

## Förderung der Nahversorgung für Ortsteile an der Küste

<i>Einbringer/in</i> Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ	<i>Datum</i> 25.10.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Senat (S)	Beratung	02.11.2021	N
Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow (OTV WL)	Beratung	16.11.2021	Ö
Ortsteilvertretung Friedrichshagen (OTV Fr)	Beratung	17.11.2021	Ö
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	22.11.2021	Ö
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	Beratung	23.11.2021	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	29.11.2021	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	13.12.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Um eine verbesserte Versorgung der Bürger in den Ortsteilen Ladebow, Wieck und Friedrichshagen mit Waren des täglichen Bedarfs zu erreichen, beauftragt die Greifswalder Bürgerschaft den Oberbürgermeister, Möglichkeiten zur Förderung der Nahversorgung in den Ortsteilen zu prüfen.

Konkret soll geprüft werden:

- Herbeiführung einer Einkaufsmöglichkeit in Friedrichshagen, Ladebow und Wieck durch Anpassung der Einzelhandelsfachplanung, die die Vergrößerung von Lebensmittelgeschäften von maximal 200 m<sup>2</sup> auf 500 - 800 m<sup>2</sup> ermöglicht,
- inwieweit private Ladeninhaber unterstützt werden können, ein Geschäft in Friedrichshagen, Ladebow und Wieck zu betreiben (Fördermöglichkeiten, Hilfe bei Suche nach Räumlichkeiten oder Bereitstellung dieser etc.)
- Geprüft werden soll parallel das alternative Konzept „Emmas Tag - und Nachtmarkt“ (<https://www.tagundnachtmarkt.de/>) und zu welchen Bedingungen und eventueller Unterstützung (Förderung) durch die Stadt, eine Ansiedlung in den Ortsteilen möglich ist
- mobile Angebote, die auch diverse Dienstleistungen mit einbinden (Friseur, Reinigung, etc.)
- Gemäß dem Einzelhandelsfachplan der UHGW von 2018 (s. S. 139) sind

Fördermöglichkeiten, wie die Landesinitiative "Neue Dorfmitte Mecklenburg-Vorpommern" u.a. für alle erwähnten Vorschläge zu prüfen.

- Für den Ortsteil Friedrichshagen soll die Nutzung und Entwicklung des alten Feuerwehrgebäudes mit betrachtet werden.

Beschlusskontrolle: Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow sowie Ortsteilvertretung Friedrichshagen: Ende des I. Quartals 2022

## Sachdarstellung

Der Abschlussbericht der Familienfreundlichkeitsprüfung 2016 hat nur eine „bedingte Familienfreundlichkeit“ für die Ortsteile Wieck und Ladebow bescheinigt. Dasselbe Ergebnis würde es im Falle einer Prüfung im OT. Friedrichshagen geben.

Ein Grund für diese Beurteilung waren fehlende Einkaufsmöglichkeiten für Bürgerinnen und Bürger. Diesen Mangel bestätigt auch der Einzelhandelsfachplan der UHGW2 von 2018 (siehe Tab. 22, S.89). Dort weist der Fachplan für Wieck, Ladebow, Friedrichshagen und Riems in Summe genau EINEN Einzelhandelsbetrieb nach.

Die aktuelle des Einzelhandelsfachplanung schreibt eine Begrenzung der Verkaufsfläche auf 200m<sup>2</sup> vor, welches sich als Hindernis für eventuelle Ansiedlungen von Verkaufsstellen erweist.

Gemäß dem Einzelhandelsfachplan der UHGW von 2018 (s. S. 139) sind Fördermöglichkeiten, wie die Landesinitiative "Neue Dorfmitte Mecklenburg-Vorpommern" u.a. zu prüfen.

Modelle von Integrationsmaßnahmen, bewohnergetragene Ansätze oder Ladengemeinschaften. Interessenbekundungsverfahren stellen eine Möglichkeit dar, potenzielle Betreiber zu ermitteln und dann ggf. zu unterstützen. Solche Betreiber können z.B. die Diakonie (mit einem ähnlichen Ansatz wie im Lichtblick Café) oder Anwohnerinnen und Anwohner sein.

Aber auch alternative Konzepte wie etwa „Emmas Tag- und Nachtmarkt“, welches sich als ein erfolgreiches und expandierendes Unternehmen in Thüringen zeigt, oder mobile Angebote, die auch diverse Dienstleistungen mit einbinden (Friseur, Reinigung, etc.), sind eine Option.

Da für das alte Feuerwehrgebäude nahe der Buswendeschleife im Bergweg in Friedrichshagen gut überschaubare Eigentums- und Pachtverhältnisse vorliegen, besteht das Interesse der OTV dieses Gebäude künftig als Vereinsgebäude, sowie für Tagungen aber auch private Feiern, fliegende Händler und Dienstleister wie Friseur etc. zu nutzen, eben als Kommunikationszentrum für den Ortsteil.

## Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?		
-----------------------------	--	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

<b>Auswirkungen auf den Klimaschutz</b>
---

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
X		

**Begründung:**

In Umsetzung sollte dann wegen der kürzeren Wege der Anlass zu Autofahrten zwecks Einkauf etwas reduziert werden.

<b>Anlage/n</b>
-----------------

Keine