



- Beschluss -

Einbringer

23.1 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Liegenschaften/Forsten

Gremium

Bürgerschaft (BS)

Sitzungsdatum

04.04.2022

Ergebnis

ungeändert beschlossen

Weiteres Vergabeverfahren Baufeld 2 aus B-Plan 13

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Nach zweifacher erfolgloser Ausschreibung für mietpreisgünstigen Wohnraum wird das Baufeld 2 im B-Plan 13 nunmehr für den frei finanzierten Wohnungsbau gegen Gebot ausgeschrieben. Das Mindestgebot hat gemäß Wertermittlung des Gutachterausschuss 246 €/m² zu betragen. Den Zuschlag erhält das Höchstgebot.
2. Mindestens 70% der entstehenden Wohnungen müssen als selbstgenutzte Eigentumswohnungen vermarktet werden. Dies gilt nur für den ersten Verkaufsfall.
3. Es ist eine Bauverpflichtung mit einer angemessenen Frist zur Bebauung zu vereinbaren. Bei Nichterfüllung steht der Stadt ein Wiederkaufsrecht zu

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
mehrheitlich	0	2

Anlage 1 Lageplan B-Plan 13 öffentlich

Anlage 2 Beschlüsse BV-V/07/0271 und BV-V/07/0332-01 öffentlich

Egbert Liskow
Präsident der Bürgerschaft