



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseevierteil

Sitzungstermin:	Montag, 09.01.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:28 Uhr
Raum, Ort:	Aula der Regionalen Schule "Caspar David Friedrich" Greifswald, Usedomer Weg 1, 17493 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Jürgen Liedtke

Mitglied
Thomas Lange
Jörg Meyer
Shady Al-Khouri
Jens Fügmann
Heike Kagel
Jörg Martens
Gerhard Meyersieck

bis 19:06 Uhr

Vertretung für: Alexander Krüger

Abwesend

Mitglied
Alexander Krüger
Stephan Reuken

entschuldigt

abwesend

Verwaltung:

Herr Dietrich – Kanzlei der Bürgerschaft
Herr Gatzke - Stadtbauamt
Frau Scherf - Stadtbauamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2022
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Neubau Haus E der Montessori-Schule im Gedserring
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
 - 9.1 Küchenausstattung OTB/07/0292
GreifBar - Werk im Pommerschen Evangelischen Kirchenkreis
 - 9.2 Pflanzaktion rund um das Gelände der neuen Sporthalle/Schule/im Schulgarten OTB/07/0295
Förderverein der Regionalen Schule "Caspar David Friedrich"
 - 9.3 Ersatzbeschaffung von unterschiedlichen Gegenständen OTB/07/0300
Behindertenforum Greifswald e.V.
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 10.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Roald-Amundsen-Straße IV/07/0077
- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 12 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnete um 18.00 Uhr die OTV-Sitzung und begrüßte alle Gäste und Bürger und wünschte Ihnen Gesundheit sowie persönlichen Erfolg für das Jahr 2023.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es gab keine Änderungen zur Tagesordnung.
Sie wurde somit einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2022

Die Niederschrift wurde somit mehrheitlich bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Gibt es einen Grund warum der Helsinkiring nur teilweise saniert wurde?

Es ist erforderlich, dass der Treidelpfad nochmal kontrolliert wird, es sind viele Unebenheiten in Deckenoberfläche vorhanden, die durch anwesende Bürger bemängelt wurden!

Herr Brunner übergab eine Liste mit "131" leer stehenden Wohnungen die auf der Ryckseite angeblich nicht für soziale Zwecke genutzt werden!
Herr Liedtke wird zum Sachstand zur nächsten Sitzung einen Vertreter der WVG einladen. Nach seiner Meinung sind dies alles Vorbereitungen für die

anstehenden Sanierungen und den Neubau von Wohnungen im OSV-Ryckseite (siehe auch OTV-Protokolle zur Umgestaltung OSV).

Auch Herr Gatzke vom Projektmanagement OSV wird die OTV unterstützen, um zum genannten Sachverhalt Aussagen zur nächsten OTV-Sitzung vornehmen zu können.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Der neue Leiter der BS-Kanzlei Herr Jonas Dietrich stellte sich auf der OTV-Sitzung den anwesenden Bürgern vor.

Herr Liedtke wünscht Herrn Dietrich viel Erfolg in der sehr anspruchsvollen Tätigkeit und freut sich auf eine sachbezogene und schöpferische Zusammenarbeit!

Herr Gatzke vom Projektmanagement OSV stellte kurz den Fragebogen zur „Umfrage zu Energie, Grün und Mobilität im OSV-Ryckseite“ vor. Auch die OZ hatte in einem heutigen Artikel diese Umfrage angekündigt!

Wir bitten darum, dass viele Bürgerinnen und Bürger sich an der Umfrage beteiligen!!!

Anlage 1 Umfrage zu Energie, Grün und Mobilität im Ostseevierviertel-Ryckseite öffentlich

6 Neubau Haus E der Montessori-Schule im Gedsering

Frau Scherf (BA) stellte das Bauprojekt vor. Es erfolgte eine Diskussion zu den Ausführungen.

Die Hinweise wurden von Frau Scherf aufgenommen.

Am 17.01.2023 wird das Projekt auch im Bau- und Klimaausschuss der BS vorgestellt!

7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Die OTV-Mitglieder werden am 27.02.2023 zum Aufstellen von Schaukästen im OSV eine Entscheidung treffen!

8 Beschlusskontrolle

keine

9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

9.1 Küchenausstattung

OTB/07/0292

Der Antrag wurde eingebracht.

Die Mitglieder der OTV diskutierten den Antrag und stimmten einstimmig für diesen!

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.2 Pflanzaktion rund um das Gelände der neuen Sporthalle/Schule/im Schulgarten

OTB/07/0295

Der Antrag wurde eingebracht.

Die Mitglieder der OTV diskutierten den Antrag und stimmten einstimmig für diesen!

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.3 Ersatzbeschaffung von unterschiedlichen Gegenständen

OTB/07/0300

Der Antrag wurde eingebracht.

Die Mitglieder der OTV diskutierten den Antrag und stimmten einstimmig für diesen!

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Beratung der Beschlussvorlagen

10.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Roald-Amundsen-Straße

IV/07/0077

Frau Scherf (BA) stellte das Bauprojekt vor. Es erfolgte eine Diskussion zu den Ausführungen.

Hinweise/Anmerkungen:

- es wird ein 6- geschossiges Bauwerk
- es ist soz.- und sonstiger Wohnungsbau vorgesehen
- eine Etage höher als der jetzige Bestand
- zum Projekt werden Sicherheitsmaßnahmen und Brandschutzmaßnahmen festgelegt die auch Bestandteil der Baugenehmigung sind
- autofreier Innenhof
- 27 Wohnungen werden insgesamt gebaut
- Kinderspielplatz soll gebaut werden und auch auf eine **barriere gerechte** Ausführung wird geachtet

Am 17.01.2023 wird das Projekt auch im Bau- und Klimaausschuss der BS vorgestellt!

Abstimmungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Übernomme alte Punkte:

Im gesamten Bereich entlang der Wolgaster-Straße sollten weitere Bänke aufgestellt werden (HW: Seniorenbeirat und OTVs).

Die veränderte Bereitstellung der Müllcontainer (Straßenrand) macht vielen Bürgern Schwierigkeiten und sollte nochmal geprüft werden! Frau Duschek wies darauf hin und bat die OTV-Mitglieder, auch die Mitglieder des Kreistages VG der einzelnen Fraktionen, mit dem Sachverhalt zu konfrontieren; da die Verantwortung der Entsorgung nicht in Greifswald sondern im Landkreis liegt!

Herr Gloger wies auf die Sperrung der Talliner Straße hin. Dies führt bei älteren und behinderten Einwohner zu erheblichen Einschränkungen/Mehrbelastungen. Die Bekanntmachung der "neuen" Linienführung und die Haltestellen für die Busse ist in der Klärung. Da die Arbeiten bis Oktober 2023 laufen, sollte eine Information in der OZ und bei Möglichkeit eine verbesserte Lösung für die Buslinienführung gefunden werden; die auch die Situation für die Schüler der Montessori Schule verbessert sollte.

Herr Gloger wurde von mehreren BS-Mitgliedern und auch von einem Vertreter der SW zum Sachverhalt informiert!

Im Protokoll der OTV vom 20.09.2021 kann jeder Bürger des OSV einen Überblick

bekommen welche Veränderungen vorgenommen werden sollen und wie die Zeitabläufe aus heutiger Sicht sein werden!

(Hinweise: ÖPNV, Sportflächen, Spielplätze, Grünflächengestaltung, Abriss und Neubau von Wohnungen, soziale Gegebenheiten, Fördermöglichkeiten für soz. Wohnungsbau, Barrierefreiheit, Straßenführungen und Veränderungen werden Berücksichtigung finden)

Es werden weitere Informationsveranstaltungen zur Umgestaltung des OSV durchgeführt, wenn konkrete Maßnahmen anstehen.

Die Bürger des OSV werden in diesem Prozess mitgenommen und können sich einbringen.

Die Mitglieder der OTV OSV begrüßen den Prozess der Umgestaltung und werden ihn aktiv begleiten!

Des Weiteren ist es unbedingt erforderlich, dass eine Nachkontrolle des gesamten Bereiches um den Teich im OSV durchgeführt wird; denn die Schäden die die Biber dort angerichtet haben sind erheblich! Auch Maßnahmen wie Umsiedlung der Biber sollte ein Thema sein, nach

12 Ende der Sitzung

Herr Liedtke bedankte sich bei allen Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit und beendete um 19.28 Uhr die OTV-Sitzung des OSV, da es keine Wort- und Redebeiträge mehr gab.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jürgen Liedtke

Jürgen Liedtke