



Abgrenzung des Fördergebietes "Schönwalde II" gemäß § 171 b Abs. 1 BauGB

<i>Einbringer/in</i> 02.1 Stabsstelle Stadtсанierung	<i>Datum</i> 05.07.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Senat	Beratung	27.07.2021	N
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit	Beratung	17.08.2021	Ö
Hauptausschuss	Beratung	30.08.2021	Ö
Bürgerschaft	Beschlussfassung	13.09.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

Der Stadtteil Schönwalde II wird in der Abgrenzung gemäß Anlage 1 als Gesamtmaßnahme im Rahmen des Städtebauförderprogramms „Stadtumbau Ost“ gemäß § 171b Baugesetzbuch (BauGB) für die kommenden 10 – 12 Jahre bestimmt.

Sachdarstellung

2003 wurde der Stadtteil Schönwalde II in das Bund-Länder-Förderprogramm „Städtebauliche Weiterentwicklung großer Neubaugebiete“ – kurz Wohnumfeldverbesserung – aufgenommen. Ab 2002 wurde „Schönwalde II“ in das Programm „Stadtumbau Ost“ aufgenommen, welches das Städtebauförderprogramm Wohnumfeldverbesserung abgelöst hat, mit dem neben Aufwertungs- auch Rückbaumaßnahmen durchgeführt werden können.

Mit der Verwaltungsvereinbarung 2020 zwischen dem Bund und den Ländern sind neue Förderprogramme aufgelegt worden. Das bisherige Programm „Stadtumbau Ost“ wird nunmehr ersetzt durch das Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten“. Für diese Förderkulisse ist eine Gebietsabgrenzung gemäß § 171b (1) BauGB erforderlich. An der bisherigen Fördergebietsabgrenzung wird festgehalten.

Der Gebietsabgrenzungsbeschluss ist Voraussetzung für die Bewilligung derartiger Mittel. Die Zustimmung gemäß A 2.1 Abs. 4 StBauFR M-V des zuständigen Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V, liegt mit Datum 19. April 2021 vor.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	
-----------------------------	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

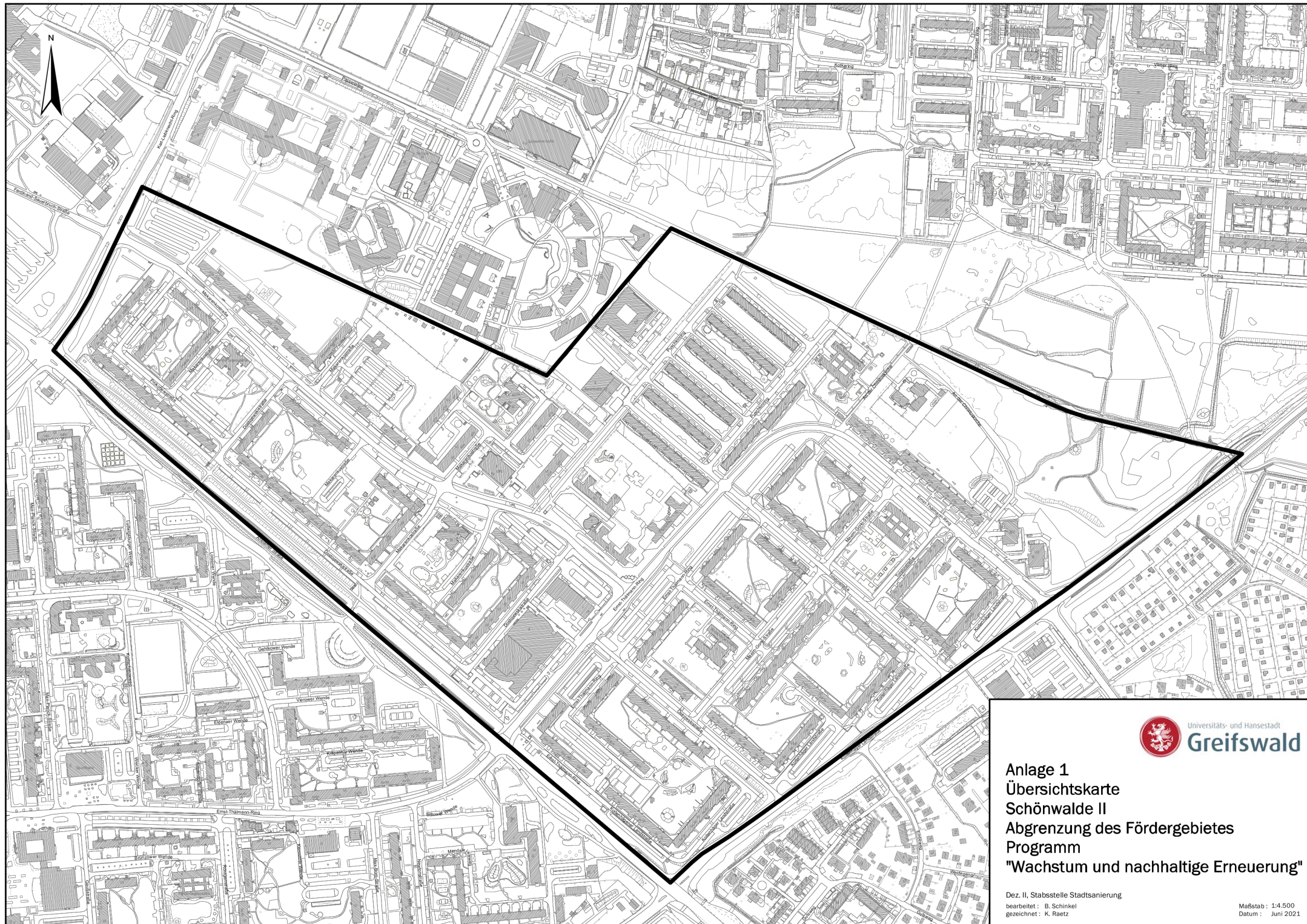
Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		X

Begründung:

Anlage/n

- 1 Anlage 1 Übersichtskarte Abgrenzung öffentlich



Anlage 1
Übersichtskarte
Schönwalde II
Abgrenzung des Fördergebietes
Programm
"Wachstum und nachhaltige Erneuerung"