

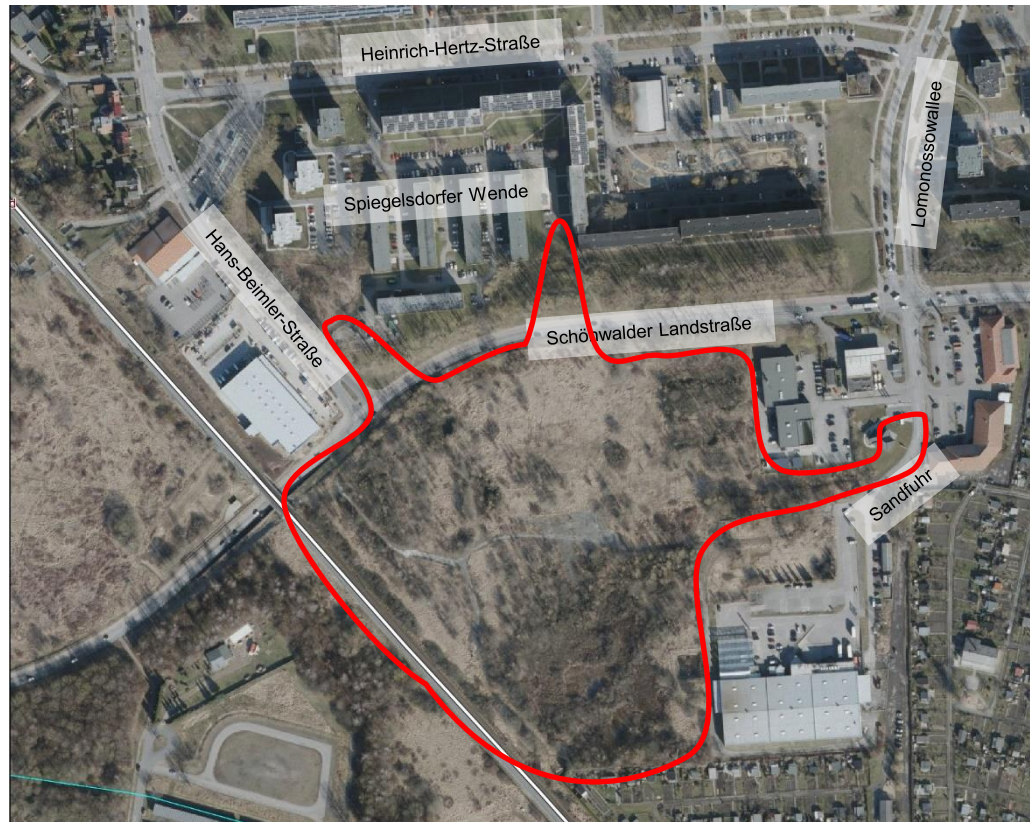


IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Storchenwiese 7•17489 Greifswald
Tel. 03834 888790•Fax 03834 8887990

JH.HOLDING



ARCHITEKTEN K43

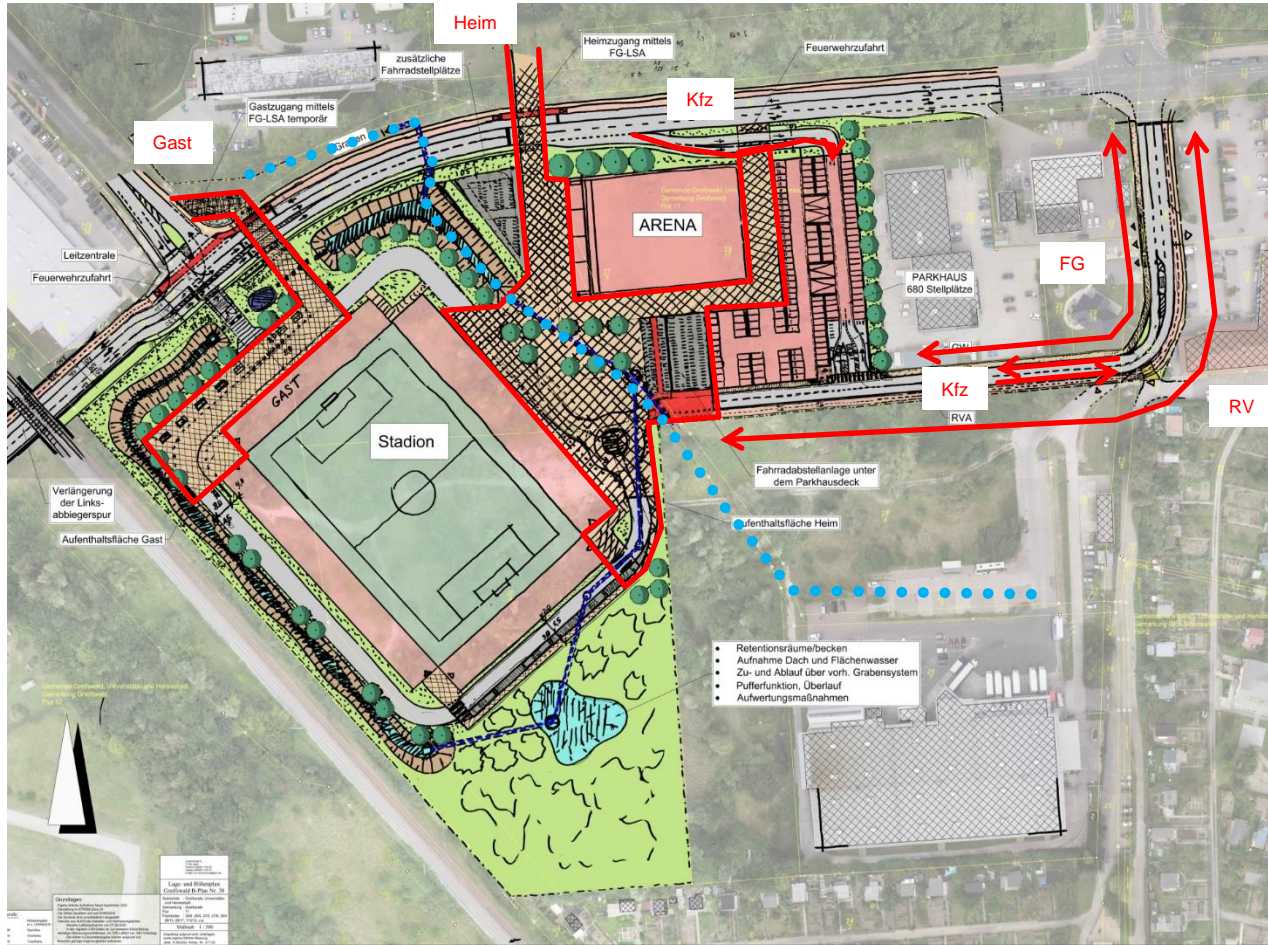






Städtebauliches Konzept – Bebauungsplan Nr. 38 – Sandfuhr –

Greifswald, 07.03.2023



Variante 3 mit einer Erschließungsebene



-  Heim + Gast - Bereiche
-  Fahrradstellplatz
-  Radwegzugang
-  Gewässer/Graben

	Ausbaustufe 1: 5.001 Zuschauer			Ausbaustufe 2: 10.001 Zuschauer		
	Normalspiel	Topspiel	Risikospiel	Normalspiel	Topspiel	Risikospiel
Fahrräder	180	420	360	370	900	770
Bügel	90	210	180	185	450	385

normale Bügel mit Doppelstockparker

Anstoßzeiten Regionalliga: Fr 18:00 Uhr oder 19:00 Uhr
 Sa 13:00 Uhr oder 14:00 Uhr vereinzelt 15:00 Uhr oder 16:00 Uhr
 So 13:00 Uhr oder 13:30 Uhr vereinzelt 15:00 Uhr oder 16:00 Uhr

Anstoßzeiten 3. Liga: Fr 19:00 Uhr
 Sa 14:00 Uhr
 So 13:00 Uhr oder 14:00 Uhr vereinzelt 15:00 Uhr
 Mo 19:00 Uhr

Parkplatzbedarf Stufe 2 - 10.001 Zuschauer			
	Normalspiel	Topspiel	Worstcase Risikospiel
Heimfans	754	1103	1800
Gastfans	82	131	200
Beschäftigte	150	260	315
Gesamt	986	1494	2315

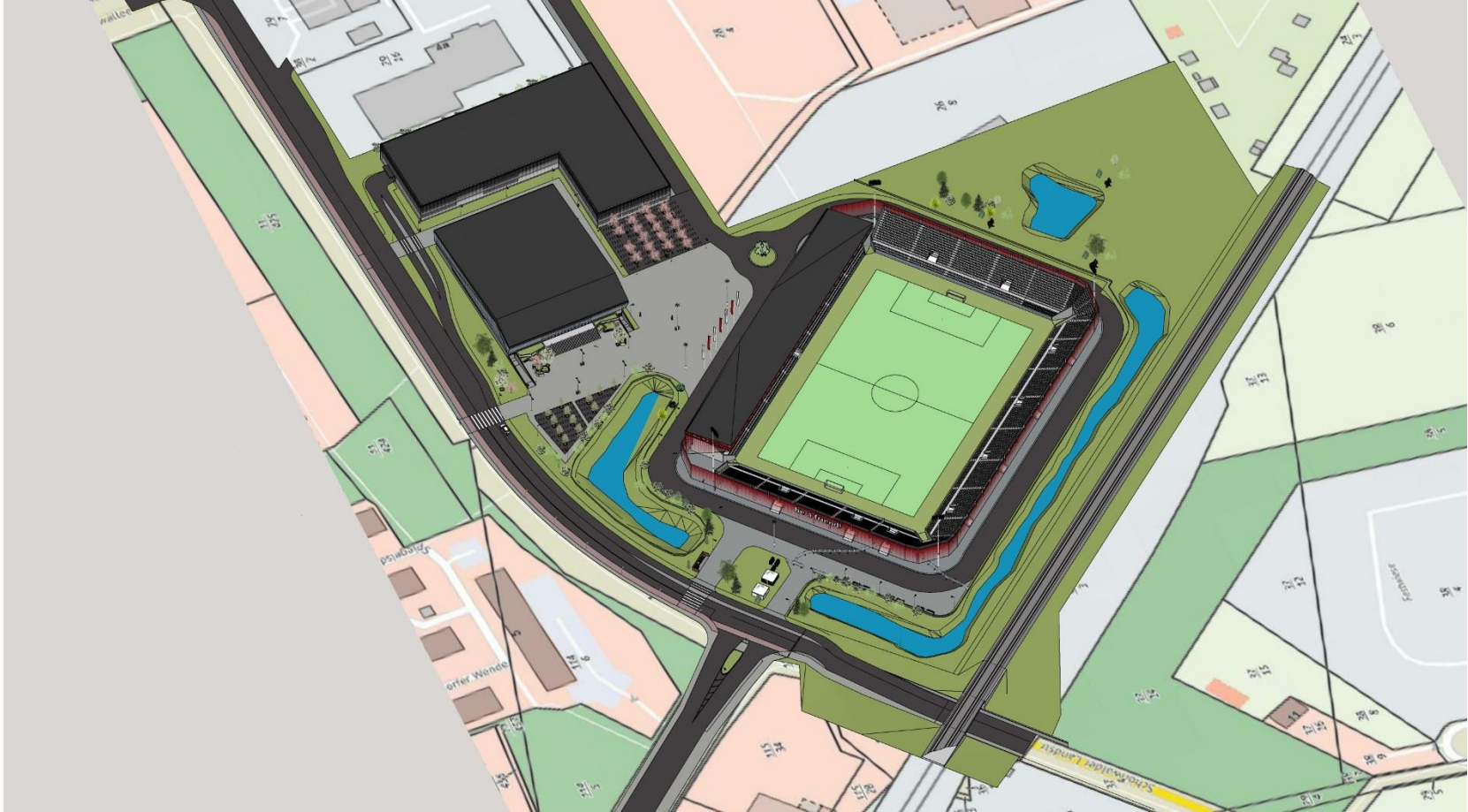
Bedarf Stellplätze

Stellplätze			
	N	T	R
Bedarf	986	1494	2315
Am Stadion	700	700	700
Öffentlich	286	794	1615
Bedarf erfüllt	100%	100%	17:00 100%
			16:00 97%

Fußballspiel:	prozentuale Belegung		benötigte Parkstandszahlen		
	Fans	Beschäftigte	Normalspiel	Topspiel	Risikospiel*
2h vor Anpfiff	45%	100%	526	815	1215
1h vor Anpfiff	100%	100%	986	1494	2315
1. Halbzeit	100%	100%	986	1494	2315
2. Halbzeit	100%	100%	986	1494	2315
1h nach Abpfiff	100%	100%	986	1494	2315
2h nach Abpfiff	5%	100%	192	322	415

*Worst Case

freie Stellplätze in Abhängigkeit der Anstoßzeit									
GPG (Hansering, Am Markt, Am Theater, Alexander Nexo Platz) + Parkhaus B-Plan mit 680 Stellflächen									
Fr 18:00 Uhr	Fr 19:00 Uhr	Sa 13:00 Uhr	Sa 14:00 Uhr	Sa 15:00 Uhr	Sa 16:00 Uhr	So 13:00 Uhr	So 14:00 Uhr	So 15:00 Uhr	So 16:00 Uhr
1426	1480	1214	1245	1268	1358	1599	1575	1558	1543
1480	1531	1245	1268	1358	1408	1575	1558	1543	1541
1531	1593	1268	1358	1408	1488	1558	1543	1541	1577
1593	1605	1358	1408	1488	1566	1543	1541	1577	1613
1605	1620	1408	1488	1566	1593	1541	1577	1613	1637
1620	1652	1488	1566	1593	1587	1577	1613	1637	1646



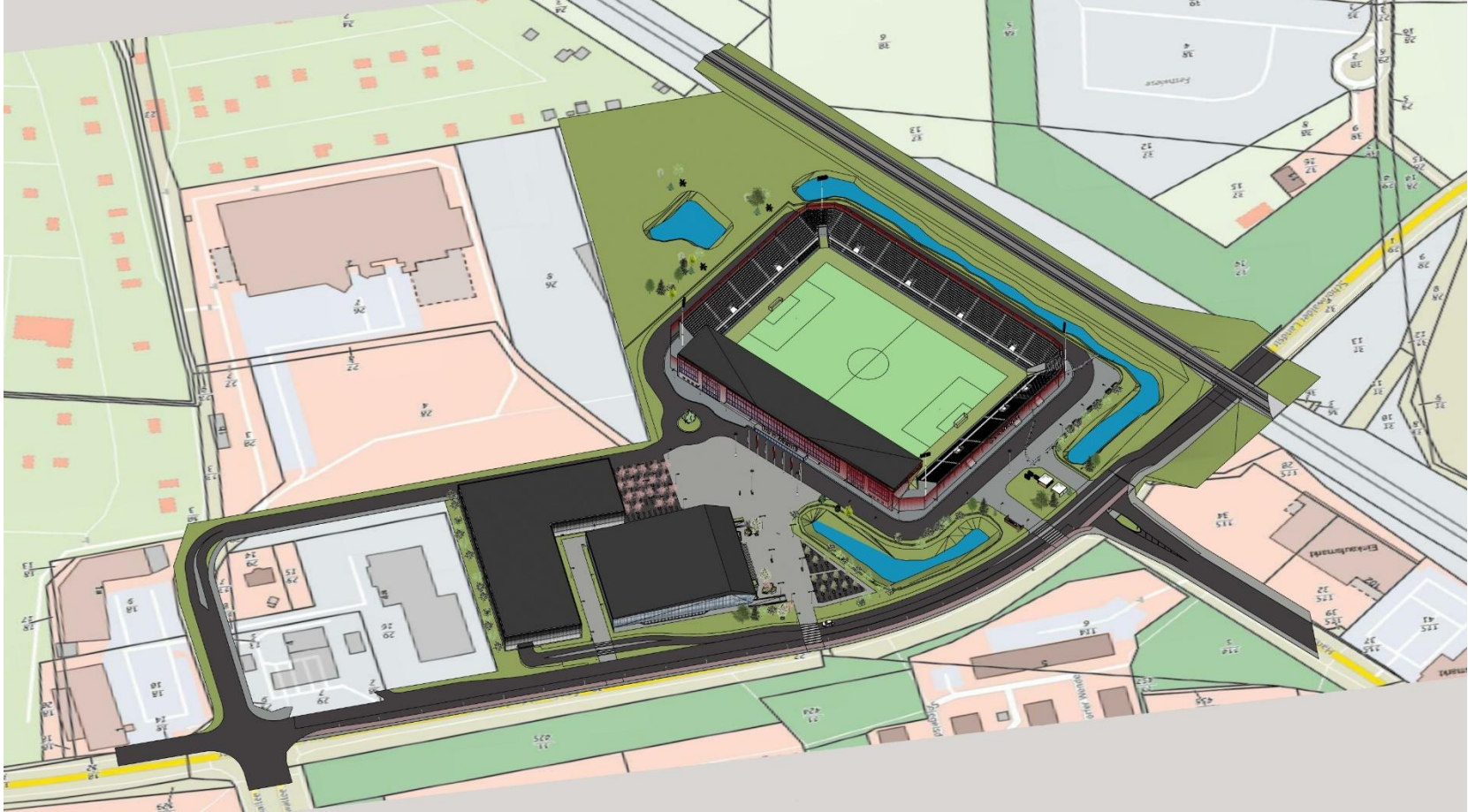




Bild 1



Bild 2



Bild 3

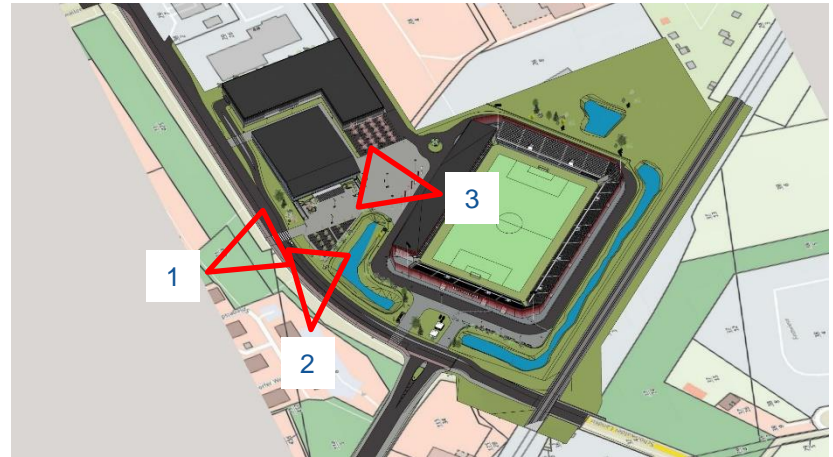




Bild 4



Bild 5



Bild 6

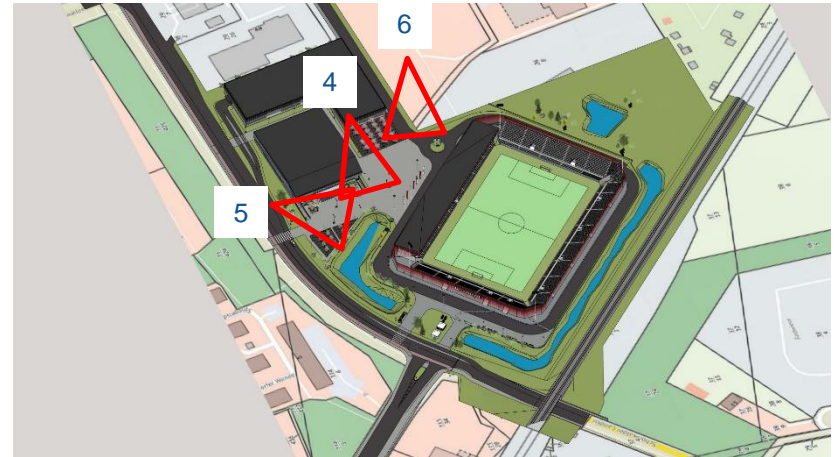




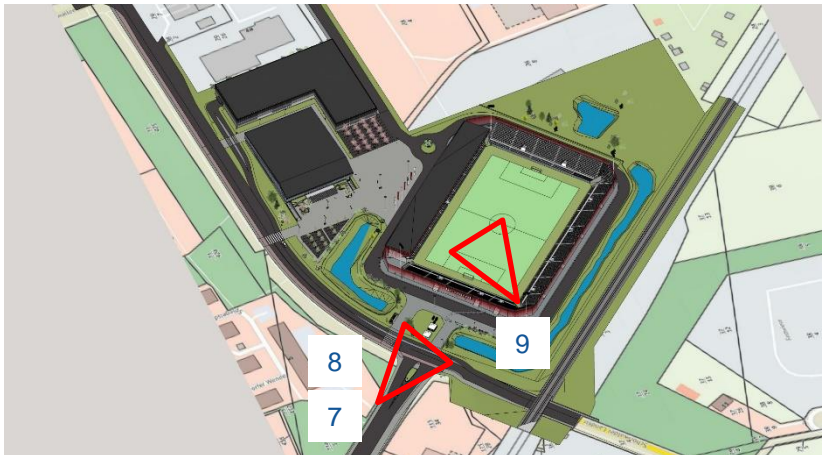
Bild 7



Bild 8



Bild 9



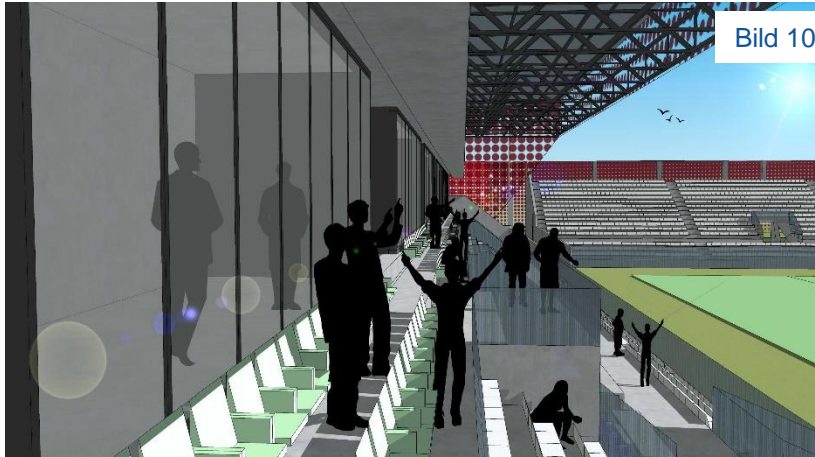


Bild 10

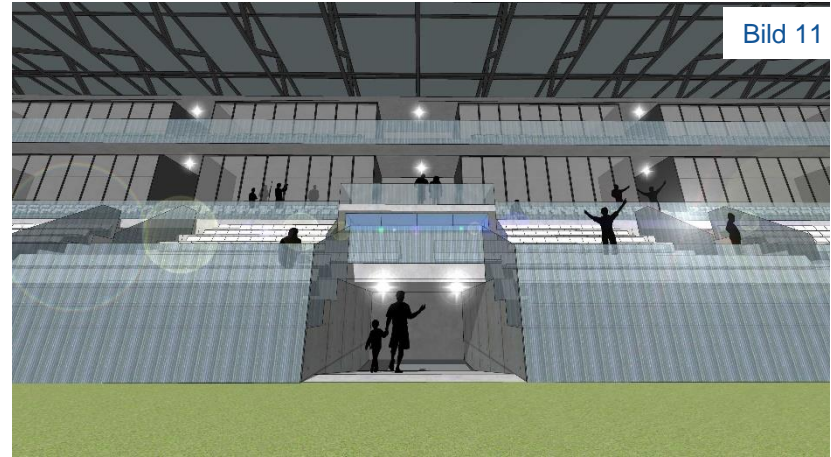
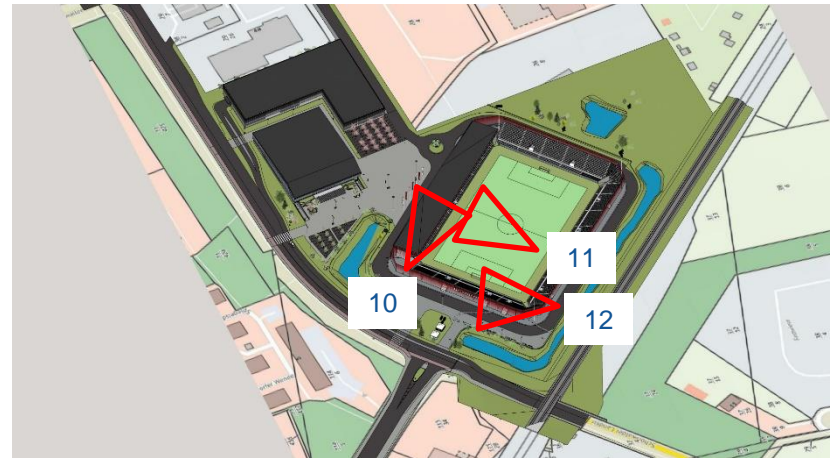


Bild 11



Bild 12



10

11

12

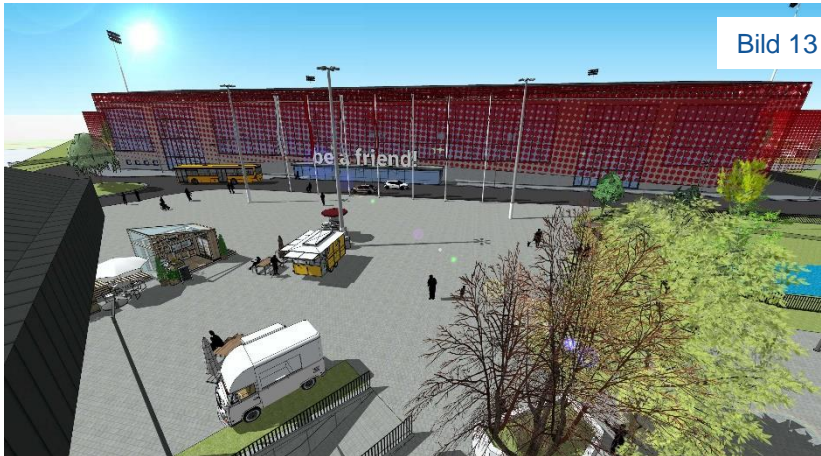


Bild 13

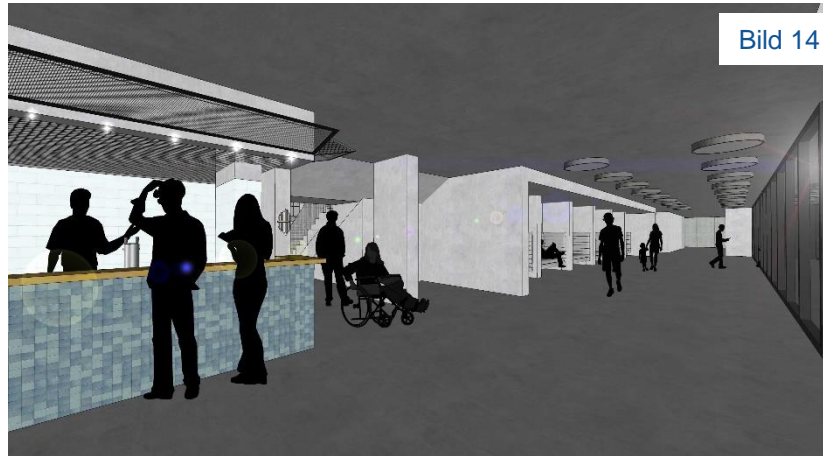
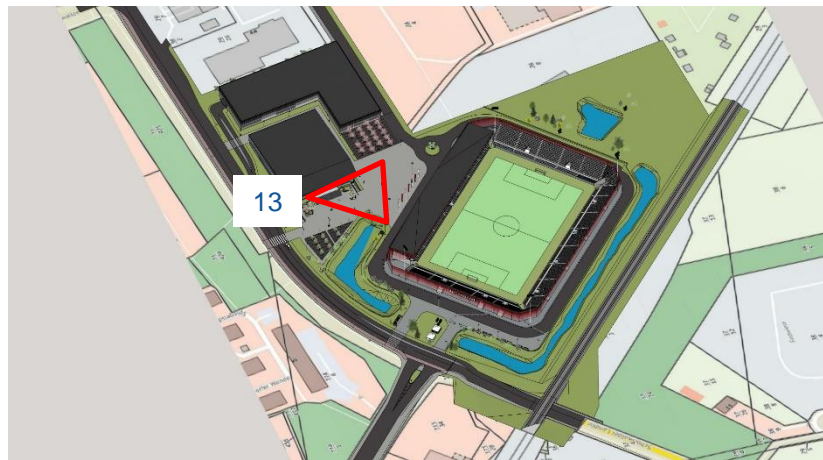


Bild 14



Bild 15



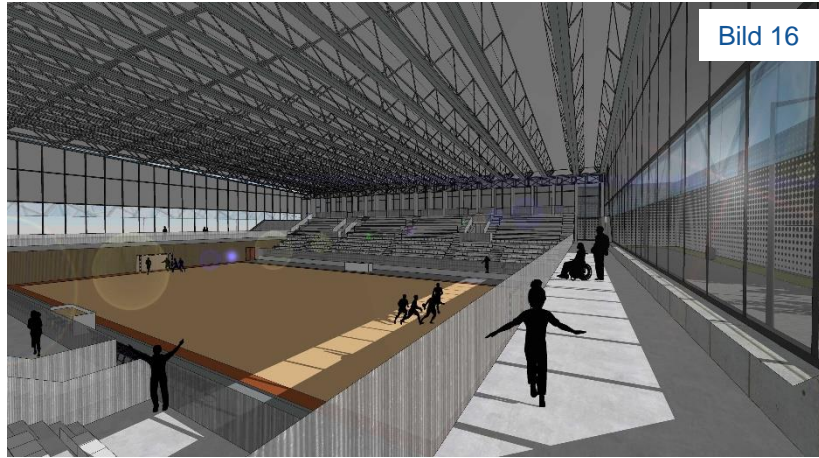


Bild 16

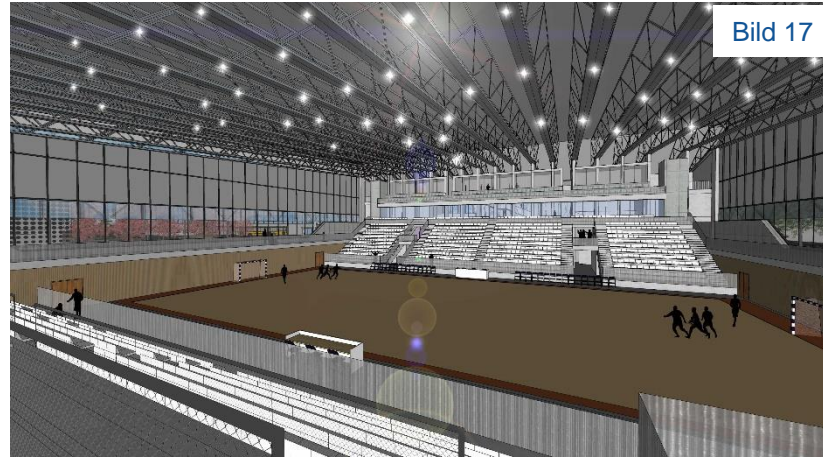


Bild 17



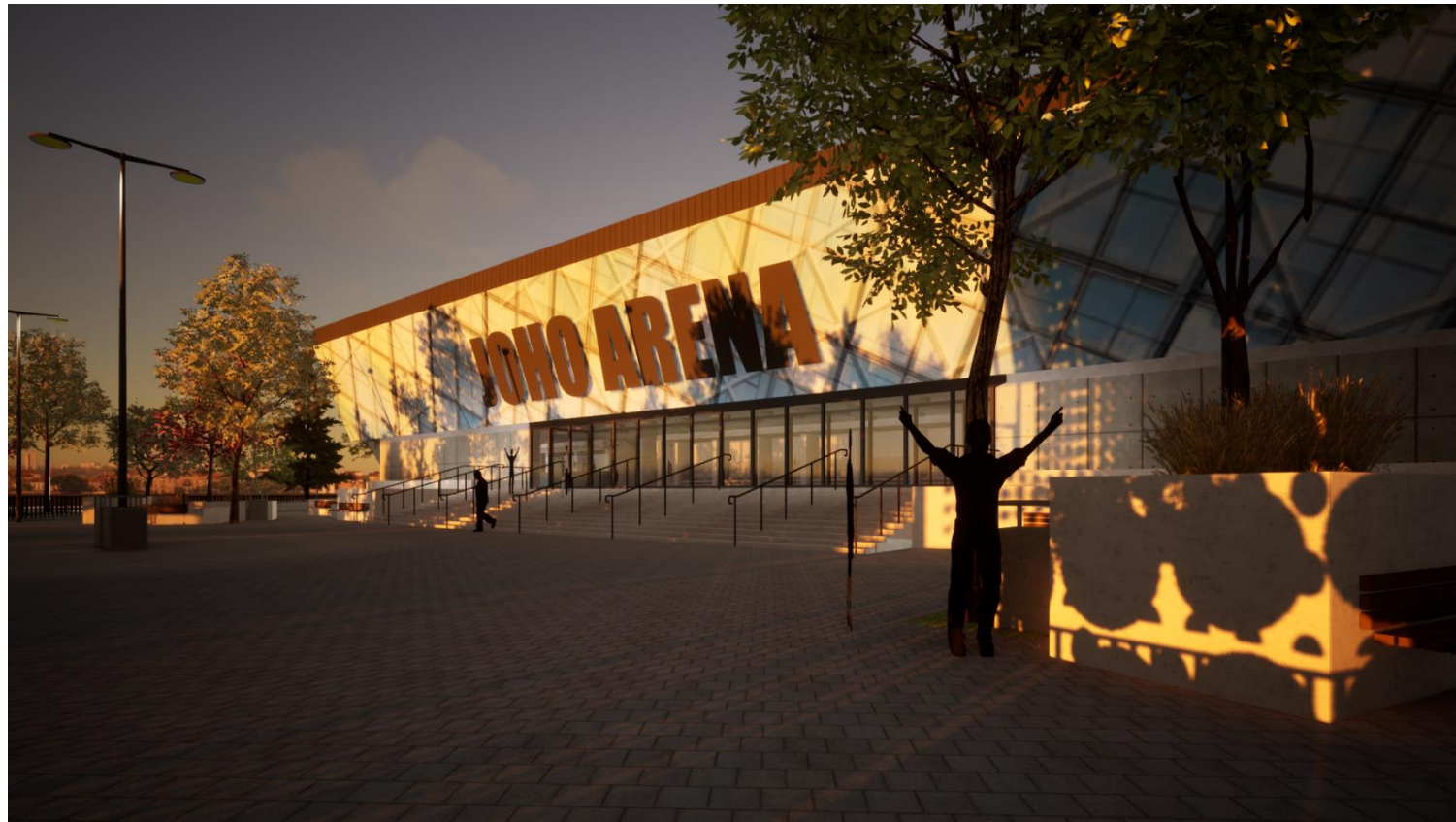


IPO Unternehmensgruppe GmbH
INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION
Storchenwiese 7•17489 Greifswald
Tel. 03834 888790•Fax 03834 8887990

JH.HOLDING 



ARCHITEKTEN K43



Städtebauliches Konzept – Bebauungsplan Nr. 38 – Sandfuhr –

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit