



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:48 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Bernd Wartenberg

Mitglied
Michael Hosang bis 19:30 Uhr
Gernot Drewes
Anja Hübner Vertretung für: Robert Bartelt
Yvonne Görs
Dr. Thomas Meyer bis 19:30 Uhr
Björn Suhr

Abwesend

Mitglied
Robert Bartelt entschuldigt
Erich Cymek entschuldigt
Sven Krauel abwesend

Verwaltung:

Anett Hauswald - Amt für Bildung, Kultur und Sport
Jafar Akrami - Stadtbauamt
Kerstin Joksch - Stadtbauamt
Anett Kröske - Tiefbau- und Grünflächenamt
Christoph Möller-Titel - Tiefbau- und Grünflächenamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Vorstellung Planung Heinrich-Heine-Straße 3.BA
- 7 Vorstellung der Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Straße An den Wurthen
- 8 Vorstellung des aktuellen Planungsstandes des Caspar-David-Friedrich-Jubiläums
- 9 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 10 Beschlusskontrolle
- 11 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 12 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 12.1 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 3
- Stralsunder Straße - BV-V/07/0647
 - 12.2 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105
- Steinbeckervorstadt - BV-V/07/0648
 - 12.3 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.1
- Steinbeckervorstadt/ Nord - BV-V/07/0649
 - 12.4 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.2
- Steinbeckervorstadt/ Ost - BV-V/07/0650

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 12.5 | Photovoltaik-Anlagen auf Dächern ausdrücklich erwünscht
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN | BV-P-ö/07/0260 |
| 12.6 | Zum weiteren Umgang mit Garagen - Keine Kündigung städtischer Garagenkomplexe bis mindestens 2027 und Einrichtung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ, SPD-Fraktion | BV-P-ö/07/0264-01 |
| 13 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung | |
| 14 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung | |
| 3 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022 | |
| 4 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 5 | Mitteilungen des/r Vorsitzenden | |
| 6 | Beschlusskontrolle | |
| 7 | Beratung der Beschlussvorlagen | |
| 7.1 | Ausübung des vertraglichen Wiederkaufsrechts für ein Grundstück im B-Plan Nr. 41 "Am Mühlenweg" | BV-V/07/0657 |
| 7.2 | Abstimmung zum Wortlaut der OTV-Vorlage zur einheitlichen Finanzierung von Graffiti-Entfernungen | |
| 8 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung | |
| 9 | Ende der Sitzung | |

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der OTV-Vorsitzende Bernd Wartenberg eröffnet die Sitzung um 18.01 Uhr, die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Planungsvorstellung des Umbaus der Straße „An den Wurthen“ wird als neuer TOP 7 eingegliedert, alle folgenden Tagesordnungspunkte sind demnach in der Nummerierung um eins erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022

Bernd Wartenberg ergänzt zur Niederschrift, dass Herr Dahm in der Sitzung am 21.09.22 anwesend war.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Auf Bitten einiger Gäste wird TOP 12.6 (alt 11.6) "Beschlussvorlage zum weiteren Umgang mit den Garagen" direkt behandelt.

Eine Anwohnerin aus der Wollweberstraße macht auf die Problematik des illegalen Graffitis und Lärmbelästigung durch das Jugendzentrum Klex aufmerksam.

Die OTV-Mitglieder informierten daraufhin über Kostenübernahmemöglichkeit für die Graffitientfernung und empfahlen, sich bezüglich des Lärms direkt an das Jugendzentrum zu wenden.

5 Mitteilungen der Verwaltung

6 Vorstellung Planung Heinrich-Heine-Straße 3.BA

Die Verwaltung stellt die Planung für den 3. Bauabschnitt der Heinrich-Heine-Straße vor.

Anlage 1 Präsentation Heinrich-Heine-Straße öffentlich

7 Vorstellung der Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Straße An den Wurthen

Die Verwaltung stellt die Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Straße an den Wurthen vor. Es werden einige Fragen seitens der OTV-Mitglieder zur dortigen Verkehrsführung, Parkplatzsituation, Bepflanzung, Ladesäuleninfrastruktur und zum Busverkehr beantwortet.

Anlage 1 Präsentation An den Wurthen öffentlich

8 Vorstellung des aktuellen Planungsstandes des Caspar-David-Friedrich-Jubiläums

Die Verwaltung stellt die bisherigen Planungen zum Caspar-David-Friedrich-Jubiläum vor und bezieht sich dabei im Speziellen auf Beteiligungsmöglichkeiten für die Ortsteile der Innenstadt.

Anlage 1 Präsentation "Vorstellung des aktuellen Planungsstandes des Caspar-David-Friedrich-Jubiläums" öffentlich

9 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

(Thomas Meyer und Michael Hosang verlassen die Sitzung, es verbleiben 5 OTV-Mitglieder)

10 Beschlusskontrolle

11 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

12 Beratung der Beschlussvorlagen

- 12.1 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 3**
- Stralsunder Straße -

BV-V/07/0647

Die Punkte 12.1-12.4 werden durch die Verwaltung zusammengefasst eingebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

-
- 12.2 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105**
- Steinbeckervorstadt -

BV-V/07/0648

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

-
- 12.3 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.1**
- Steinbeckervorstadt/ Nord -

BV-V/07/0649

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

**12.4 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.2
- Steinbeckervorstadt/ Ost -**

BV-V/07/0650

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

12.5 Photovoltaik-Anlagen auf Dächern ausdrücklich erwünscht

BV-P-ö/07/0260

Bernd Wartenberg bringt die Beschlussvorlage ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

12.6 Zum weiteren Umgang mit Garagen - Keine Kündigung städtischer Garagenkomplexe bis mindestens 2027 und Einrichtung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens

BV-P-ö/07/0264-01

Diskussion zur Beschlussvorlage fand bereits unter Tagesordnungspunkt 4 "Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen" statt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	1

13 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

14 Ende der Sitzung

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.39 Uhr, es wird die Nichtöffentlichkeit der Sitzung hergestellt.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Bernd Wartenberg

Anja Hübner