



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.03.2022
Sitzungsbeginn:	19:32 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Raum, Ort:	Vereinshaus des Fördervereins "Eldenaer Mühle" e.V., Wolgaster Landstraße 5, 17493 Greifswald

**18:00 Uhr Frühjahrsbegehung - Treffpunkt: Vereinshaus des Fördervereins
"Eldenaer Mühle" e.V., Wolgaster Landstraße 5, 17493 Greifswald**

Anwesend

Vorsitzende/r

Helmut Holzrichter

Mitglied

Bettina Bruns

Christian Schulze

Lutz Jesse

Wolfgang Kastirr

Christiane Segeth

Dr. Cornelia Wolf-Körnert

Abwesend

Mitglied

Stephan Gielow

abwesend

Michael Surke

abwesend

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2021
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Quartiersentwicklung „Eldena(h)er Mitte“ - Vorstellung durch den Investor
- 6 Vorstellung des Kontaktbeamten Thomas Klasik
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10.1 Mühlenfest 2022 OTB/07/0224
Förderverein "Eldenaer Mühle" e.V.
- 10.2 Schaukasten für öffentliche Informationen OTB/07/0239
Helmut Holzrichter - Vorsitzender der Ortsteilvertretung Eldena
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 Informationsvorlage zum Bürgerschaftsbeschluss IV/07/0055
"Kinderfreundliches Greifswald"
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Ortsteilvertretung eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.
Von den neun regulär gewählten Mitgliedern der OTV sind sieben anwesend. Herr Gielow und Herr Surke sind nicht anwesend und werden nicht vertreten. Die OTV-Sitzung ist mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Protokollierung in dieser Sitzung übernimmt der Vorsitzende.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es soll ein OTV-eigener Antrag zum Ortsteilbudget behandelt werden. Dieser wird unter 10.2 in die Tagesordnung eingefügt.
Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2021

Das Protokoll wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

keine

5 Quartiersentwicklung „Eldena(h)er Mitte“ - Vorstellung durch den Investor

Der Investor, Herr Wittlinger, und der von ihm beauftragte Architekt präsentieren der OTV anhand von Planzeichnungen und ausführlichen Erläuterungen die beabsichtigten Wohnungsneubauten im Bereich des in der Ortsmitte von Eldena zwischen der Wolgaster Landstraße und dem Franz-Wehrstedt-Weg gelegenen Einkaufskomplexes sowie dessen kapazitätserweiternden baulichen Veränderungen.

Der Planvorschlag wird von den Mitgliedern der OTV grundsätzlich als erhebliche Aufwertung des gegenwärtig unbefriedigenden Zustandes begrüßt und befürwortet. Der Verwaltung wird deshalb empfohlen, dass dem Investor das Flurstück 85/7 der Flur 7 i.d.Gem. Eldena gemäß Beschluss BV-V/07/0120 zur Weiterentwicklung und Umsetzung seines Projektes überlassen werden sollte.

Bei der Präsentation wurde deutlich, dass hinsichtlich des Interesses an der Nutzbarkeit der Unterlagerungen der geplanten Neubauten für die lokale Öffentlichkeit sowie auch hinsichtlich der die öffentliche Wahrnehmung beeinflussenden Gestaltung des gesamten zusammenhängenden Gebäudekomplexes noch Gesprächsbedarf besteht. Herr Wittlinger signalisierte seine Bereitschaft, im Zuge der weiteren Planentwicklung offen zu sein für die Diskussion von Anregungen und Vorschlägen der OTV.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Vorstellung des Kontaktbeamten Thomas Klasik

Entfällt (Herr Klasik kann aus terminlichen Gründen nicht an der Sitzung teilnehmen.)

7 Mitteilungen der Verwaltung

Stellungnahme Amt 66 vom 05.01.2022 zu Fragen der OTV vom 21.09.2021
Die Stellungnahme wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

keine

9 Beschlusskontrolle

entfällt

10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

10.1 Mühlenfest 2022

OTB/07/0224

Dem vorliegenden Antrag des Fördervereins Eldenaer Mühle e. V., vorgetragen von anwesenden Vertretern des Vereins, auf Bezuschussung von Aufwendungen für das Mühlenfest 2022 aus dem Budget der OTV Eldena in Höhe von 600,00 Euro wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10.2 Schaukasten für öffentliche Informationen

OTB/07/0239

Nach der Schließung der Klosterschenke wird die dort angebrachte Mitteilungstafel der Ortsteilvertretung Eldena nicht mehr öffentlich wahrgenommen. Es wurde nach einem neuen Standort gesucht. Auf der gegenüberliegenden Seite der Wolgaster Landstraße im Bereich Norma, Bäckerladen/Poststelle und Bushaltestelle ist mit mehr Präsenz zu rechnen. Die Verwaltung wurde gebeten zu prüfen, ob in diesem Bereich eine Fläche der Stadt existiert, auf der die Tafel aufgestellt werden kann.

Nach örtlicher Besichtigung mit dem Tiefbauamt ist ein geeigneter Standort gefunden und festgelegt worden, für den am 10.02.2022 der OTV Eldena die "Genehmigung zur Sondernutzung von Grünanlagen 10/2022" erteilt wurde. Die OTV Eldena beschließt in eigener Sache die Finanzierung der Aufstellung einer neuen eigenen Infotafel aus dem Budget der OTV in Höhe von 2.300,00 Euro und stellt dafür bei der Universitäts- und Hansestadt Greifswald den förmlichen Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Information der Kanzlei der Bürgerschaft:

Gemäß Punkt 4 der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald sind die Anträge vor der Sitzung der Ortsteilvertretung bei der Kanzlei der Bürgerschaft einzureichen. Da der Posteingang am 03.03.2022 erfolgte, wird die Abstimmung über den Antrag in den nächsten Sitzungszyklus verschoben.

11 Beratung der Beschlussvorlagen

11.1 Informationsvorlage zum Bürgerschaftsbeschluss "Kinderfreundliches Greifswald" IV/07/0055

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen.

12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

- Zu TOP 5: Die zukünftige Rolle der OTV; sie will in geeigneter Weise mit dem Investor für die Ortsentwicklung „Eldena(h)er Mitte“ in Kontakt bleiben.
- Fohlenkoppel, Baumpflege: angeregt wird eine fachlich beratene Baumerziehung zu Kopfweiden.
- nach den Holzungsarbeiten „Am Bierbach“ Anfrage an die Verwaltung: Wie soll die städtische Fläche zukünftig gestaltet werden?

13 Ende der Sitzung

21:40 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

Helmut Holzrichter

Helmut Holzrichter