



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde

Sitzungstermin:	Mittwoch, 01.03.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Raum, Ort:	SchWalBe-Stadtteil- und Begegnungszentrum Schönwalde II, Veranstaltungssaal, Maxim-Gorki-Straße 1, 17491 Greifswald

Anwesend

Erster stellvertretender Vorsitzender
Marcus Wiederhöft

Mitglied

André Carls

Ibrahim Al Najjar

Bennet Alexander Buchholz

Christian Ewert

Dr. Jörg Valentin

Vertretung für: Simone Dehn

ab 18:35 Uhr

ab 18:35 Uhr

Abwesend

Vorsitzende/r

Simone Dehn

entschuldigt

Mitglied

Bernhard Engelking

abwesend

Verwaltung:

Dr. Ruth Bördlein – Quartierskoordination

Georg Döll - Stadtbauamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.01.2023
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Informationen der Quartierskoordination
- 6 Stand Baumaßnahme Makarenkostraße 33-35
Gast: Frau Hohmann, TAG Wohnen & Service GmbH
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
 - 10.1 Stadtteilcafé OTB/07/0305
DKSB KV V-G, Juliane Lexow
 - 10.2 Hausaufgabenbetreuung sportlicher Talente OTB/07/0308
SV Olympia Greifswald e.V.
 - 10.3 Seniorenfahrt in die Umgebung OTB/07/0318
DRK-Begegnungsstätte Schönwalde II Frau Beutler
 - 10.4 Mehr Attraktivität im Senioren- und Herzsport OTB/07/0319
Rehabilitationssportverein Greifswald-Vorpommern e.V., Birgitt Teschke
 - 10.5 Integration und Toleranz beginnt vor Ort; Zusammen Fastenbrechen für Alle OTB/07/0324
Dr. Mohamad Alkilzy und Dr. Sabine Koppe

- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr -, Änderung des Aufstellungsbeschlusses BV-V/07/0725
- 11.2 Neuordnung der räumlichen Zuständigkeiten der Ortsteilvertretungen BV-P-ö/07/0287-01
Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ
neue Version am 01.03.2023 - finanzielle Auswirkungen ergänzt
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung mit Übermittlung der Tagesordnung fest.
Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 4 Ortsteilvertretern ebenfalls gegeben.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Abstimmungsergebnis: Der Vorsitzende stellt den Antrag, die nachgereichten Vorlagen Ö14 BV-P-ö/07/0287 und Ö15 Antrag zum Ortsteilbudget OTB/07/0324 in die Chronologie der Tagesordnung aufzunehmen als TOP 11.2 und 10.5

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.01.2023

Antrag von Frau Lexow wurde sehr spät eingereicht, konnte er nicht rechtzeitig von der Bürgerschaftskanzlei eingestellt werden. Daher muss er heute nochmals zur Abstimmung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Der Seniorenbeirat möchte ausnahmsweise nicht zuerst das Wort ergreifen, berichtet dann aber doch von der letzten Sitzung. Der Beirat hatte ein Gespräch mit dem Behindertenbeauftragten zu Parkplätzen, welches sehr produktiv war.

5 Informationen der Quartierskoordination

Vorstellung von Paul Henning als Schülerpraktikanten bei der Quartierskoordination.

Die Lenkungsgruppe Quartiersarbeit hat am 28.02. getagt, es ging hauptsächlich um die Unterbringung von Geflüchteten.

Initiative des wöchentlichen Suppentisches in SW2 mit wachsenden Besucher*innenzahlen.

Das Centermanagement des SW-Centers hat die Vorsitzende der OTV, den Kinderschutzbund, den Wachschatz und einige andere eingeladen, um die Aktivitäten von Jugendlichen rund um das SW-Center und Möglichkeiten der Konfliktprävention in diesem Bereich zu besprechen. Es ging auch um die Entwicklung des Centers, in dem weitere Ladenschließungen anstehen, wobei das Centermanagement für Zwischennutzungen offen ist und dazu einlädt, sich mit Ideen und Initiativen an das Management zu wenden.

Eine Broschüre des Bundesamtes für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe wurde herausgegeben, bei Interesse solle man sich an das Quartiersmanagement wenden.

Ibrahim al Najjar fragt nach Nachmietern für die Räumlichkeiten der Bäckerei Junge. Es werde wohl nach Mieter*innen, insbesondere Bäckereien gesucht, da diese jedoch derzeit einen schweren Stand haben, gibt es kaum Interessent*innen.

6 Stand Baumaßnahme Makarenkostraße 33-35

Die Gäste der TAG Wohnen berichten von dem Projekt. 234 Wohnungen sollen zu 128 barrierefrei erreichbaren Wohneinheiten umgebaut werden, damit auch ältere Menschen dort wohnen können. Die Maßnahme soll im Sommer beginnen, das Datum ist aber noch von der Baugenehmigung abhängig. Geplant ist, die Gebäude bis Ende 2024 fertigzustellen. Auf dem Hof werden zusätzlich Stellplätze errichtet, die genaue Anzahl richtet sich nach einer noch kommenden Begutachtung.

Derzeit wohnen noch zwei Mieter*innen in dem Haus, drei weitere ziehen gerade aus. Bis Ende März sollen die letzten Mieter*innen ausgezogen sein. Damit hängt das Projekt um ca. ein Jahr gegenüber der Planung zurück.

Trotz der Barrierefreiheit ist eine Durchmischung des zukünftigen Mieter*innenklientels gewollt, weshalb auch große Wohnungen für Familien geplant werden.

Die Hauseingänge sollen zwar auf die Rückseite verlegt werden, die Eingänge von der Straße bleiben jedoch bestehen, wenn diese auch nicht barrierefrei sind. Die Mieten werden entsprechend dem Mietspiegel angesetzt, detailliertere Zahlen können noch nicht bestimmt werden.

7 Mitteilungen der Verwaltung

Es gibt keine Mitteilungen seitens der Verwaltung.

8 **Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

Außer der erneuten Abstimmung zum Antrag zum Ortsteilbudget OTB/07/0305 hat der Vorsitzende nichts mitzuteilen.

9 **Beschlusskontrolle**

Es existieren keine Beschlüsse, die in der heutigen Sitzung kontrolliert werden müssen.

10 **Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

10.1 **Stadtteilcafé**

OTB/07/0305

Frau Lexow stellt den Antrag in Kurzform erneut vor. Frau Lexow fragt, wie es mit der Mittelverwendung aussieht, da es ja schon ein Stadtteilcafé gab. Die OTV kann darauf keine genaue Antwort geben. Der Vorsitzende schlägt vor, die Vorlage in der vorliegenden Form zu beschließen und nichts an der Summe zu ändern. Eine mögliche Beanstandung bei der Abrechnung der Mittelverwendung ist allerdings nicht auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10.2 **Hausaufgabenbetreuung sportlicher Talente**

OTB/07/0308

Der SV Olympia stellt den Antrag vor. Zwar wird ein Teil vom Schulamt übernommen, der Rest muss aber von einer angestellten Person übernommen werden, damit die Nachhilfe professionell bleiben kann, wofür dieser Antrag die Finanzierung sicherstellen soll.

Es kommen auch Freunde und Mitschüler der Sporttalente, die nicht Mitglieder des Vereins sind, um dort Nachhilfe zu kriegen.

Dr. Valentin fragt, ob der Verein auch in der OTV SW1 war, was dieser bejaht, da es auch dort Schulen gibt, deren SuS von dem Angebot profitieren.

Dr. Valentin fragt, ob der Verein vorhat, auch wieder in der OTV SW1 Geld zu beantragen, was der Verein verneint. Eine Beantragung in anderen OTVen war nie vorgesehen, da der Schwerpunkt der Hausaufgabenhilfe bei den Sporttalenten des Alexander-von-Humboldt-Gymnasium liegt.

Es gibt die Anmerkung, dass das Fehlen einer Abrechnung des bisherigen Projekts zur Vorausberechnung des Geldbedarfs des Projekts in diesem Jahr unglücklich sei.

Der Vorsitzende merkt an, dass sich die Auszahlung bei positivem Beschluss der

Vorlage noch verzögert, da der Haushalt noch nicht beschlossen ist. Die Abstimmung findet ohne Hrn. Al Najjar statt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

10.3 Seniorenfahrt in die Umgebung

OTB/07/0318

Frau Beutler ist nicht zugegen, um den Antrag vorzustellen und zu erläutern. Der Vorsitzende trägt den Antrag vor und bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10.4 Mehr Attraktivität im Senioren- und Herzsport

OTB/07/0319

Die Antragstellerin bringt den Antrag ein und erklärt, dass die anzuschaffenden Geräte für mehr Sicherheit der Sportler*innen sorgen sollen. Es gab den Versuch, mit dem Stadtsportbund in Kontakt zu treten, der für solche Projekte Gelder zur Verfügung hat, scheinbar wurde aber versucht, eine falsche Ansprechpartnerin zu erreichen. Ca. 150 Mitglieder kommen aus SW2/Groß Schönwalde, das Klientel kommt aber auch aus diesem und dem benachbarten Landkreis. Es wird vorgeschlagen, den Antrag hier zurückzuziehen und ihn stattdessen beim Sportbund zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

**10.5 Integration und Toleranz beginnt vor Ort;
Zusammen Fastenbrechen für Alle**

OTB/07/0324

Dr. Mohamad Alkilzy und Dr. Sabine Koppe sind leider verhindert und haben einen Vertreter entsendet, der den Antrag vorstellt. Ibrahim Al Najjar lädt alle Anwesenden ein, zur Veranstaltung zu kommen. Die Aufschlüsselung enthält 450 Euro für zwei Zelte, 900 Euro für Lebensmittel sowie 150 Euro für Reinigung. Dr. Valentin fragt, ob noch anderweitig Werbung für die Veranstaltung gemacht wird, was bejaht wird. Dr. Valentin meint weiterhin, dass es vielleicht sinnvoll wäre, die Kosten der

Veranstaltung vom Verein selbst getragen werden. Es wird widersprochen, da das Fest für alle Bewohner*innen des Stadtteils gedacht ist und für ein besseres Verständnis des Islam und der Verständigung aller Bevölkerungsgruppen gedacht ist.

Dr. Valentin beharrt darauf, dass eine Veröffentlichung in der OZ hinreichend ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

11 Beratung der Beschlussvorlagen

11.1 Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr -, Änderung des Aufstellungsbeschlusses

BV-V/07/0725

Die Verwaltung bringt die Beschlussvorlage ein.

Der Geschäftsführer des Unternehmens J. Feißel stellt sich und das Unternehmen selbst vor. Der bisherige Planungsstand des Stadions wird vorgestellt. Auch der Planer berichtet über die Besonderheiten des Projektes und gibt Auskunft auf die gestellten Fragen.

Das Bauamt erläutert die Änderung des Aufstellungsbeschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11.2 Neuordnung der räumlichen Zuständigkeiten der Ortsteilvertretungen

**BV-P-ö/07/0287-
01**

Die Neuordnung des Geländestreifens "An der Sandfuhr" zur OTV Schönwalde I/Südstadt stellt für die OTV Schönwalde II/Groß Schönwalde auf Grund der räumlichen Lage zum Stadtteil SW I kein Problem dar.

Allerdings gibt es berechtigte Bedenken zur Aufteilung der OTV Innenstadt:

Zum Einen enthält die Beschlussvorlage 2 Varianten in einer BV.

Zum Anderen stellt die OTV SW II/Groß Schönwalde die Frage, wer die Aufgaben der neuen OTV übernehmen, ist die Lage doch aktuell schon schwierig, alle OTV in Greifswald adäquat zu besetzen.

Der Vorsitzende leitet die offenen Fragen an die Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ weiter und beantragt die Vertagung des Beschlusses auf den nächsten Zyklus.

Die Abstimmung wird auf den nächsten Zyklus vertagt.

Abstimmungsergebnis zur Vertagung der Vorlage: 6-0-0

Abstimmungsergebnis:

vertagt

12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

13 Ende der Sitzung

Erster stellvertretender
Vorsitzender:

Protokollant/in:

Marcus Wiederhöft

Bennet Alexander
Buchholz