



## Hafengebührensatzungen

<i>Einbringer/in</i> 66.3 Tiefbau- und Grünflächenamt/Abteilung Verwaltung, Bau und Unterhaltung von Hafenanlagen und Brücken	<i>Datum</i> 16.11.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Hauptausschuss (HA)	Beratung	21.11.2022	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	12.12.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt rückwirkend zum 01.01.2022 nachfolgende Satzungen:

1. Die Hafengebührensatzung für den Hafen Wieck/Stadthafen,
2. Die Hafengebührensatzung für den Seehafen Ladebow.

### Sachdarstellung

Die Hafengebührensatzung ist nach dem im Bürgerschaftsbeschluss B785-30/18 vom 22.10.2018 zum Ausdruck gebrachten Willen der Bürgerschaft für die Zeit nach dem Ablauf des Jahres 2021 neu zu kalkulieren und zu beschließen. Gegenstand des Willens der Bürgerschaft war ebenfalls künftig für den Seehafen Ladebow und den Hafen Wieck/ Stadthafen jeweils separate Hafengebührensatzungen aufzustellen.

#### **1. Hafengebührensatzung Hafen Wieck/ Stadthafen Sachdarstellung Begründung**

Im Gegensatz zur vorherigen Satzung (für Wieck/ Stadthafen und Ladebow) gibt es in der vorliegenden Fassung folgende Änderungen:

1. Im Geltungsbereich der Hafengebührensatzung Wieck/ Stadthafen wird keine Hafengebühr (alt § 8) erhoben. Die Unterhaltung der von der Stadt gepachteten Wasserflächen wird durch den Aufschlag auf die Liegegebühr nach § 8 Abs. (2) a refinanziert, für Gastlieger nach Abs. (2) b ist der Aufschlag in die Gebühr eingerechnet.
2. Der in die alte Hafengebührensatzung unter § 9 Liegegebühr Abs.(2c) aufgenommene Passus „für Wasserfahrzeuge, die gemeinnützigen Zwecken dienen, kann auf Antrag eine Jahresgebühr erhoben werden, die pro lfd. m beanspruchte Uferbefestigung 10,00 € beträgt.“ entfällt wegen fehlender Rechtsgrundlage bzw. Verstoß gegen den Gleichbehandlungsgrundsatz.
3. Im Ergebnis der Kalkulation sinken die Hafenbenutzungsgebühren für Dauerlieger im Vergleich zur vorherigen Kalkulationsperiode um 13 %.

Begründet ist dies u.a. durch den von der EZB gesenkten Leitzins, was sich in den kalkulatorischen Kosten niederschlägt sowie den in Auswertung der vergangenen Kalkulationsperiode angepassten Ausgaben für die Unterhaltung. Eine weitere Ursache ist die generelle Abschreibung von Spundwänden nach der AfA des Bundes von 20 Jahren und nicht wie in der vergangenen Kalkulationsperiode unterteilt in 50 Jahre für geringer beanspruchte Spundwände und 20 Jahre für hoch beanspruchte. Durch die Verkürzung der Laufzeit der Abschreibung sinkt die Verzinsung des Restbuchwertes erheblich.

4. Die mit Beschluss der Bürgerschaft vom 08.11.2021, BV-P-ö/07/0148-01 zum Ausdruck gebrachte Unterstützung der Fischereigenossenschaft kann in der Hafengebührensatzung aus rechtlichen Gründen nicht verankert werden. Die Unterstützung wird über die Wirtschaftsförderung gewährt.
5. Im Gremienlauf zur Beschlussfassung der derzeitigen Hafengebührensatzung wurde angeregt, die Entrichtung der Liegegebühren für Gäste zu optimieren; 2 d.h. die Entrichtung an Terminals, die jeweils auf der Nord- und Südseite des Hafens Wieck errichtet werden könnten. Besonderheit im Hafen Wieck ist die Betroffenheit der städtischen Liegeplätze und weiterer 5 Vereine. Nach Eingang eines Angebotes eines Anbieters, der weitere Marinas im näheren Umfeld betreut (Marina Holzteich, Citymarina Stralsund u.a.), wurde das Thema mit den Vorsitzenden der betroffenen Vereine erörtert und letztlich aus wirtschaftlichen Gründen verworfen. Optimiert wird die Kennzeichnung der Liegeplätze, d.h. diese werden fortlaufend von 1- 185 nummeriert und nicht jeder Bereich separat von 1- x.
6. zusammenfassender Vergleich der Satzungen 2019/2021 und 2022/2024

- Hafengebühr	0,60 €/ BRZ	keine	
- Liegegebühr (Dauerlieger)	86,70 €/ m	75,22 €/ m	und a
- Liegegebühr (Gastlieger)	2,90 €/ m	2,32 €/ m	und d
- Aufschlag WSA (nur Dauerlieger)	5,76 €/ m	5,67 €/ m	und a

#### Sondernutzung

- landseitig Kfz 10 m <sup>2</sup> / Woche	5,00 €	5,00 €	
- landseitig m <sup>2</sup> / 30 d April- September	3,00 €	3,00 €	
- landseitig Oktober- März	1,50 €	1,50 €	

#### Bereitstellungsgebühr

- Strom	0,02 €/ kWh	0,05 €/ kWh	
- Trinkwasser	0,30 €/ m <sup>3</sup>	0,003 €/ Ltr.	

## 2. Hafengebührensatzung Seehafen Ladebow

Im Seehafen Ladebow ergeben sich gegenüber der abgelaufenen Hafengebührensatzung folgende Änderungen:

1. Das Hafengebiet des Seehafens Ladebow umfasst keine der Allgemeinheit zugängliche Verkehrsflächen, Regelungen zur Sondernutzung sind demzufolge nicht Gegenstand dieser Hafengebührensatzung.

2. Die Versorgung der den Seehafen üblicherweise anlaufenden Wasserfahrzeuge mit Elektroenergie und Trinkwasser ist, konform mit den Regelungen des Gesetzgebers, in den Tarifen des Hafensbetreibers enthalten und demzufolge aus dieser Hafengebührensatzung entfallen.
  
3. Gegenüber der abgelaufenen Hafengebührensatzung wurde die Gebührenberechnung wie allgemein üblich auf die Grundlagen BRZ sowie Hafens-, Kaibenutzungs- und Liegegebühr umgestellt (bisher nur BRZ). Damit wird der Berechnungsaufwand der HLG reduziert und die Aufwandsvergütung 3 sinkt von gegenwärtig 40% auf 20 %. Eine diesbezügliche Regelung ist im Nutzungs- und Betreibervertrag mit der HLG getroffen worden.
  
4. Im Gegensatz zur vergangenen Kalkulationsperiode, in der wegen dem Wettbewerb mit den Nachbarhäfen bewusst eine Unterdeckung der Gebühren beschlossen wurde, ist die vorliegende Satzung kostendeckend kalkuliert, jedoch mit Verweis auf die vorbezeichnete Beschlusslage, ohne die Unterdeckung der abgelaufenen Kalkulationsperiode aufzuschlagen.

Unbeschadet von wirtschaftlichen, politischen und pandemiebedingten äußeren Einflüssen wird in der Kalkulation unterstellt, dass sich der den Umschlag betreffende Aufwärtstrend der vergangenen Jahre fortsetzt und der Seehafen Ladebow kostendeckend betrieben werden kann. Ursächlich hierfür ist die seit 2018 laufende Unterhaltungsbaggerung in Fahrrinne und Hafenbecken, die das Einlaufen größerer Wasserfahrzeuge ermöglicht.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2022 - 2024
Finanzhaushalt	Ja	2022 - 2024

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	6	54801.432xxxxx	diverse öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte Stadthafen	
2	6	54802.432xxxxx	diverse öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte Seehafen Ladebow	

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2022	139.000	120.000	- 19.000
2	2022	139.000	120.000	- 19.000

HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €

1			
---	--	--	--

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein
-----------------------------	------

	HHJahr	Produkt/Sachkonto / Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

**Begründung:**

**Anlage/n**

- 1 Satzung Ladebow öffentlich
- 2 Satzung StadthafenWieck öffentlich