



## Niederschrift

---

**Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Liegenschaften und Beteiligungen/des Ausschusses für  
Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und  
Nachhaltigkeit/des Ausschusses für Bildung, Kultur,  
Universität, internationale Beziehungen und  
Wissenschaft**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 29.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:03 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:47 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	IGS "Erwin Fischer" , Einsteinstraße 6, 17491 Greifswald

### Anwesend

#### Vorsitzende/r

Gerd-Martin Rappen FA

#### Mitglied

Shady Al-Khoury FA  
Johannes Barsch FA  
Wiebke Wilberts FA Vertretung für: Bettina Bruns  
Robert Gabel FA  
Yvonne Görs FA  
Dr. Andreas Kerath FA  
Christoph Oberst Vertretung für: Alexander Krüger  
Sven Bausemer FA - Vertretung für: Jürgen Liedtke  
Birgit Socher FA  
Jörg König BuK  
Dr. Monique Wölk BuK  
Christian Radicke BuK  
Hennis Herbst BuK  
Thomas Lange BuK Vertretung für: Michael Hosang  
Anja Hübner BuK ab 18:06 Uhr  
Lutz Jesse BuK  
Dr. Jörn Kasbohm BuK  
Jürgen Liedtke BuK  
Gina Gransee BuK bis 19:00 Uhr Vertretung für: Prof. Dr. Markus Münzenberg  
Dr. Ullrich Bittner BuK ab 19:00 Uhr Vertretung für: Prof. Dr. Markus Münzenberg

Anke Nordt	BuK
Ingo Ziola	BuK - Vertretung für: Gerd-Martin Rappen
Kira Wisnewski	BuK
Prof. Dr. Thomas Stamm-Kuhlmann	BiA ab 18:10 Uhr
Ulrike Gochermann	BiA - Vertretung für: Gerd-Martin Rappen
Christoph Oberst	BiA
Ulf Burmeister	BiA
Juliane Jahn	BiA - Vertretung für: Simone Dehn
Gernot Drewes	BiA
Rita Duschek	BiA
Antonia Linea Huhn	BiA - Vertretung für: Dr. Tjorven Hinzke
Ivo Sieder	BiA - Vertretung für: Lutz Jesse
Christoph Volkenand	BiA
Dr. Cornelia Wolf-Körnert	BiA

Protokollant/in  
Anne Babinsky

## **Abwesend**

### Mitglied

Heiko Jaap	entschuldigt
Jan Evers	entschuldigt
Sebastian Adler	abwesend
Bettina Bruns	entschuldigt
Sandro Hersel	abwesend
Alexander Krüger	entschuldigt
Jürgen Liedtke	entschuldigt
Michael Hosang	entschuldigt
Dr. Martin Juha	abwesend
Anna Katharina Kassautzki	abwesend
Prof. Dr. Markus Münzenberg	entschuldigt
Gerd-Martin Rappen	entschuldigt
Jan Riedel	abwesend
Dr. Jörg Valentin	entschuldigt
Thomas Wellnitz	abwesend
Gerd-Martin Rappen	entschuldigt
Simone Dehn	entschuldigt
Dr. Mascha Hansen	entschuldigt
Dr. Tjorven Hinzke	entschuldigt
Lutz Jesse	entschuldigt
Jörg-Uwe Krüger	entschuldigt
Stephan Reuken	abwesend
Susanne Schmidt	abwesend

**Verwaltung:**

Carola Felkl, Sebastian Sack, Beate Schinkel, Diana Stawinski, Katrin Saß, Jan-Peter Manske, Thomas Böhme, Ahlswede Falko, Dr. Stefan Fassbinder, Jeannette von Busse

**Gäste:**

Herr Zimmermann, Architekt, Büro RBZ  
Frau Pilz, Landschaftsarchitektin, Büro Storch LA  
Herr Leibelt, HLS- Planer, Büro ALP  
Herr Kraeft, Elektroplaner, Büro BBB  
Herr Hundt, Elektroplaner, Büro BBB  
Herr Müller, Nachhaltiges Bauen, MNP Ingenieure

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
  - 6.1 Bestätigung Planung, Kosten und weiteres Verfahren Schulzentrum Am Ellernholzteich BV-V/07/0692
  - 6.2 Bestätigung Planung, Kosten und weiteres Verfahren Schulzentrum Am Ellernholzteich BV-V/07/0692
  - 6.3 Bestätigung Planung, Kosten und weiteres Verfahren Schulzentrum Am Ellernholzteich BV-V/07/0692
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 8 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung um 18:03 Uhr durch Herrn Rappen, es sind 30 Mitglieder anwesend. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Frau Hübner kommt 18:06 Uhr, es sind 31 Mitglieder anwesend.

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Es wird ohne Änderungen abgestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
31	0	0

---

### **3 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

Keine.

---

### **4 Mitteilungen der Verwaltung**

Frau Stawinski gibt die aktuellen Orientierungsdaten zum Haushalt wieder. Ob die benötigten Kredite in Höhe von ca. 42 Mio € auf vier Jahre genehmigt werden, soll in KW 49 mit dem Innenministerium MV beraten werden.

---

### **5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

Keine.

---

### **6 Beratung der Beschlussvorlagen**

#### **6.1 Bestätigung Planung, Kosten und weiteres Verfahren Schulzentrum Am Ellernholzteich**

**BV-V/07/0692**

---

Herr Dr. Fassbinder bringt die Vorlage kurz ein und geht auf wesentliche Eckpunkte des Beschlusses sowie den Bedarf der neuen Schule unter anderem auch um den Vorgaben des Landes zur Inklusion gerecht zu werden ein. Herr Zimmermann, Planungsgesellschaft RBZ, erläutert anhand einer Präsentation die wesentlichen Bestandteile zur Leistungsphase 4 und geht auf die baulichen Herausforderungen, wie z.B. der Erschließungssituation, der Freianlagenplanung sowie der bereits durchgeführten Besonnungs- und Belichtungsstudie ein. Die Präsentation ist der Beschlussvorlage beigelegt, liegt aufgrund von Aktualisierungen ebenso als Anlage 1 dem Protokoll bei.

Frau Filz, Storch.Landschaftsarchitektur, erläutert Vor- und Nachteile der Varianten Holz, Metall und Kunststoff für die Spielgeräte zur Außenanlagengestaltung. Sie stellt die Auswahl der Spielgeräte als Anlage 2 zum Protokoll zur Verfügung.

Herr Leibelt, ALP Ingenieursgesellschaft mbH, geht auf die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreinrichtungen ein.

Herr Dr.-Ing. Müller, MNP Ingenieure, erläutert den Bereich Nachhaltigkeit und gibt Informationen zum Nachhaltigkeitszertifikat.

Frau Felkl gibt die aktuellen Prognosen zur Schülerentwicklung anhand einer Präsentation wieder, diese liegt als Anlage 3 zum Protokoll bei. Sie erläutert die Herausforderungen der Inklusionsstrategie und geht auf die derzeitigen Überbelegungen an den kommunalen Schulen ein. Ohne die freien Schulträger, könnte derzeit nicht jedem Kind ein Platz gewährleistet werden.

Herr Rappen eröffnet die Fragerunde für die Mitglieder der Fachausschüsse und es werden alle Fragen durch die Planer\*innen und die Verwaltung beantwortet.

Offen bleiben die Fragen, ..

.. warum die Stadtwerke nicht den Betrieb der Photovoltaik-Anlage übernehmen kann um die gesamte Dachfläche zu nutzen (derzeit wird nur mit 99 kW Piek, der gewerblichen Grenze geplant).

.. *aus welchen Mitteln die 80 Mio. nun konkret gedeckt werden.*

.. in welcher Höhe mit den EFRE-Fördermitteln gerechnet wird.

.. welche Absicherung es gibt, falls es zu keiner EFRE-Förderung kommt.

Sitzungspause von 20:30 – 20:40 Uhr, im Anschluss erfolgt die Abstimmung.

### **Abstimmungsergebnis Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen**

Variantenabstimmung zu Punkt 3

Variante a)	Variante b)
5	3

Variantenabstimmung zu Punkt 4

Variante a)	Variante b)	Variante c)
8	0	0

Abstimmungsergebnis zur Gesamtvorlage:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0

**Abstimmungsergebnis Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit**

Variantenabstimmung zu Punkt 3

Variante a)	Variante b)
8	4

Variantenabstimmung zu Punkt 4

Variante a)	Variante b)	Variante c)
11	1	0

Abstimmungsergebnis zur Gesamtvorlage:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	4	0

**Abstimmungsergebnis Ausschuss für Bildung, Kultur, Universität, internationale Beziehungen und Wissenschaft**

Variantenabstimmung zu Punkt 3

Variante a)	Variante b)	Enthaltung
6	3	1

Variantenabstimmung zu Punkt 4

Variante a)	Variante b)	Variante c)
11	0	0

Abstimmungsergebnis Gesamtvorlage:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	1

- Anlage 1      Präsentation zum geplanten Schulzentrum öffentlich  
Anlage 2      Muster Spielgeräte öffentlich

---

**6.2      Bestätigung Planung, Kosten und weiteres  
Verfahren Schulzentrum Am Ellernholzteich      BV-V/07/0692**

---

**6.3      Bestätigung Planung, Kosten und weiteres  
Verfahren Schulzentrum Am Ellernholzteich      BV-V/07/0692**

---

**7      Vorschläge, Anregungen und Fragen der  
Mitglieder des Fachausschusses**

Die Frage zu der Höhe der Erschließungskosten der Scharnhorststraße kann keine Antwort gegeben werden, diese nimmt die Verwaltung zur Bearbeitung mit.

---

**8      Ende der Sitzung**

Herr Rappen beendet die Sitzung um 20:47 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Gerd-Martin Rappen

---

Anne Babinsky