



Außerplanmäßige Auszahlung für die Erneuerung des Hauptplatzes im Volksstadion

<i>Einbringer/in</i> 23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau	<i>Datum</i> 04.02.2022
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Bürgerschaft (BS)	<i>Sitzungsdatum</i> 21.02.2022	<i>Beratung</i> Ö
Beschlussfassung		

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 900.000 EUR für die Erneuerung des Hauptplatzes im Volksstadion.

Sachdarstellung

Für die Sanierung der Laufbahn im Volksstadion wurde 2015 durch das Büro LfP Neubrandenburg eine grobe unverbindliche Kostenschätzung als Basis für die Haushaltsplanung vorgenommen. Diese sah ein sogenanntes Retopping vor, d. h., der alte Kunststoffbelag sollte abgetragen, die vorhandene Tragschicht (Asphalt) partiell ausgebessert und nach Reinigung und Grundierung ein neuer Belag aufgebracht werden. Weiterhin waren der Austausch defekter Einlaufrinnen und Einfassungssteine und die Überholung der Weitsprunganlagen enthalten. Dafür waren ca. 260.000 EUR für die Bauleistung KG 500 und ca. 25.000 EUR für Planungsleistungen in der Kostenschätzung vorgesehen. Erstmals wurden 2015 Mittel in Höhe von 270.000 EUR für den Haushalt 2017 eingestellt. Aufgrund vorgezogener dringenderer Maßnahmen bzw. diverser Haushaltskürzungen musste die Sanierung der Laufbahn mehrfach verschoben werden, nunmehr in das Jahr 2022. Dafür wurden für das Haushaltsjahr 2021 35.000 EUR für die Planung und 2022 330.000 EUR für die Bauleistung in die Bauunterhaltung eingestellt.

Im Jahr 2021 wurde nach beschränkter Ausschreibung das Büro LfP Neubrandenburg mit der Planung der Maßnahme beauftragt. Auf Empfehlung des Büros wurde ein Baustofflabor mit der Untersuchung des Zustandes der Tragschicht und des Unterbaus beauftragt. Im Ergebnis dieser Untersuchung wurde festgestellt, dass die Tragschicht und auch teilweise der Unterbau nicht mehr tragfähig sind. Auf Basis dieser Erkenntnisse und einer inzwischen durch die UHGW erstellten Aufgabenstellung wurde durch das Büro LfP im Januar 2022 die Kostenberechnung erstellt. In dieser sind folgende Zusatzleistungen enthalten:

- Komplettabbruch der Tragschicht (Asphalt)
- Komplettabbruch der Einfassungssteine und der Entwässerungsrinne, die aufgrund ihres Alters durch den Abbruch des Asphalts nicht zu erhalten sind
- Verfestigung des Unterbaus unter der Tragschicht

- Erneuerung der Einfassungssteine und Entwässerungsrinnen
- Erneuerung des Asphalts
- Reparatur der Drainage
- die Erneuerung der Wurfanlagen Diskus und Kugelstoßen (barrierefrei)

Aufgrund der genannten zusätzlichen Leistungen und der in den letzten zwei Jahren drastisch angestiegenen Baupreise ergeben sich lt. Kostenberechnung des Büros LfP Neubrandenburg Kosten in der KG 500 von 726.655,65 EUR und in der KG 700 von 111.638,51 EUR. Zur Deckung möglicher Mehrkosten durch z. B. weitere Preissteigerungen wurde im Beschluss auf volle 900.000 EUR aufgerundet.

Deckung:

1. Planansätze aus 2022 für Ankäufe, da hier Ermächtigungsübertragungen aus 2021 für die Aufgabenbewältigung auskömmlich sind.
2. Infrastrukturpauschale; gem. Haushaltsplan 2021/2022 waren Mittel zur Deckung der Maßnahme vorgesehen (s. Band I, S. 64)

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2022
Finanzhaushalt	Ja	2022

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	4	42403.09620000	Anlagen im Bau - Volksstadion	900.000

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2022	0,00	0,00	- 900.000

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1	2022	11402/02900000/02900.40000 Allgemeiner Ankauf	530.000
2	2022	61100/20130000/20130.00000 Infrastrukturpauschale	370.000

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Ja
-----------------------------	----

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1	2023 ff.	42403/52314200/ 52314.40043	4.100	Wartung	600

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
-------------	-------------	------

		X
--	--	---

Begründung:

Anlage/n

Keine