



## - Beschluss -

*Einbringer*

60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	15.02.2022	
Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	02.03.2022	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	08.03.2022	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	21.03.2022	auf TO der BS gesetzt
Bürgerschaft (BS)	04.04.2022	ungeändert beschlossen

# **Bebauungsplan Nr. 116 - Östlich Kleingartensparte Rosental -; Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fasst die Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 116 - Östlich Kleingartensparte Rosental - wie folgt:

1. In Abänderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 116 - HanseYachts-Parkplatz - Beschluss-Nr. B621-22/17 vom 05.10.2017, wird der Bebauungsplan Nr. 116 umbenannt und das Plangebiet geändert. Der Bebauungsplan wird in - Östlich Kleingartensparte Rosental - umbenannt für das Gebiet östlich der Kleingartensparte Rosental (Abgrenzung lt. Plan der Anlage 1).
2. Für das Gebiet nördlich der Ladebower Chaussee östlich und südlich angrenzend an die Kleingartenanlage Rosental, auf Ackerflächen, wird der Bebauungsplan Nr. 116 mit dem Ziel, Baurecht für einen neuen Mitarbeiterparkplatz für den Standort der HanseYachts AG an der Ladebower Chaussee zu schaffen, aufgestellt. Ergänzend zum Betriebsparkplatz soll ein Sondergebiet Energiegewinnung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen durch die HanseYachts AG entwickelt werden.

3. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
34	0	0

Anlage 1      Abgrenzung des Geltungsbereichs öffentlich

Egbert Liskow  
Präsident der Bürgerschaft



Kleingartensparte Rosental

Flur 6

24  
2

24  
1

25

2  
1

2  
2

Ladower Chaussee

Flur 7

23  
2

22  
2

23  
4


Eisenhammer



Universitäts- und  
Hansestadt  
**Greifswald**

Anlage 1  
zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses  
**Bebauungsplan Nr. 116**  
**- Östlich Kleingartensparte Rosental -**

Maßstab : 1:2.500

 Abgrenzung des Geltungsbereiches

Stadtbauamt  
Greifswald, den  
**25.01.2022**

  
Amtsleiter