



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.09.2022
Sitzungsbeginn:	18:04 Uhr
Sitzungsende:	20:54 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Jörg König

Mitglied

Dr. Monique Wölk

Christian Radicke

Christoph Volkenand

Vertretung für: Hennis Herbst

Michael Hosang

Anja Hübner

Dr. Martin Juha

Dr. Jörn Kasbohm

Prof. Dr. Thomas Stamm-Kuhlmann

Vertretung für: Anna Katharina Kassautzki

Jürgen Liedtke

Prof. Dr. Markus Münzenberg

Anke Nordt

Gerd-Martin Rappen

Jan Riedel

Dr. Jörg Valentin

Dr. Thomas Meyer

Vertretung für: Thomas Wellnitz

Kira Wisnewski

Protokollant/in

Astrid Jarling

Abwesend

Mitglied

Hennis Herbst

entschuldigt

Lutz Jesse

entschuldigt

Anna Katharina Kassautzki
Thomas Wellnitz

entschuldigt
entschuldigt

Verwaltung:

Herr Ahlswede
Frau Brust-Möbius
Herr Haufe
Herr Dr. Heinz
Herr Kaiser
Herr Kremer
Herr Lubs
Herr Medau
Herr Schick
Frau Schinkel
Frau von Busse

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 2.1 Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
neue Version am 22.09.2022 BV-V/07/0634-01
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.08.2022
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8.1 Weiterer Umgang mit Garagenkomplexen im Stadtgebiet (städtische Grundstücke) BV-V/07/0522-01
- 8.2 Immobilienbericht 2021 IV/07/0067
- 8.3 Hafengebührensatzungen BV-V/07/0632
- 8.4 Mehr Fahrradbügel schaffen
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN BV-P-ö/07/0244
- 8.5 Ethisch-nachhaltige Finanzen
Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ BV-P-ö/07/0254
- 9 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 10 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 6.1 Nachfolgesuche für die Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH und der Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft Greifswald GmbH BV-P-ö/07/0235
SPD-Fraktion
- 6.1.1 Stellungnahme vom 22.09.2022 - Nachfolgesuche für die Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH und der Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaft Greifswald GmbH BV-P-ö/07/0235-01
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet um 18:04 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 16 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Herr König informiert darüber, dass zu TOP BV-V/07/0634-01 „Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Universitäts- und Hansestadt Greifswald“ eine neue Version vorliegt.

Herr König lässt darüber abstimmen, die nachträgliche Vorlage in die Tagesordnung aufzunehmen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	2

Zum TOP „BV-V/07/0522-01 „Weiterer Umgang mit den Garagenkomplexen im Stadtgebiet (städtische Grundstücke)“ ist eine hohe Anzahl (geschätzt 300) an Garagenbesitzern zur Ausschusssitzung erschienen. Bereits die Diskussion der Tagesordnung gestaltet sich wegen der mangelhaften Akustik im überfüllten Saal schwierig.

Frau von Busse informiert, dass durch die Verwaltung in regelmäßigen Abständen die Garagenstandorte im Stadtgebiet geprüft wurden. Im Jahr 2006 wurden die Garagenstandorte begutachtet und auch Festlegungen getroffen. Die Verwaltung beabsichtigt, diese Vorlage nicht zwingend in dieser Ausschusssrunde zur Abstimmung zu stellen. Aufgrund des großen Interesses wird ein Bürgerbeteiligungsprojekt angestrebt. Dazu wurden kurzfristig Beteiligungslisten vorbereitet, um die Kontaktdaten unter Einhaltung der Datenschutzbestimmungen aufzunehmen.

Herr König schlägt vor, in einem größeren Saal im Rahmen einer Sondersitzung über die Beschlussvorlage zu beraten und sie heute von der Tagesordnung zu nehmen. Hierzu holt er von den im Saal befindlichen Gästen ein Meinungsbild ab, das stark positiv ausfällt.

Anschließend lässt Herr König über die Absetzung der Beschlussvorlage im Ausschuss abstimmen; die Abstimmung erfolgt einstimmig bei wenigen Enthaltungen.

Die Sitzung wird im Anschluss an diese Abstimmung unterbrochen, um Gästen die Möglichkeit zu geben den Saal zu verlassen und sich in vorbereiteten

Formularen für zukünftige Beteiligungsformate einzutragen.

Im Anschluss an die Sitzung hat die Stadtverwaltung die Vorbereitung für ein Bürgerbeteiligungsverfahren aufgenommen und die Vorlage zurückgezogen; eine angedachte Sondersitzung ist dadurch zunächst hinfällig geworden.

Die Sitzung wird 18:20 Uhr unterbrochen.

Beginn: 18:35 Uhr (ab 18:35 Uhr Herr Volkenand anwesend – i. V. für Herrn Herbst)

Herr Dr. Kasbohm stellt nach der Sitzungsunterbrechung um 18.35 Uhr einen Geschäftsordnungsantrag um eine nochmalige Abstimmung der BV-V/07/0634-01 „Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Universitäts- und Hansestadt Greifswald“ vornehmen zu lassen.

Herr König lässt nochmals abstimmen, die nachträgliche Vorlage in die Tagesordnung aufzunehmen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	3

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

2.1 Gebührenordnung zur Festsetzung von Parkgebühren im Gebiet der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

BV-V/07/0634-01

Abstimmungsergebnis:

nicht auf TO gesetzt

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.08.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.08.2022 wird ohne Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	5

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der

Einwohner/innen

Ein Einwohner meldet sich zu Wort. Er möchte einen Hinweis zur Pachterhöhung für Garageninhaber ab 01.01.2023 geben. Die Pacht soll ab 01.01.2023 bei Abschluss von Neuverträgen für die Pachtfläche auf 180 € erhöht werden + Umsatzsteuer wären es 215 €.

Das ist eine fast Verdoppelung der Pacht, das bedeutet 17 € pro Monat mehr für den Bürger.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung möchte zu drei Punkten informieren:

1. Sachstand zur „Umgestaltung Hansering 1. Bauabschnitt“
2. Informationen zum Prüfauftrag „Standorte für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ in Greifswald
3. Informationen zur Treibhausgasbilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Frau von Busse geht auf die Beschlussvorlage zur Thematik Garagenkomplex nochmals ein und gibt folgende Ergänzungen.

Aufgrund der hohen Bürgerbeteiligung sollte die Beschlussvorlage zum Hauptausschuss zurückgezogen werden, damit der Bürgerbeteiligungsprozess beginnen kann. Es muss noch abgestimmt werden, ob eine Sondersitzung oder eine öffentliche Veranstaltung durchgeführt wird.

Frau Dr. Wölk begrüßt es, eine Bürgerbeteiligungsveranstaltung durchzuführen.

Frau von Busse merkt an, dass das Interesse sehr hoch ist. Erkennbar ist, dass sehr viele Stimmen (Zettel) abgegeben wurden, weil die Garagenbesitzer wirklich beteiligt werden wollen. Es sollte eine Auftaktveranstaltung für diese Beteiligungsrunde genutzt werden.

Herr König informierte, dass zwei Garagenbesitzer auf ihn zugegangen sind und folgende Vorschläge unterbreiteten:

- Direkte Information an die Eigentümer
- Komplexe Abarbeitung

Frau Wisnewski fragt an, ob die Verwaltung den Ausschussmitgliedern die BS-Vorlage vorstellen kann, da kein Vertreter in der Sitzung der OTV anwesend war. Herr König lehnt dies ab.

Frau von Busse sichert eine Teilnahme der Verwaltung auf Wunsch zu, wenn die Thematik in den Fraktionen behandelt wird.

Herr Volkenand begrüßt und unterstützt den Vorschlag, die komplexweise Abarbeitung durchzuführen.

Herr Kaiser informiert zur Querung der W.-Rathenau-Straße. Die Anregungen aus der letzten Ausschusssitzung für die Querung Walter-Rathenau-Straße sind jetzt in der Bearbeitung. Aufgrund eines personellen Engpasses kann es zu Verzögerungen für die Vorstellung der überarbeiteten Variante kommen.

1. Sachstand zur „Umgestaltung Hansering 1. Bauabschnitt“

Herr Knappe vom Ing-Büro MIV aus Schwerin, Niederlassung Rostock, gibt

anhand einer Präsentation einen aktuellen Stand zur Umgestaltung des Hanseringes.

Herr Schick merkt an, dass aufgrund von Anwohnerbeschwerden eine Umplanung der Rampensteine erfolgen wird, um die Schwingungen zu reduzieren. Durch eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in diesem Bereich und die Querung von der Knopfstraße in Richtung Ryck-Brücke mit einer lichtsignalisierten LSA ist damit die Sicherheit für die Fußgänger und Radfahrer weiterhin gegeben.

Frau Dr. Wölk fragt, wenn das Abnehmen der Rampensteine auf der südlichen Fahrbahn ggf. erst im Frühjahr 2023 erfolgen kann, ob die Maßnahme durch Fördermittel gedeckt werden oder die Kosten durch die Stadt getragen werden müssen?

Frau von Busse merkt an, dass Ziel ist diese Arbeiten im November je nach Wetterlage durchgeführt werden könnten.

Herr Liedtke äußert sich sehr positiv zur Umsetzung der Bauvorhaben.

Die Präsentation wird als Anlage beigefügt.

2. Informationen zum Prüfauftrag „Standorte für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ in Greifswald

Herr Dr. Heinz informiert zum Prüfauftrag „Standorte für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen“ in Greifswald | BV-P/07/0179 anhand einer Präsentation.

Herr Prof. Münzenberg äußert sich positiv zur Planung, gibt aber zu bedenken, dass bei der Größe der Freiflächen für die PV-Anlagen das Landschaftsbild maßgeblich beeinflusst wird.

Herr Dr. Juha fragt an, wie groß muss eine Fläche mindestens sein, um eine PV-Anlage ökonomisch betreiben zu können?

Herr Dr. Heinz merkt an, dass die Frage aus seiner Sicht nicht so beantwortet werden kann.

Herr Rappen fragt an, ob Interesse von den Stadtwerken für das Betreiben einer PV-Anlage besteht?

Herr Dr. Heinz merkt an, dass die Stadtwerke es mit Interesse aufgenommen haben und zieht es in die Strategieplanung mit ein.

Frau Nordt fragt an, ob die Moorgebiete kategorisch ausgeschlossen wurden?

Herr Dr. Heinz merkt an, die Moorgebiete wurden noch nicht berücksichtigt.

Herr Volkenand fragt an, ob Speicherkapazitäten mit eingeplant werden?

Herr Dr. Heinz informiert, dass es im Moment noch nicht in der Planung ist.

Die Präsentation wird als Anlage beigefügt.

3. Informationen zur Treibhausgasbilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Frau Brust-Möbius informiert anhand einer Präsentation über die Treibhausgasbilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Herr König fragt an, wo die Einsparungen von 2015-2019 lagen?

Im Allgemeinen war 2019 ein wärmeres Jahr, es wurde weniger Energie

verbraucht.

Der Strommix hat sich um 22 % verbessert. Im Jahr 2021 gab es eine rückläufige Entwicklung und die Treibhausgasimmission ist gestiegen. Das macht einen großen Teil der Absenkung zwischen 2015 und 2019 aus.

Die Präsentation wird als Anlage beigefügt.

<u>Anlage 1</u>	Anlage 1 Umgestaltung Hansering_1.BA öffentlich
<u>Anlage 2</u>	Anlage 2 Prüfauftrag Standorte Freiflächen PV-Anlagen öffentlich
<u>Anlage 3</u>	Anlage 3 Treibhausgasbilanz der UHGW öffentlich

6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Herr König schlägt vor, zeitnah informiert zu werden, wenn eine erneute Sitzung des Ausschusses erforderlich ist, da angekündigt wurde, die Informationsveranstaltung im Vorfeld der Sitzung durchzuführen.

7 Beschlusskontrolle

keine

8 Beratung der Beschlussvorlagen

8.1 Weiterer Umgang mit Garagenkomplexen im Stadtgebiet (städtische Grundstücke) BV-V/07/0522-01

Abstimmungsergebnis:

vertagt

8.2 Immobilienbericht 2021 IV/07/0067

Herr Kremer gibt Informationen zum Immobilienbericht 2021.

Der Bericht wird als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

<u>Anlage 1</u>	Immobilienbericht 2021 öffentlich
-----------------	-----------------------------------

8.3 Hafengebührensatzungen BV-V/07/0632

Herr Schick bringt die Vorlage ein.

Herr Prof. Münzenberg fragt an, welche größeren Investitionen in diesem Bereich vorgesehen sind?

Herr Schick informiert, dass größere Investitionen im Doppelhaushalt 2023/2024 geplant sind. Die Umsetzung hängt von der Beschlussfassung der Bürgerschaft ab.

Frau Hübner fragt an, wie lange die Hafengebührensatzung gelten soll? Herr Schick merkt an, die Geltungsdauer geht über 3 Jahre und bei der nächsten Kalkulationsperiode werden die Gebühren dementsprechend angepasst.

Herr König lässt die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	2	5

8.4 Mehr Fahrradbügel schaffen

BV-P-ö/07/0244

Herr König bringt die Vorlage ein.

Herr König lässt die Vorlage abstimmen.

Herr Liedtke befand sich zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	3

8.5 Ethisch-nachhaltige Finanzen

BV-P-ö/07/0254

Frau Hübner bringt die Vorlage ein.

Herr König lässt die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	5

9 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Herr Liedtke merkt an, dass drei Bänke im Ostseeviertel/Ryckseite aufgestellt wurden. Er bittet die Verwaltung, in der Wolgaster Straße weitere Bänke

aufzustellen.

Herr Schick bittet, die Standorte zur Prüfung mitzuteilen.

Herr Prof. Münzenberg stellt die Frage zum Thema Garagenkomplex. Wie soll die Planung erfolgen? Er gibt zu bedenken, unbedingt im Vorfeld in den Ortsteilvertretungen Gespräche zu organisieren und pro Garagenkomplex einen Sprecher zu benennen. Es sollte vor der Informationsveranstaltung ein Feedback von den Garagenkomplexen eingeholt werden.

Herr König unterbreitet Vorschläge, wie die Veranstaltung ablaufen könnte. Die Details müssen zeitnah diskutiert und festgelegt werden.

Frau von Busse gab den Hinweis, die Mitarbeiter der Bürgerbeteiligung in den Prozess mit einzubeziehen.

Herr Rappen stellt einen Geschäftsordnungsantrag, diesen Punkt nicht weiter zu diskutieren.

Abstimmung, ob Redebeitrag nicht zugelassen wird

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	9	1

Frau Wisnewski gibt den Hinweis, den Garagenbesitzern Alternativangebote anzubieten.

Frau Wölk schlägt vor, einen großen Raum (Saal) mit ein bis drei Moderatoren einzuplanen.

Frau Wisnewski stellt die Frage, ob man in der Verwaltung die Auswirkungen aufgrund der gestiegenen Bau- und Energiekosten spürt?

Weiterhin fragt Frau Wisnewski nach, ob die Ampel für Fahrradfahrer und Fußgänger im Kreuzungsbereich Wolgaster Straße/Walter-Rathenau-Straße immer noch per Knopfdruck bedient werden muss?

Frau von Busse informiert, dass aufgrund der gestiegenen Bau- und Energiekosten noch keine Auswirkungen wie Beendigung von Verträgen zu verzeichnen sind.

Herr Schick bestätigt, dass die Ampel zurzeit wieder auf Knopfdruck bedient werden muss. Die zuständige Firma wurde beauftragt, den Fehler zu beheben.

Herr König gab den Hinweis, dass die sanierte Mühlenstraße ohne Bepflanzung ist. Gibt es Möglichkeiten der Nachbesserung, wie bspw. mit den temporär aufgestellten Innenstadtmöbeln?

Frau von Busse nimmt diese Frage mit.

10 Ende der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:52 Uhr beendet.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jörg König

Astrid Jarling