



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der  
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

„Information der Verwaltung“  
für FA 16.08.2021 und BA 17.08.2021

---



## Ersatz-Neubau der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“

### - Termine/Bauzeiten:

- Übergabe Aug. 2019 an die Schulnutzung zum Schuljahr 2019/2020 ist erfolgt
- Rückbau Bestandsgebäude Ende 2019 bis Anfang 2020 ist abgeschlossen
- Fertigstellung Außenanlagen Sept. 2020 ist abgeschlossen
- Arbeiten zur Mängelbeseitigung erfolgen im Ersatz-Neubau und im Bereich der Freianlagen

### - Kosten:

- Kostenberechnung 18,2 Mio. EUR, Kostenprognose rd. 17,3 Mio. EUR
- 950.000 EUR wurden als Deckungsquelle für andere Bauvorhaben eingesetzt (Ketscherinbach, 2-Feld-Halle CDF-Schule).

### - Abrechnungsstand:

- rd. 16,8 Mio. EUR, einige Leistungen sind wegen gerichtlicher Auseinandersetzungen noch nicht schlussgerechnet



## Sanierung Ernst-Moritz-Arndt-Schule

### - Termine/Bauzeiten:

- Übergabe an die Schulnutzung ist zum Schuljahr 2020 erfolgt
- Rückbau Containeranlage ist im August 2020 erfolgt
- Sanierung Kleinsportfläche 2020 als gesonderte Maßnahme

### - Kosten:

- Kostenberechnung 6,6 Mio. EUR inklusive Containeranlage
- 30 von 32 Gewerken sind mit 7,4 Mio EUR schlussgerechnet
- Voraussichtliche Gesamtkosten 7,5 Mio. EUR



## Sanierung Kleinsportfläche an der Arndt-Schule

### - Termine/Bauzeiten:

- geplant September – Dezember 2020
- Abnahme erfolgt Juni 2021

### - Kosten:

- Kostenberechnung 400 TEUR,
- Kostenanschlag 365 TEUR, Prognose 380 TEUR

### - Stand:

- Zur Nutzung übergeben
- Schlussrechnung GaLaBau liegt vor



## Neubau Stadtarchiv

### - Termine/Bauzeiten:

- Das Gebäude ist fertig gestellt
- Umzug ist abgeschlossen
- Das Stadtarchiv ist seit Juni 2021 für die Öffentlichkeit nutzbar.

### - Kosten:

- Kostenberechnung 6,0 Mio. EUR
- Gesamtkosten ca. 8,0 Mio. EUR (div. Schlussrechnungen stehen noch aus)



## Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4LP)

### - Planungsstand:

- Die Ausführungsplanung ist zu ca. 95 % abgeschlossen.
- Die Ausschreibungen und Beauftragungen sind zu ca. 98 % erfolgt.

### - Auftragsvergaben:

- Planungsleistungen (Baunebenkosten) vollständig vergeben.
- Bauleistungen beauftragt mit einer Summe von ca. 33,2 Mio. €.



## Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4LP)

### - Termine/Bauzeiten:

- Baubeginn Juli 2019 (vorbereitende Maßnahmen)
- Beginn Erdarbeiten/Gründung Oktober 2019
- Rohbaufertigstellung November 2020
- Fertigstellung/Inbetriebnahme geplant I./III. Quartal 2022

### - Kosten:

- Kostenberechnung 30,17 Mio. EUR (von 2014)
- Angepasster Förderantrag aus 2020 ca. 38,5 Mio. EUR
- Abrechnungsstand per Juli 2021 ca. 18,4 Mio. EUR.



## Sanierung Theater

### - Planungsstand:

- LP 2 - Vorplanung abgeschlossen
- Kostenschätzung zur Vorplanung mit ca. 45-50 Mio. Euro
- Momentan befinden wir uns in der LP3
  - hier führen weitere Abstimmungen zum Raumprogramm mit dem Nutzer durch
  - sowie Abstimmungsgespräche mit dem Landesamt für Kultur und Denkmalpflege zur Gestaltung der Fassade des Neubaus
  - und zu Erörtern Konzepte zu einzelnen erhaltenswerten Bauteilen wie z. B. der Rabitzdecke
- Abschluss der Planung LP3 bis August 2021 zzgl. anschließender Erstellung der Kostenberechnung bis November 2021





## Neubau Sporthalle II und III

### - Planungsstand:

- Die Leistungsphasen 1 - 3 sind abgeschlossen, der Bauantrag wurde im Juli 2021 gestellt.
- Derzeitiger Stand Kosten ca. 6,56 Mio. € für Sporthalle II und 8,18 Mio. € für Sporthalle III mit zugehöriger Außenanlage.



## Neubauten Kita Marschak und Zwergenland

### - Termine/Bauzeiten:

- Marschak:**
- Übergabe zur Nutzung ist im März 2021 erfolgt
  - Fertigstellung Freianlagen voraussichtlich August 2021
- Zwergenland:**
- Übergabe zur Nutzung ist im Oktober 2020 erfolgt
  - Fertigstellung Freianlagen voraussichtlich August 2021

### - Kosten:

- Marschak Kostenberechnung ca. 4,6 Mio. EUR  
Abrechnungsstand Feb. 2021 rd. 4,8 Mio. EUR, einige Leistungen sind noch nicht schlussgerechnet
- Zwergenland Kostenberechnung ca. 4,7 Mio. EUR  
Abrechnungsstand Juni 2021 rd. 4,8 Mio. EUR, einige Leistungen sind noch nicht schlussgerechnet



## Sanierung Kita Friedrich Wolf

### - Planungsstand:

- Aufgrund der zu hohen Kostenberechnung wurde das Projekt in die LP2 zurück versetzt und es wird ein neues kostenreduziertes Planungskonzept entwickelt
- Momentan sind alle Planungsbeteiligten dabei das neue Raumkonzept sowie die erneuerte Bedarfsplanung umzusetzen



## **Beräumung B-Plan Nr. 114 (Schulzentrum am Ellernholzteich)**

### **- Planungsstand:**

- Die Beräumung ist abgeschlossen
- Das Gelände wurde mit einem Amphibienzaun gesichert und wird regelmäßig gemäht
- vorgefundene Auffüllungen im Boden verbleiben vorerst dort (könnten auch nach Hochbau im Boden bleiben, Gründung unterhalb möglich)

### **- Termine/Bauzeiten:**

- Die Beräumung wurde Ende April 2021 abgeschlossen

### **- Kosten:**

- Die Kosten für die Beräumung belaufen sich einschließlich Abbruchplanung und ökologischer Begleitung auf ca. 300T EUR brutto



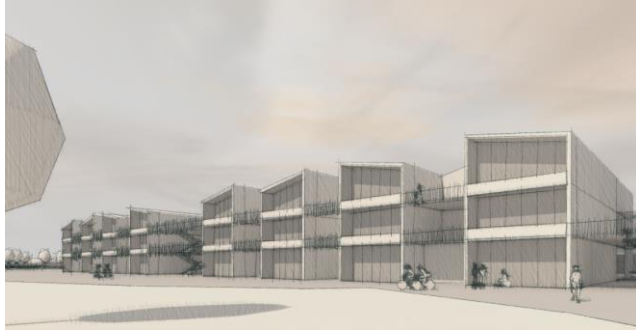
## Inklusives Schulzentrum am Ellernholzteich

### - Planungsstand:

- Auslegung Bebauungsplan 2. Durchgang ist erfolgt
- Die Planungsleistungen sind beauftragt
- derzeit werden die Grundlagen ermittelt, der Standort analysiert, erste Entwurfskonzepte entwickelt und die Vorplanung vorbereitet

### - Auftragsvergaben:

- Die Planungsleistungen für den Hochbau sind beauftragt, die Beauftragung Planungsleistungen Elektro erfolgt voraussichtlich im September



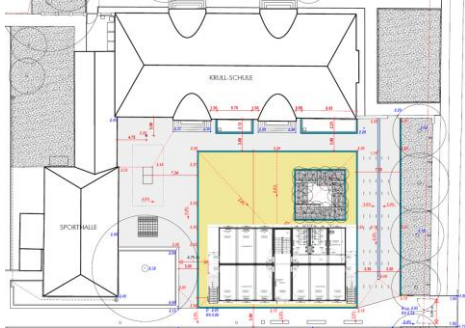
## **Inklusives Schulzentrum am Ellernholzteich**

### **- Termine/Bauzeiten:**

- **Beginn Vorplanung im August 2021**
- **Fertigstellung LPH 3 Ende 2021 geplant**
- **Fertigstellung 1. BA Grundschule + Sporthalle Ende 2024 geplant**
- **Fertigstellung 2. BA Regionalschule Mitte 2025 in Abhängigkeit einer angedachten EFRE-Förderung geplant**

### **- Kosten:**

- **Bisherige Kostenrahmenschätzung von rd. 48 Mio. EUR brutto**
  - **Davon 29 Mio. Euro für den 1. BA**
  - **Davon 19 Mio. Euro für den 2. BA**



## Interimsschule am Standort Krullschule

### - Planungsstand:

- Interimsschule ab Schuljahr 2022/23 erforderlich
- am Standort Krull-Grundschule wird ein zusätzlicher Zug in Containeranlage auf dem Schulhof geschaffen – damit wird die Krull-GS von einer 2- zu einer 3-zügigen Grundschule
- Schaffung weiterer erforderlicher Raumbedarfe an anderen Standorten voraussichtlich ab 2023 erforderlich
- Derzeit wird die Ausschreibung für die Containeranlage vorbereitet

### - Kosten:

- Bisherige Kostenrahmenschätzung von 1,4 Mio. EUR brutto für Auf- und Abbau inklusive Miete und Betrieb für 3 Jahre



## Radstation

- Fertigstellung in 52. KW 2020,
- Feierliche Übergabe 05.02.2021,
- Abrechnung läuft,
- Kosten ca. 420.000 EUR.





## **Schulhofaufwertung Spielhügelabdeckung Grundschule „Greif“**

### **- Termine/Bauzeiten:**

- **Bauliche Umsetzung im III. & IV. Quartal 2021**

### **- Kosten:**

- **Gesamtbaumaßnahme ca. 136T EUR**
- **Kostenberechnung Bauleistung 111T EUR**
- **Beauftragte Bauleistung 120T EUR**
- **Ein Zuwendungsbescheid aus dem Juni 2021 liegt vor**
- **Der Fördersatz wurde mit 85 % festgelegt**

### **- Abrechnungsstand:**

- **Juli 2021: Teilleistungen Planer**



## **Abbruch Bestandsgebäude KITA „Zwergenland“**

### **- Planungsstand:**

- **Derzeit befinden wir uns bei der Ermittlung der Voraussetzungen für den Abbruch des Bestandsgebäudes**
- **Ausschreibungen der freiberuflichen Leistungen sind in Vorbereitung**

### **Termine/Bauzeiten:**

- **Fertigstellung geplant 2022/2023**
- **Anschließend muss die Außenanlage bedarfsgerecht hergestellt werden**

### **- Kosten:**

- **Kostenrahmenschätzung: rd. 490T EUR inklusive freiberuflicher Leistungen, exklusive Herstellung einer Außenanlage**



## Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

### - Brandschutztechnische Sanierung der Karl-Krull-Schule:

- 1. Bauabschnitt (2019-2020) abgeschlossen mit Herstellung baulicher Rettungswegen durch Kapselung der Treppenhäuser zur Rauchfreihaltung im Fluchtfall unter Zuhilfenahme einer Spüllüftungsanlage.
- 2. Bauabschnitt in die nächste Haushaltsplanung nach 2023 verschoben, da nach neuen Erkenntnissen ein Komplettauszug für die Realisierung notwendig geworden ist
- Kosten ca. 4,3 Mio. EUR

### - Schadstoffsanierung Dachgeschoss Stadtbibliothek:

- Baubeginn September 2020, Fertigstellung 2021
- Kosten ca. 1,0 Mio. EUR



## Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

### - Dachsanierung Kunstwerkstätten:

- Maßnahme abgeschlossen
- Kosten ca. 300T EUR

### - Jahn-Gymnasium Brandschutzertüchtigung

- Herstellung baulicher Rettungswege durch Kapselung der Treppenhäuser zur Rauchfreihaltung im Fluchtfall, Erneuerung Decke Clubkeller
- Decke Clubkeller saniert
- Kapselung der Treppenhäuser in Arbeit
- Kosten ca. 400T EUR



## Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

- **Brandschutztechnische Ertüchtigung Rathaus**
  - 2. Rettungsweg aus dem Bürgerschaftssaal und dem Senatssaal in Ausführung, einschl. Beleuchtung des Fluchtweges
  - Treppenhausentrauchung über RWA´s im 2. Dachgeschoss
  - Brandschutzverglasung der Oberlichter innen
  - Rückbau Tresen im Foyer (einschl. Umverlegung der Medien)
  - Realisierung voraussichtlich 2021
  - Kosten: ca. 250T €
- **Fassade Rathaus**
  - Nach Putzabplatzungen am Westgiebel erfolgt Schadenserfassung und Baustoffuntersuchungen für ein Sanierungskonzept