



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:11 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Vereinshaus des Fördervereins "Eldenaer Mühle" e.V., Wolgaster Landstraße 5, 17493 Greifswald

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Helmut Holzrichter

Mitglied  
Bettina Bruns  
Christian Schulze  
Lutz Jesse  
Christiane Segeth

#### **Abwesend**

<u>Mitglied</u> Stephan Gielow	abwesend
Wolfgang Kastirr	abwesend
Michael Surke	abwesend
Dr. Cornelia Wolf-Körnert	entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2022
- 4 Beratung der Beschlussvorlagen
- 4.1 Zum weiteren Umgang mit Garagen - Keine Kündigung städtischer Garagenkomplexe bis mindestens 2027 und Einrichtung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens  
*Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ, SPD-Fraktion* BV-P-ö/07/0264-01
- 5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Ortsteilvertretung eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.  
Von den neun regulär gewählten Mitgliedern der OTV sind fünf anwesend.  
Frau Wolf-Körnert ist entschuldigt und wird nicht vertreten.  
Die Herren Gielow und Surke und Kastirr sind nicht anwesend und werden nicht vertreten.  
Die OTV-Sitzung ist mit fünf stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig.

Die Protokollierung in dieser Sitzung übernimmt der Vorsitzende

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Wegen der großen Anzahl von Gästen, die nach eigenem Bekunden ausschließlich wegen der Beschlussvorlage BV-P-ö/07/0246-01 zur OTV-Sitzung gekommen sind, wird der TOP 9 (alt) „Beratung der Beschlussvorlagen“ als TOP 4 (neu) beraten. Die TOP 4 bis 8 (alt) verschieben sich jeweils um +1.  
Der Tagesordnung wird mit dieser Änderung zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.09.2022 wird ohne Beanstandungen bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	2

---

---

## 4 Beratung der Beschlussvorlagen

---

### 4.1 Zum weiteren Umgang mit Garagen - Keine Kündigung städtischer Garagenkomplexe bis mindestens 2027 und Einrichtung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens BV-P-ö/07/0264-01

Frau Bruns als Vertreterin der einbringenden Fraktionen der Bürgerschaft erläutert die Veranlassung und die Notwendigkeit des Beschlusses, ein umfassendes ergebnisoffenes Beteiligungsverfahren zum Thema „Weiterer Umgang mit Garagenkomplexen im Stadtgebiet (städtische Grundstücke“ einzuleiten.

Wegen zahlreicher Wortmeldungen aus dem Kreis der Gäste, deren Status als betroffene Einwohner des Ortsteils oder als außerhalb wohnenden Betroffene im Einzelfall nicht feststellbar ist, wird das Meinungsbild der Gäste eingeholt.

Folgende Punkte wurden in der Diskussion angesprochen:

- Warum soll der Bestandsschutz der Garagen nur 5 Jahre andauern?
- Bestehen bereits konkrete Pläne für den Bau neuer Häuser auf den Garagengrundstücken?
- Warum wurden in den Neubauvierteln so viele Wohnungen abgerissen, wenn jetzt der Wohnraum knapp wird?
- Was geschieht im Sterbefall des Garagenbesitzers, dann Enteignung?
- Wo soll ich mein Fahrzeug abstellen, wenn die Garage abgerissen ist und dort ein Neubau steht? Platz ist dann nur auf der engen Straße.
- Im Jahr 2006 wurde einzelnen Garagen Bestandsschutz gewährt. Warum hat diese Bestimmung keine Gültigkeit mehr? Wer kann dieses aufheben?

Antworten gab aus dem Publikum Frau Birgit Socher neben den Mitgliedern der OTV:

- soziale Funktion der Garagen wurde innerhalb der Stadtverwaltung erkannt
- Studien aus den 1990er Jahren waren u.a. Grundlage der Planung für die Wohnbebauung, damals ging man von einer erheblichen Verringerung der Einwohnerzahl aus und somit wurde Wohnraum abgetragen
- nunmehr gibt es über 200 Familien, die insbesondere Einfamilienhäuser bauen möchten, dafür werden Baugrundstücke gesucht
- die abzustimmende Vorlage eröffnet die Möglichkeit einer Diskussion zwischen Stadt und Garageneigentümern
- Erklärung des Procederes der Aufhebung von Beschlüssen durch die Stadtverordnetenversammlung bzw. bei Neuwahlen
- hingewiesen wurde mehrmals, dass die OTV nur für Eldena entscheiden kann

In der Diskussion wurde erkennbar dass alle diese Fragepunkte und die zu lösenden Probleme in dem Beteiligungsverfahren zu behandeln sind, dessen Einleitung mit der vorliegenden Beschlussvorlage beabsichtigt ist.

Die OTV stimmt unter großem Beifall der Gäste der Beschlussvorlage einstimmig zu.

(Die meisten Gäste verlassen den Versammlungsraum.)

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

### 5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

(5a.) Einwohner vom Finkenweg üben Kritik am Standort der Wertstoffsammelstelle. Lindenstraße/Finkenweg. Der Finkenweg wird sehr oft von parkenden PKW versperrt. Es wird gebeten, vielleicht einen anderen Standort zu suchen.

(5b.) Herr Eichhorst schlägt vor, die Antragsverfahren zum Ortsteilbudget öffentlichkeitswirksamer darzustellen.

---

### 6 Mitteilungen der Verwaltung

keine

---

### 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

keine

---

### 8 Beschlusskontrolle

entfällt

---

### 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

---

### 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

(10a.) Herr Schulze: Freiholzung Rad-/Wanderweg Kleinbahndamm bis zum Wald ist bisher nur in einem ersten kleinen Abschnitt erfolgt. Wann geht es weiter, auch Wegebau?

(10b.) Herr Schulze zu Sturmschäden an Bäumen am Regenrückhaltebecken Ketscherinbach und Fohlenkoppel: Wann werden sie beräumt?

(10c.) Herr Schulze bedauert: Wieder ist ein historisches Gebäude Baujahr 1840 verschwunden (Hainstraße-Ecke-Wehrstedt-Weg). Was für ein Neubau (Art und Maß der Bebauung) wird genehmigt.

(10d.) Herr Schulze fragt nach dem Stand des Vorhabens „Strandaufspülung“.

---

**11 Ende der Sitzung**

21:11 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Helmut Holzrichter

---

Helmut Holzrichter