BV-V/07/0540
Beschlussvorlage der Verwaltung
öffentlich

Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Außerplanmäßige Ausgabe zur Umverlegung Fernwärme bei Sanierung Theater

Einbringer/in	*Datum*
23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau	28.02.2022

Beratungsfolge		*Sitzungsdatum*	*Beratung*
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	07.03.2022	Ö
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	Beratung	08.03.2022	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beschlussfassung	21.03.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt die außerplanmäßige Auszahlung i.H.v. 300.000 EUR für die Umverlegung der Fernwärme beim Bauvorhaben Sanierung Theater Greifswald.

Sachdarstellung

Nach Abschluss der Leistungsphase 2 –Vorplanung des Sanierungsvorhabens Theater Greifswald, verbunden mit zahlreichen Untersuchungen, Gutachten und der daraus folgenden Kostenschätzung wurde ersichtlich, dass der Sanierungsgrad des Gebäudes weitaus höher ist als vorher angenommen. Da eine Sanierung mit erhöhten bautechnischen Aufwendungen sowie Kostenrisiken verbunden sind und ein Neubau aus wirtschaftlicher und bautechnischer Sicht zu bevorzugen ist, resultiert aus der Planung ein Teilabbruch des Bestandsgebäudes und die Errichtung eines Neubaus.

Aufgrund des umzusetzenden Raumprogramms des Theaters und unter Beachtung der rechtlichen Rahmenbedingungen wie z.B. Landesbauordnung, Arbeitsschutzgesetz und Arbeitsstättenrecht ergab sich ein Delta zwischen der Bedarfs- und der Bestandsfläche. Dieser Überhang musste über die Kubatur des Neubaus aufgenommen werden und ist ausschlaggebend für eine größere Grundfläche des Theaters. Durch die größere Grundfläche kommt es nun zur Kollision zwischen dem Gebäude und einer öffentlichen Fernwärmeleitung der Stadtwerke. Um das Gebäude wie geplant errichten zu können, muss die Fernwärmeleitung umverlegt werden.
Da die Leitung dinglich gesichert ist, ist die UHGW als Grundstückseigentümerin für die Kosten der Umverlegung zuständig.

Die Planung der Maßnahme erfolgt in 2022 durch die Stadtwerke Greifswald und die Umverlegung nach der Heizperiode ab Mai 2023. Die Mittelbereitstellung in 2022 dient der Vertragsunterzeichnung.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2022/2023
Finanzhaushalt	Ja	2022/2023

	Teil-haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	9	26100/52520/ 52520.40001	Kostenerstattung an Unternehmen	300.000,00

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2022	0,00	0,00	-300,000,00

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1	2022	51103/5739/61500.65900	300.000,00

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

<u>Begründung:</u>

Anlage/n

Keine