BV-V/07/0594-01
Beschlussvorlage der Verwaltung
öffentlich

Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Nutzungsvereinbarung mit dem Landkreis V-G, altes Gebäude Kita Zwergenland als Flüchtlingsunterkunft

Einbringer/in	*Datum*
Eigenbetrieb Hanse-Kinder	22.06.2022

Beratungsfolge		*Sitzungsdatum*	*Beratung*
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	27.06.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft ermächtigt die Betriebsleitung zum Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit dem LK V-G mit folgendem Inhalt:

1. Die alte Kita Zwergenland wird dem LK zweckgebunden als Flüchtlingsunterkunft Ostseeviertel befristet überlassen, voraussichtlich vom 15.10.2022 bis zum 31.05.2024.
2. Die Hanse-Kinder übernehmen die notwendige Herrichtung des Gebäudes und die damit verbundenen Kosten.
3. Die Kosten werden vom LK V-G über die Nutzungsdauer vollständig refinanziert.

Sachdarstellung

Die endgültige Nutzungsvereinbarung kann noch nicht beigebracht werden, da sie sich noch im Abstimmungsprozess befindet. Die derzeitige Kostenschätzung für die Herrichtung des Gebäudes beläuft sich auf mindestens 300.000 €. Daraus ergäbe sich ein monatliches Nutzungsentgelt inkl. der Nebenkostenvorauszahlung von mindestens ca. 17.000 €.
Die Finanzierung ist im Rahmen des beschlossenen Wirtschaftsplanes sichergestellt. Für den geplanten Abriss des Gebäudes wurden 500 T€ veranschlagt, die nun erstmal nicht benötigt werden und hierfür Verwendung finden können.
Gemäß § 8 Abs. 3 der Betriebssatzung entscheidet die Bürgerschaft über die Begründung von Mietverträgen ab einem jährlichen Betrag oberhalb von 150 T€.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil-haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €

1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

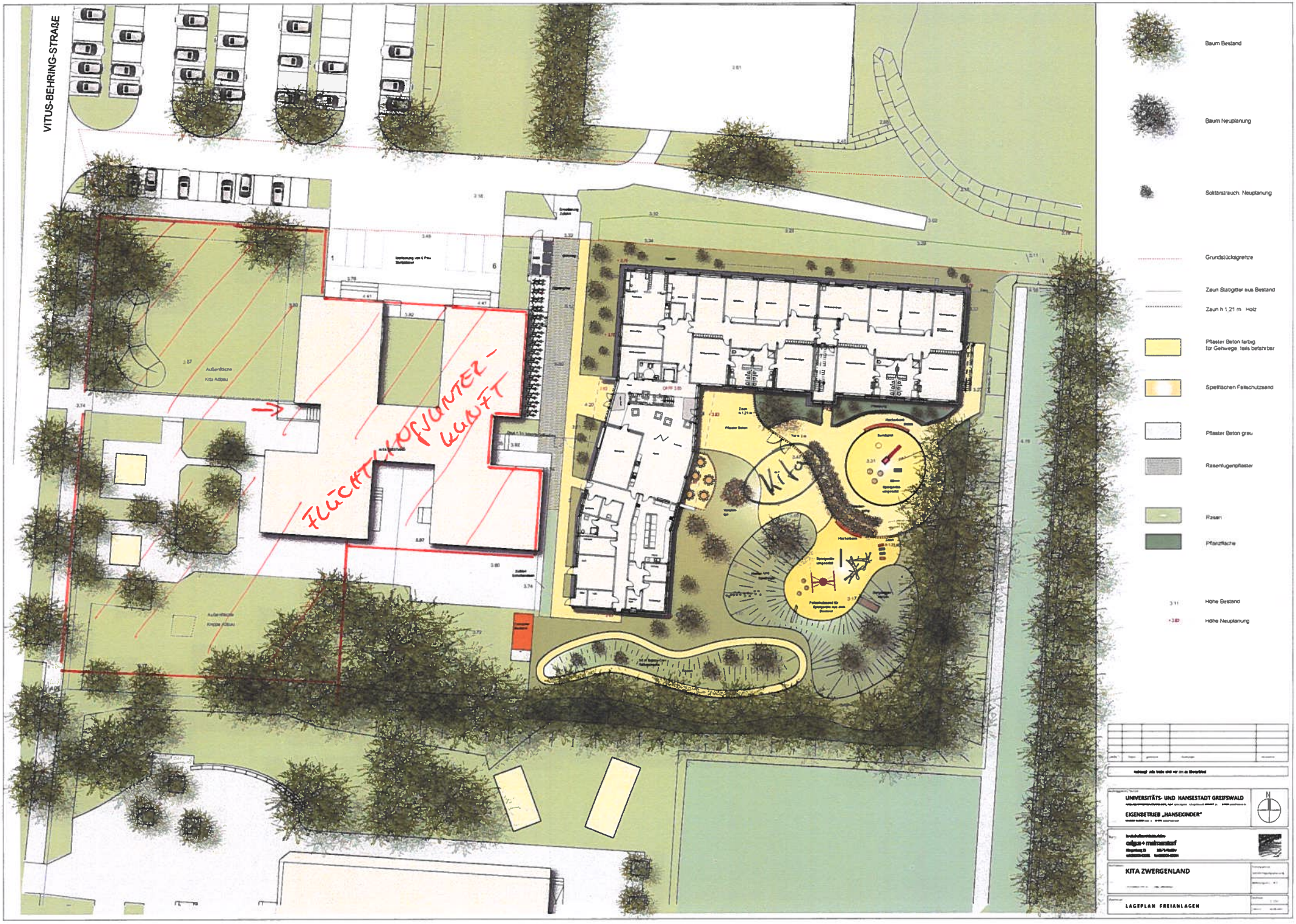
Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

Begründung:

Anlage/n

1 Lageplan_Kita Zwergenland öffentlich


VITUS-BEHRING-STRAßE
FLÜCHTLINGSUNTER-KUNFT
Kita
Baum Bestand
Baum Neuplanung
Solitärstrauch Neuplanung
Grundstücksgrenze
Zaun Stabgitter aus Bestand
Zaun h 1,21 m Holz
Pflaster Beton farbig für Gehwege teils befahrbar
Spielflächen Fallschutzsand
Pflaster Beton grau
Rasenfugenpflaster
Rasen
Pflanzfläche
Höhe Bestand
Höhe Neuplanung
UNIVERSITÄTS- UND HANSESTADT GREIFSWALD
EIGENBETRIEB „HANSEKINDER"
KITA ZWERGENLAND
LAGEPLAN FREIANLAGEN