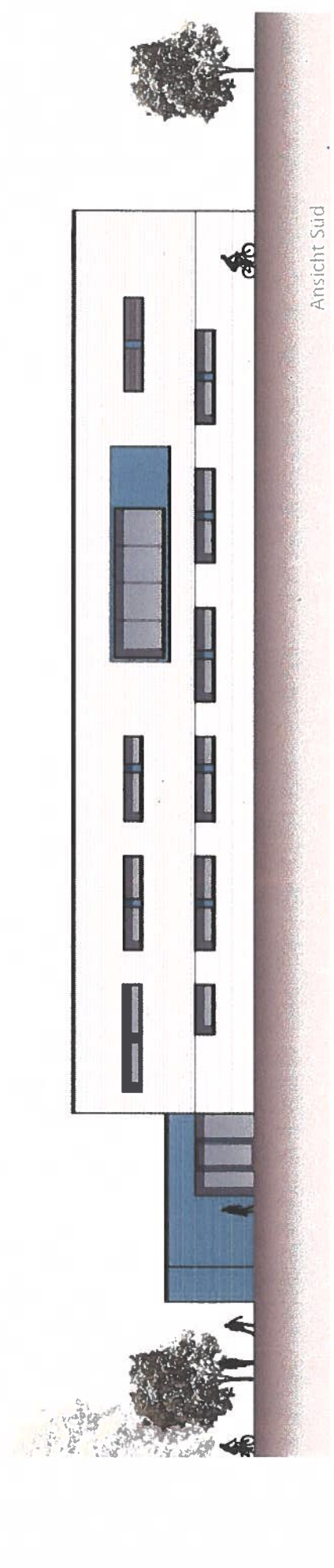
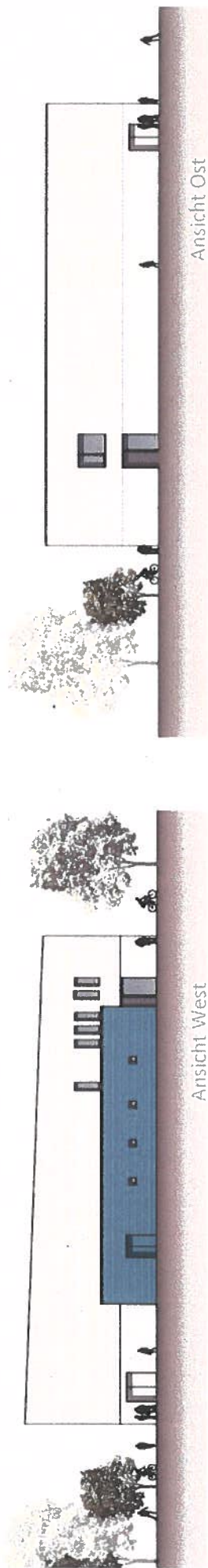
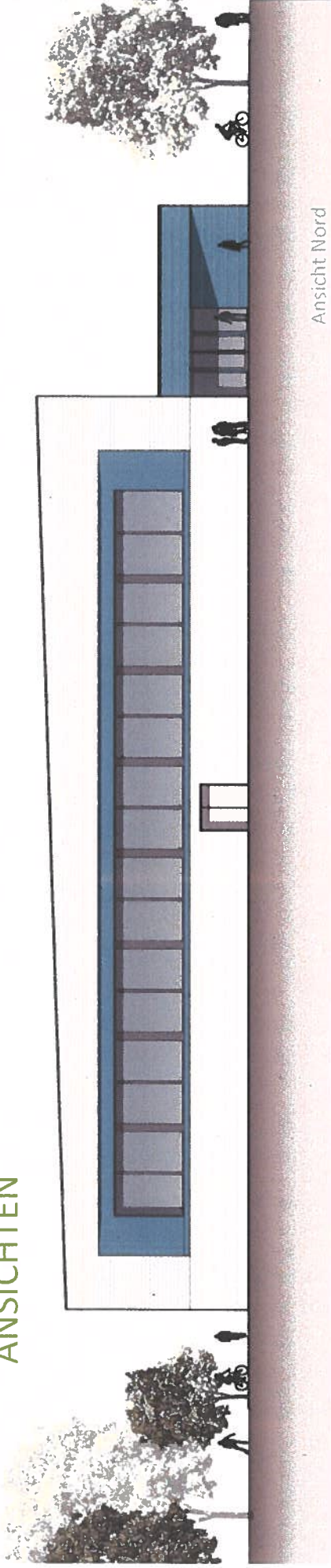
Flächenelastischer Sportboden
Fußbodenheizung
PU oder Linoleum Nutzschrift

SPORTBODEN



2 - 4 mm	OBERBELAG PU- / ODER LINOLEUM
2x 15 mm	LASTVERTEILERPLATTEN/SPERRHOLZ
10 mm	SCHAUMMATTENLAGE
30 mm	FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMELEITBLECHEN
... mm	WÄRMEDÄMMUNG NACH ERFORDERNIS
20 - 50 mm	SCHÜTTUNG ZUM AUSGLEICH VON UNEBCHEHEITEN
10 mm	ABDICHTUNG BODENPLATTE NACH STATIK

ANSICHTEN



Ansicht Süd

KOSTENSCHÄTZUNG

Sporthalle 2 Fischerschule

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	4.284,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	43.715,00
	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	987.472,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	979.690,00
	(inkl. Gründach Anbau 28.000 EUR)	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
	Summe 300 Baukonstruktionen	3.745.848,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
	Summe 400 Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	116.000,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	6.665,00
	Summe 500 Außenanlagen	152.815,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	
	Summe 600 Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
	Summe 700 Baunebenkosten	1.333.340,00

Sporthalle 3 Puschkinring

210	Herrichten (Abbruch Bestandshalle)	318.666,00
220	Öffentliche Erschließung	7.378,00
230	Nichtöffentliche Erschließung	86.602,00
	Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
310	Baugrube	96.200,00
320	Gründung	531.620,00
330	Außenwände	982.632,00
340	Innenwände	758.330,00
350	Decken	214.236,00
360	Dächer	982.690,00
	(inkl. Gründach Anbau 28.000,-EUR)	
380	Baukonstruktive Einbauten	94.360,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	83.940,00
	Summe 300 Baukonstruktionen	3.744.008,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	187.573,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	227.139,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	225.767,00
440	Elektrische Anlagen	440.845,00
	(inkl. PV-Anlage 10 KWP 50 qm 24.400 EUR)	
450	Kommunikations-, sicherheits- und inform. Anlagen	170.966,00
460	Förderanlagen	35.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.545,00
	Summe 400 Technische Anlagen	1.383.835,00
510	Außenanlagen	320.160,00
540	Baukonstruktionen (inkl. Boulderwand)	30.150,00
550	Technische Anlagen	20.111,00
	Summe 500 Außenanlagen	370.421,00
620	Besondere Ausstattung	164.000,00
	Sportgeräte fest 95.000 EUR	
	Sportgeräte lose 65.000 EUR	
	Summe 600 Ausstattung	164.000,00
710	Baunebenkosten	1.333.340,00
	Summe 700 Baunebenkosten	1.333.340,00

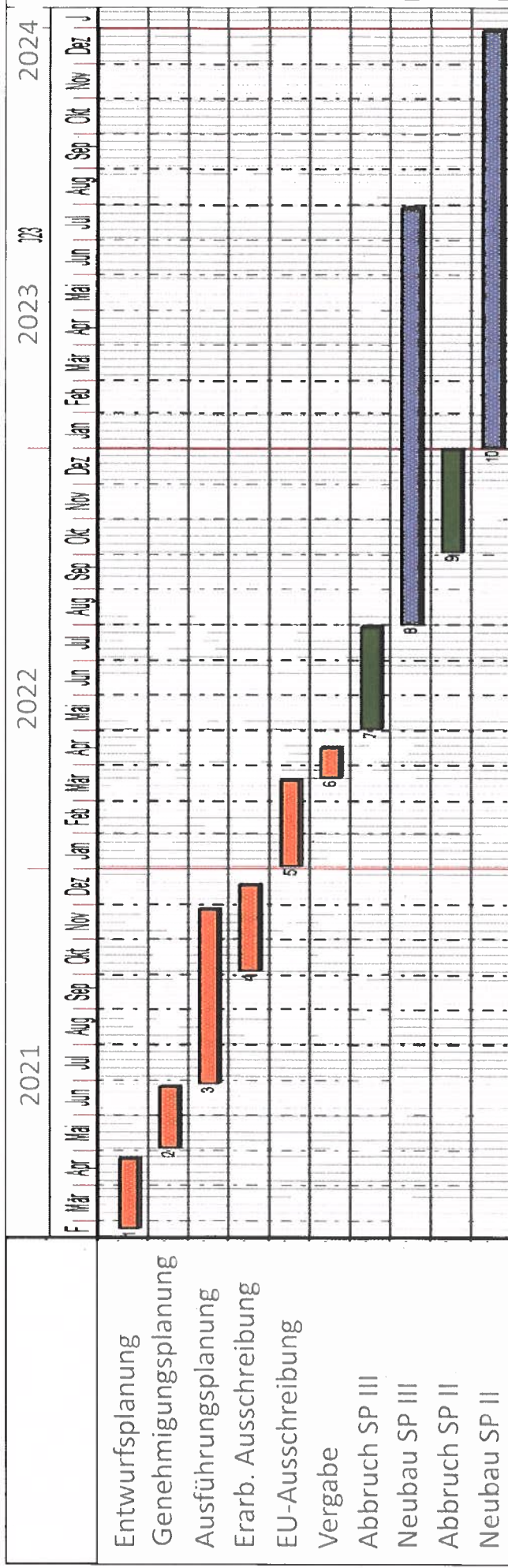
Sporthalle 2 Fischerschule

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	366.665,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.745.848,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	152.815,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.146.503,00

Sporthalle 3 Puschkinring

Kostengruppe 200	Vorbereitende Maßnahmen	412.646,00
Kostengruppe 300	Bauwerk	3.744.008,00
Kostengruppe 400	Bauwerk	1.383.835,00
Kostengruppe 500	Außenanlagen	370.421,00
Kostengruppe 600	Ausstattung	164.000,00
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	1.333.340,00
=====		
Summe		7.408.250,00

PROJEKTTABLAUF



- Fertigstellung Entwurfsplanung und Fördermittelantrag bis 26.04.2021
- ab Weiterbeauftragung 12 Monate Planungs- und Vergabezeit bis Baubeginn
- Zeitraum Abbruch 3 Monate, Bauzeit Neubau ca. 14 Monate je Sporthalle
- Zeitversetzte Ausführung beider Sporthallen um ca. 5 Monate

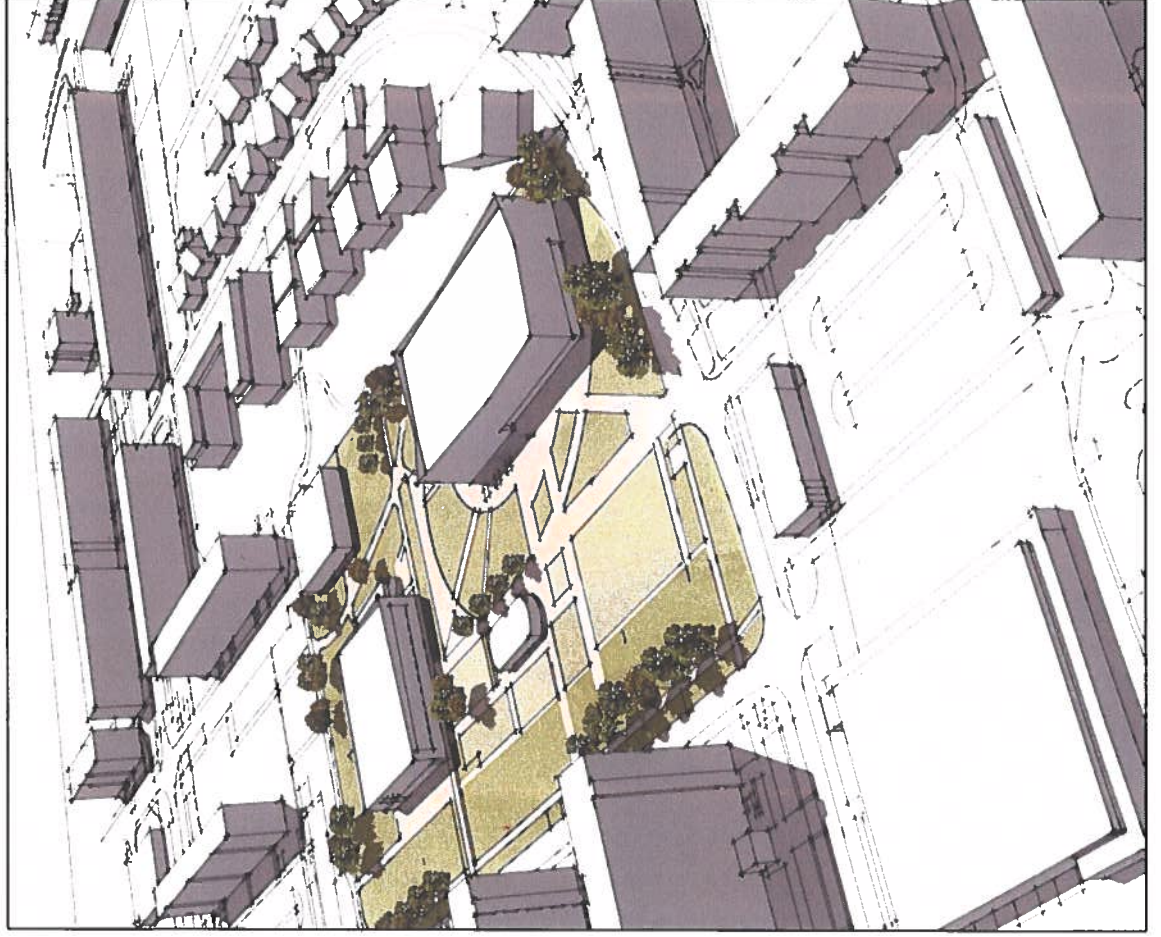
ALTERNATIVEN

- in Ko.- Schätzung enthalten: Anforderungen als Notunterkunft für 600 – 800 Personen
 gem. Notfallplan UHGW **130.000 EUR**
- (z.B. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Noteinspeisung Notstrom, Rauch- und Wärmeableitung etc.)

	Amortisationszeit
• Photovoltaik-Anlage	
in Ko.- Schätzung enthalten:	10 Jahre
alternativ	12 Jahre
alternativ	17 Jahre
- in Ko.- Schätzung enthalten: Ausbildung eines Gründachs auf dem Anbau
 Mehrkosten für Gründach auf zweigeschossiger Dachfläche **28.000 EUR**
 ca. 70.000 EUR
- in Ko.- Schätzung enthalten: Errichtung der Boulderwand im Außenbereich **30.150 EUR**

PERSPEKTIVEN

Sporthalle II



Sporthalle III

