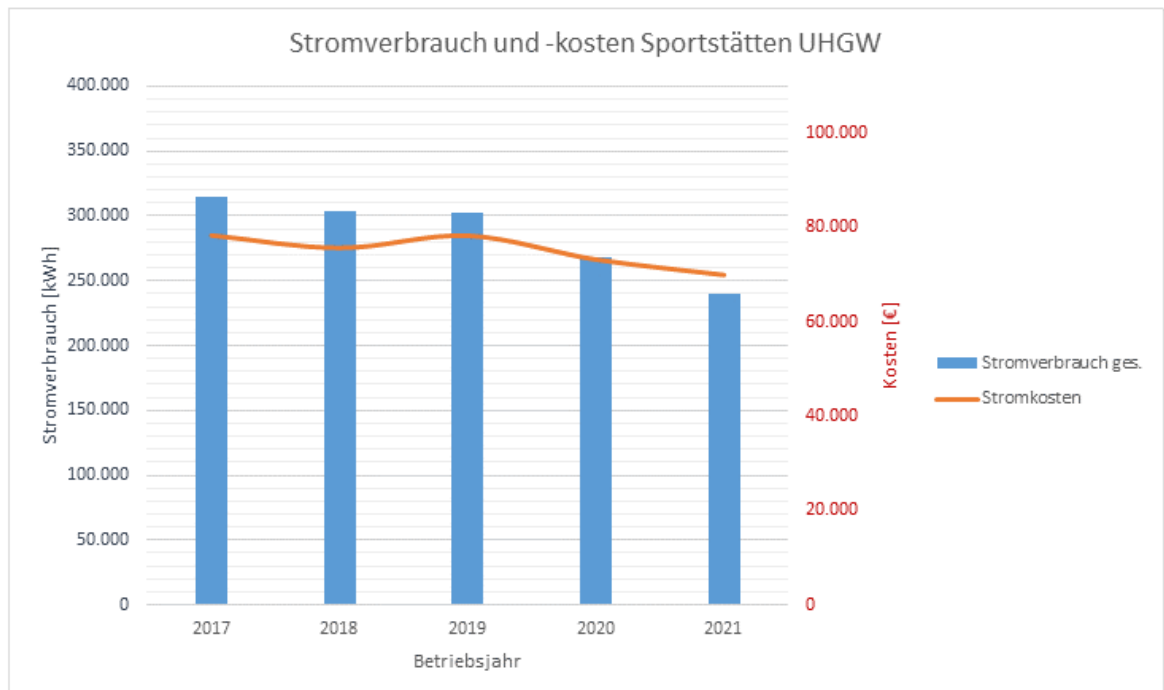


## Anlage zum Tagesordnungspunkt 8.9 „Immobilienbericht 2021“

### Sportgebäude:

Wie aus dem Immobilienbericht hervorgeht, sind insbesondere in den Lockdown-Zeiten Einbrüche bei den Verbräuchen feststellbar. Mit den Inbetriebnahmen der neuen Sporthallen II und III ist zumindest mit deutlich reduzierten Heizenergiebedarfen sowie Wasserverbräuchen zu rechnen. Der Kostentrend zumindest bei Strom wird auch 2022 noch anhalten, da wir bis dato bei durchschnittlich 25 ct/kWh Arbeitspreis liegen. Erst ab 2023 erhöht sich der Arbeitspreis dann auf 46,06 ct/kWh (Grundpreis ändert sich nach jetzigem Stand nicht). Entsprechend hohe Kosten werden sich dementsprechend abzeichnen.

Der Trend zur beispiellosen Heizkostensteigerung deutete sich bereits im 4. Quartal 2021 an und ist bis heute unverändert.



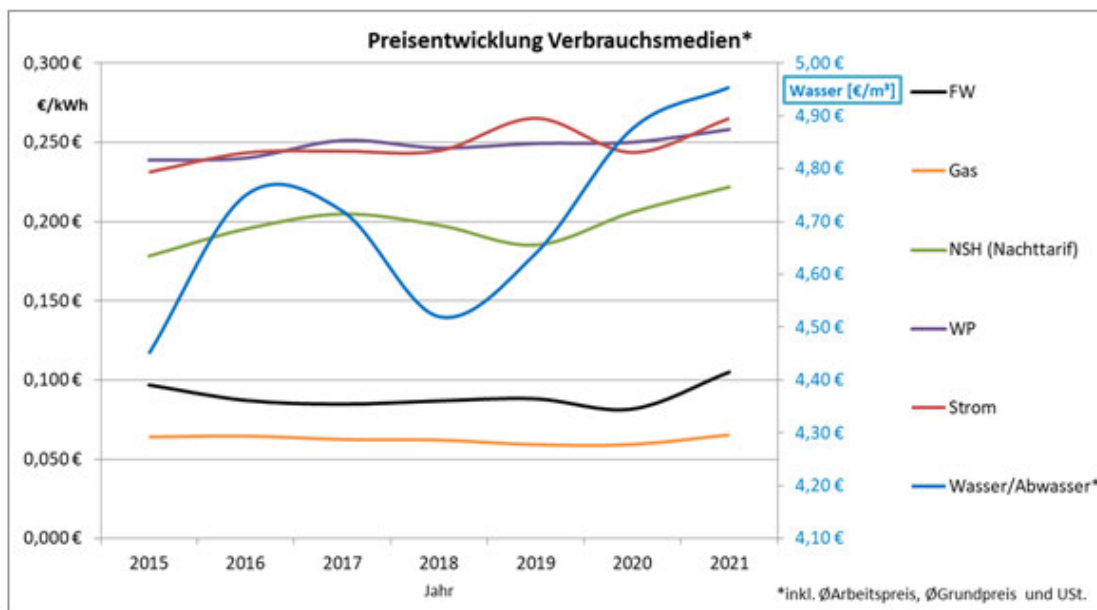
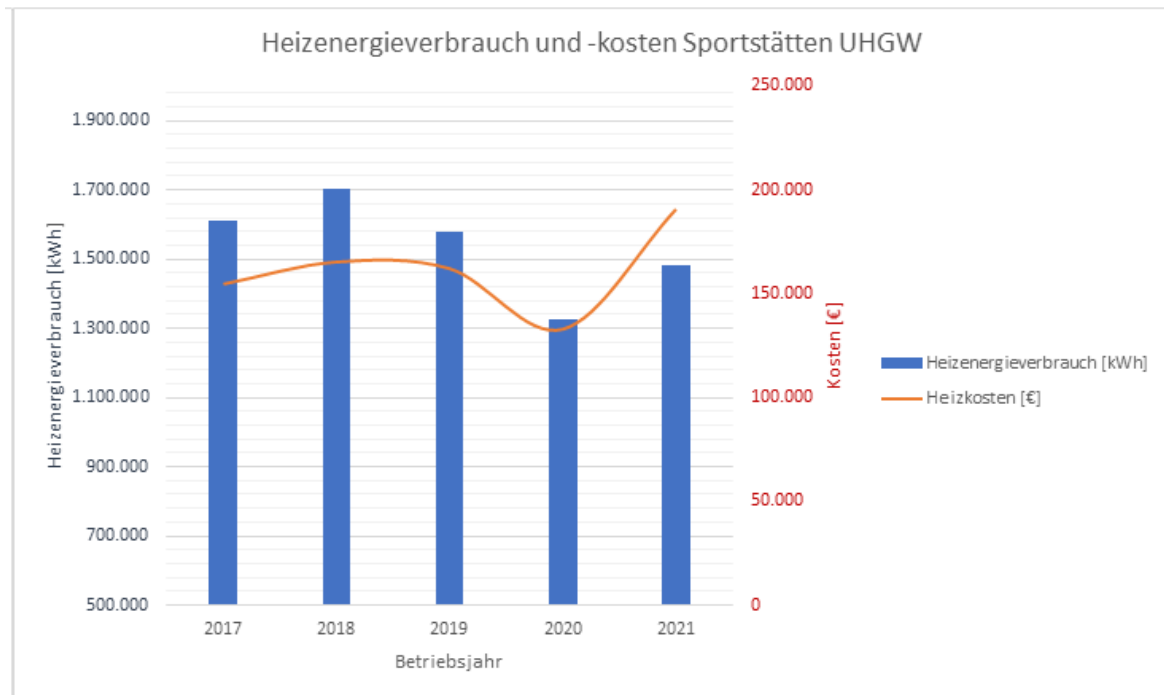


Abbildung 14: Preisentwicklung der bezogenen Verbrauchsmedien 2015 – 2021

### Neubauten Kitas Tausendfarben und Zwergenland:

Gegenüber den Altbauten folgen die Neubauten verbrauchstechnisch dem Trend der Kollwitz- und der Fischer-Schule: die Stromverbräuche nehmen zu, dafür sinken die Heiz- sowie die Wasserverbräuche.

Der höhere Stromverbrauch ist zurückzuführen auf die allgemeine Erhöhung des Technisierungsgrades in Neubauten, die Zunahme an Sondertechniken wie Belüftungs-, Automations- und Sicherheitseinrichtungen. Auch die Zunahme mobiler Endgeräte und der Bedarf nach Ladestrom (+Digitalisierung) tragen zu einer Verbrauchssteigerung bei.

Die baugleichen Kita-Neubauten weisen sehr ähnliche Verbrauchsprofile auf.

Die **Kita Tausendfarben** hat einen um rd. 180 % erhöhten Stromverbrauch gegenüber dem Altbau S. Marschak, was aber nur dem unterdurchschnittlichen Strombedarf des Altbaus zuzuschreiben ist. Der Jahresverbrauch der Kita Tausendfarben bewegt sich in einem für Neubauten normalen Rahmen. Der Heizenergieverbrauch konnte um 71 % gesenkt werden (sehr schlechter Standard beim Altbau); der Wasserverbrauch konnte um 25 % gesenkt werden. Insgesamt reduzieren sich die jährlichen Verbrauchskosten um 15.754 EUR ggü. dem Altbau.

Die neue **Kita Zwergenland** weist einen um rd. 140 % erhöhten Stromverbrauch gegenüber dem Altbau auf. Der Heizenergieverbrauch konnte um 47 % gesenkt werden; der Wasserverbrauch konnte um 46 % gesenkt werden. Insgesamt reduzieren sich die jährlichen Verbrauchskosten um 7.840 EUR ggü. dem Altbau.